

《湖北省崇阳县大源矿区硅石矿详查探矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	湖北省崇阳县大源矿区硅石矿详查探矿权出让收益评估报告
矿种	硅石矿原矿
评估目的	拟公开出让“湖北省崇阳县大源矿区硅石矿详查探矿权”
出让机关	崇阳县自然资源和规划局
评估委托人	崇阳县自然资源和规划局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积及标高	矿区面积 0.62 平方千米
资源储量合计	拟设详查区矿区范围内（7-8 线之间）内保有硅石矿原矿 1466.90 万吨，其中控制资源量 603.20 万吨、推断资源量 863.70 万吨
生产规模	100.00 万吨/年
矿山理论服务年限	11.21 年
评估计算年限	11.21 年
产品方案	硅石矿原矿
开采方式	地下开采
采矿技术指标	评估利用的资源量 1207.19 万吨；设计损失量为 0； 采矿回采率为 90%，矿石贫化率为 3.00%
评估可采储量	评估利用可采储量为 1087.01 万吨
销售价格（不含税）	硅石矿原矿平均销售单价（不含税）为 130.09 元/吨
矿业权权益系数	4.50%
折现率	9%
评估价值	“湖北省崇阳县大源矿区硅石矿详查探矿权”在评估基准日时点上的探矿权出让收益价值为人民币 4035.88 万元，大写人民币：肆仟零叁拾伍万捌仟捌佰元整。由此计算：单位硅石矿原矿出让收益评估值为 3.71 元/吨（计算式： $4035.88 \div 1087.01$ ）
评估基准日	2025 年 04 月 30 日
评估机构	湖北中鑫华源评估咨询有限公司
法定代表人	谭珣
项目负责人	侯瑞光
签字评估师	侯瑞光、夏可