

# 湖北省咸宁市咸安区 GBQ-09、GBQ-10 单元(大洲湖片区) 详细规划

咸宁市国土空间规划研究院  
2025年12月

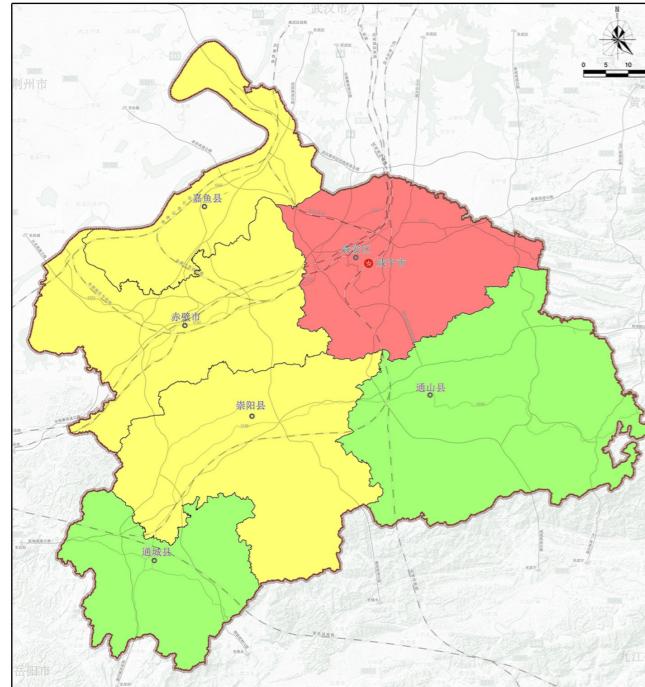
图 纸

# 图 纸 目 录

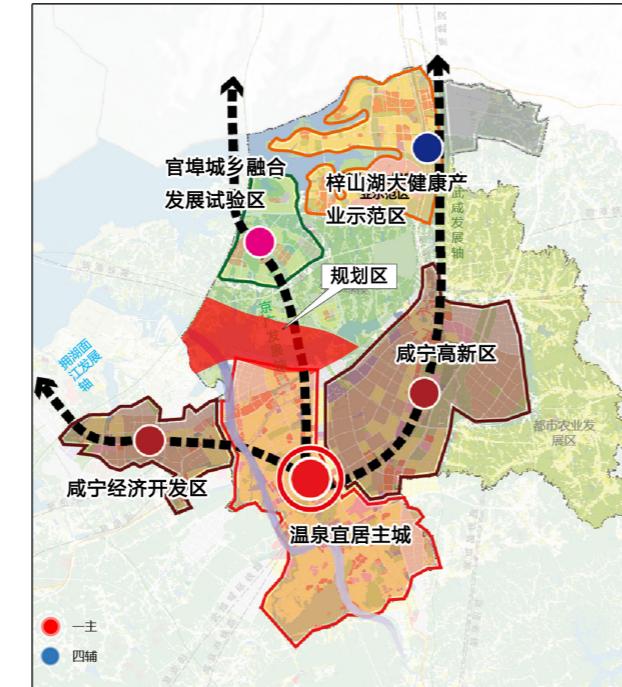
- |               |                   |
|---------------|-------------------|
| 01、区位示意图      | 17、交通平面定位图        |
| 02、规划范围图      | 18、道路横断面图         |
| 03、土地利用现状图    | 19、道路竖向规划图        |
| 04、居住用地现状图    | 20、给水工程规划图        |
| 05、公共服务设施现状图  | 21、雨水工程规划图        |
| 06、生态要素现状图    | 22、污水工程规划图        |
| 07、综合交通现状图    | 23、电力工程规划图        |
| 08、土地利用规划图    | 24、通信工程规划图        |
| 09、居住用地规划图    | 25、燃气工程规划图        |
| 10、功能结构分析图    | 26、环卫工程规划图        |
| 11、公共服务设施规划图  | 27、公共安全和综合防灾系统规划图 |
| 12、景观结构分析图    | 28、开发强度分区规划图      |
| 13、绿地和开敞空间规划图 | 29、建筑高度分区规划图      |
| 14、综合交通规划图    | 30、城市控制线规划图       |
| 15、道路设施规划图    | 31、地块用地编码图        |
| 16、慢行系统规划图    |                   |

# 湖北省咸宁市咸安区GBQ-09、GBQ-10单元（大洲湖片区）详细规划

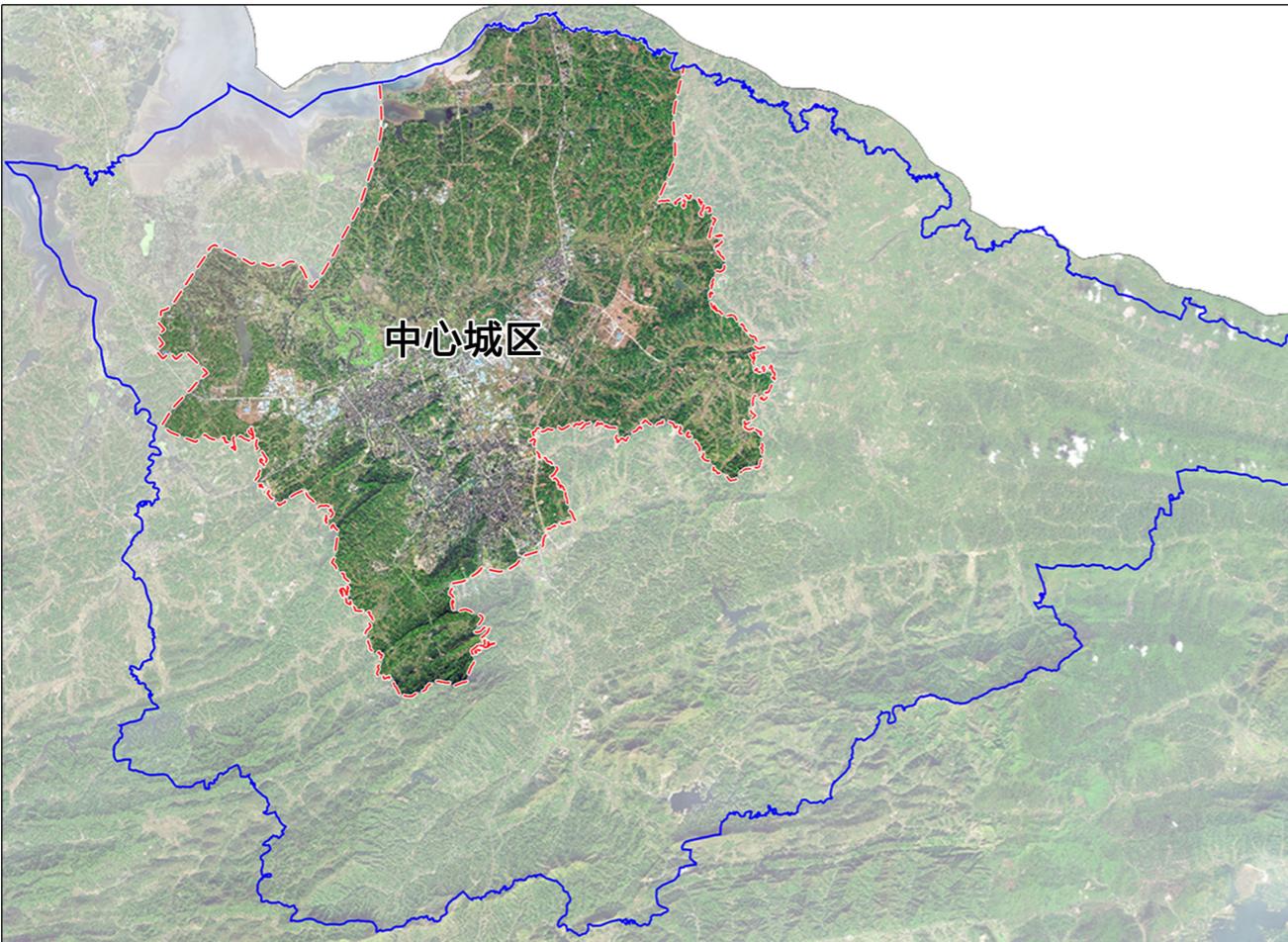
区位示意图



▲ 咸安区在咸宁市的位置



▲ 规划区在中心城区的位置



▲ 中心城区在咸安区的位置



▲ 规划区在中心城区的位置

组织编制单位：咸宁市自然资源和城乡建设局

规划编制单位：咸宁市国土空间规划研究院

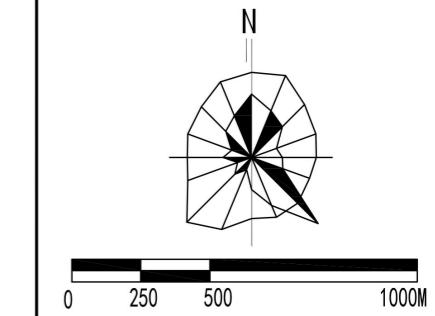
编制时间：2025年7月

# 湖北省咸宁市咸安区GBQ-09、GBQ-10单元（大洲湖片区）详细规划

规划范围图



风玫瑰及比例尺



图例

- 现状道路 (Solid grey line)
- 铁路线 (Dashed black line)
- 规划范围线 (Red dashed line)

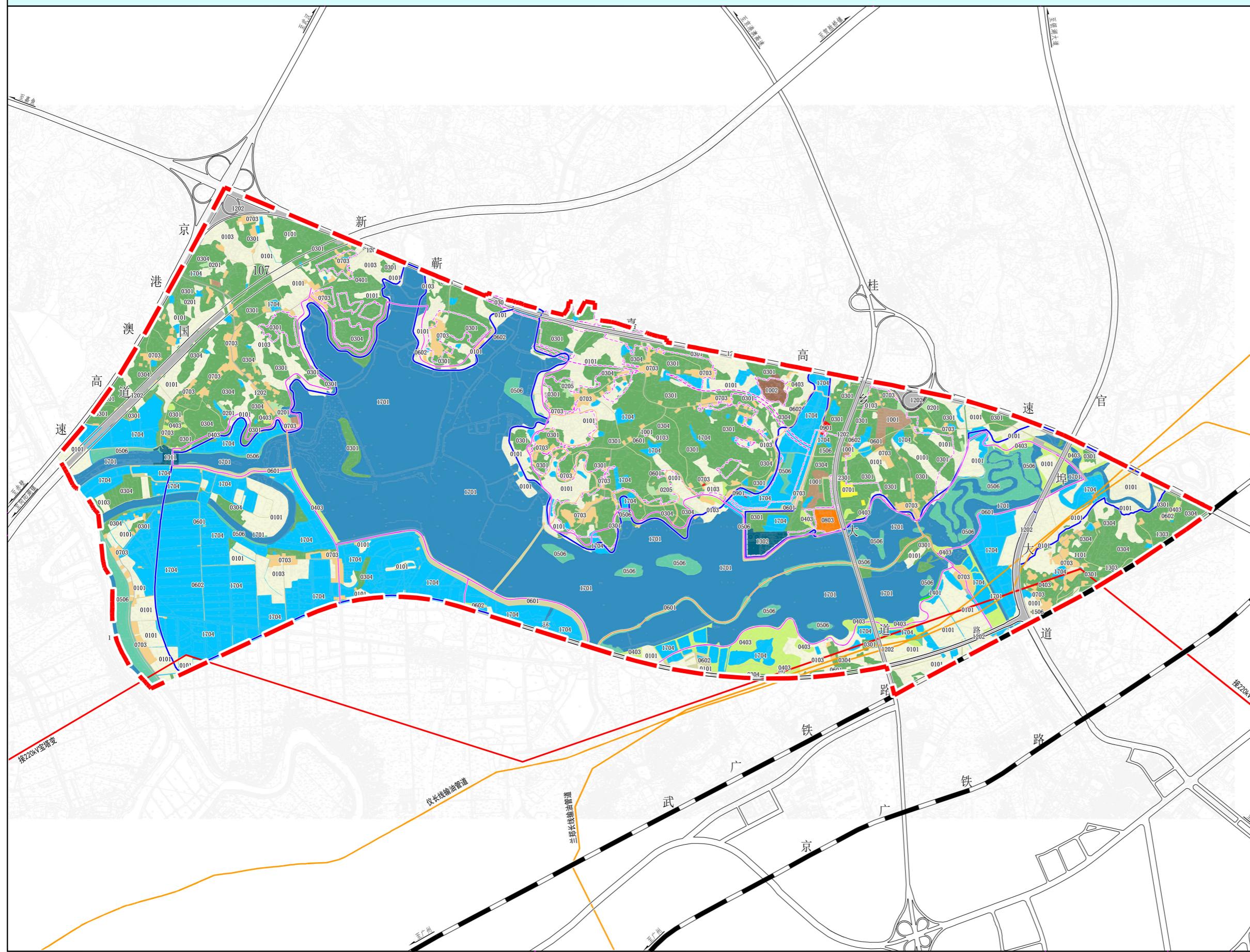
组织编制单位：咸宁市自然资源和城乡建设局

规划编制单位：咸宁市国土空间规划研究院

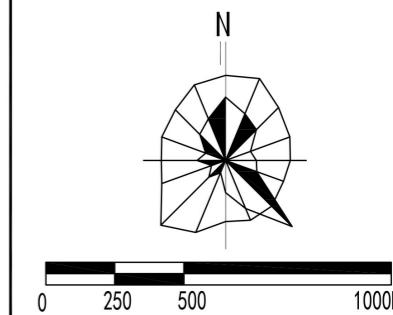
编制时间：2025年7月

# 湖北省咸宁市咸安区GBQ-09、GBQ-10单元（大洲湖片区）详细规划

土地利用现状图



风玫瑰及比例尺



图例

0101	水田	1101	物流仓储用地
0102	水浇地	1202	公路用地
0103	旱地	1207	城镇村道路用地
0201	果园	1208	交通场站用地
0205	其他园地	1302	排水用地
0301	乔木林地	1309	环卫用地
0302	竹林地	1311	水工设施用地
0303	灌木林地	1401	公园绿地
0304	其他林地	1506	殡葬用地
0403	其他草地	1701	河流水面
0506	内陆滩涂	1704	坑塘水面
1101	物流仓储用地	1705	沟渠
1202	公路用地	2301	空闲地
1207	城镇村道路用地	0701	城镇住宅用地
1208	交通场站用地	0703	农村宅基地
1302	排水用地	0803	文化用地
1309	环卫用地	0901	商业用地
1311	水工设施用地	1001	工业用地
1401	公园绿地	1002	采矿用地
1506	殡葬用地		
1701	河流水面		
1704	坑塘水面		
1705	沟渠		
2301	空闲地		
0701	城镇住宅用地		
0703	农村宅基地		
0803	文化用地		
0901	商业用地		
1001	工业用地		
1002	采矿用地		

组织编制单位：咸宁市自然资源和城乡建设局

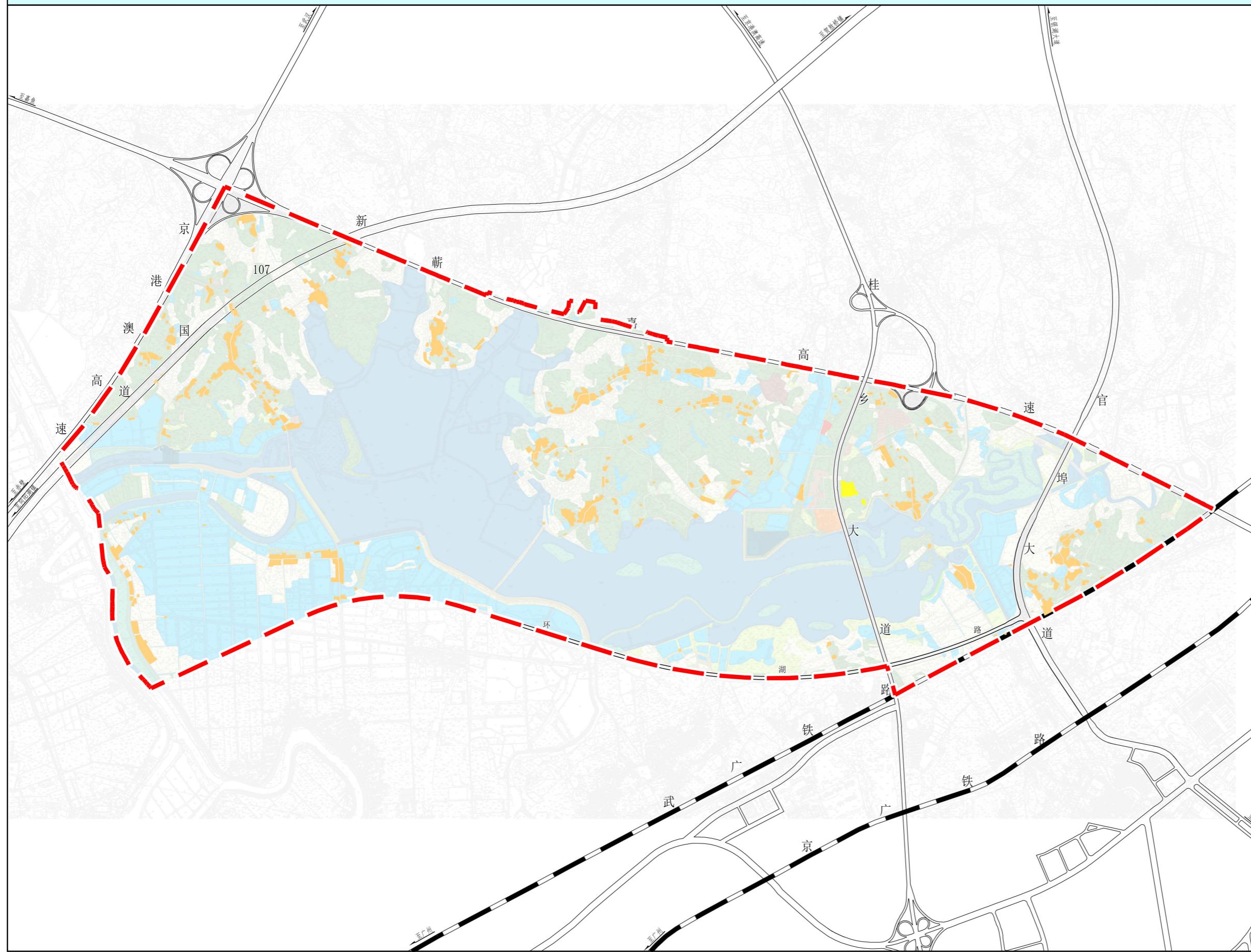
规划编制单位：咸宁市国土空间规划研究院

编制时间：2025年7月

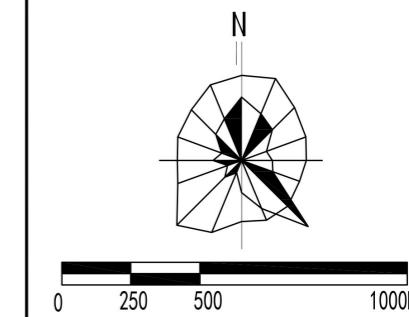
03

# 湖北省咸宁市咸安区GBQ-09、GBQ-10单元（大洲湖片区）详细规划

居住用地现状图



风玫瑰及比例尺



图例

- █ 城镇住宅用地
- █ 农村宅基地
- 现状道路
- 铁路线
- 规划范围线

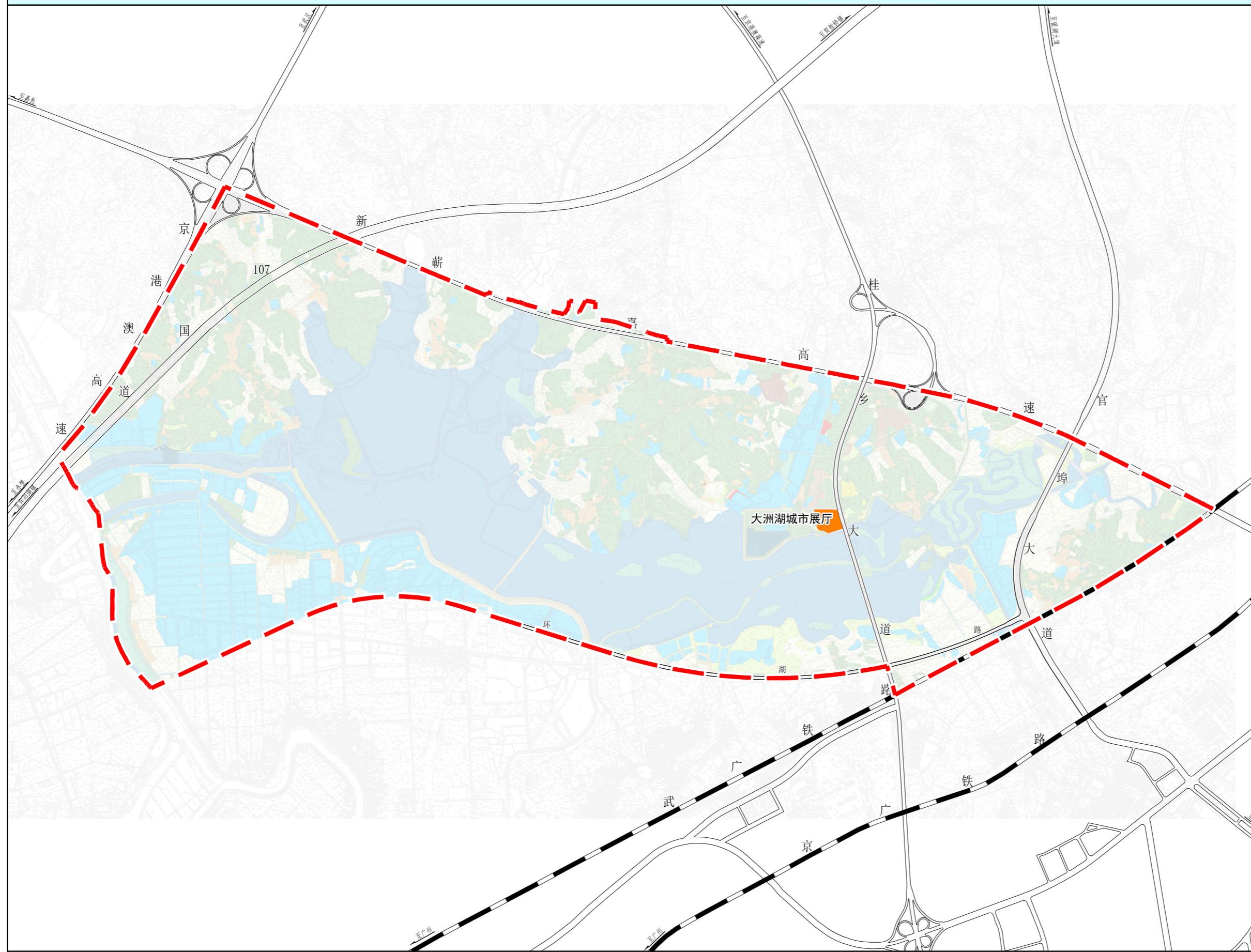
组织编制单位：咸宁市自然资源和城乡建设局

规划编制单位：咸宁市国土空间规划研究院

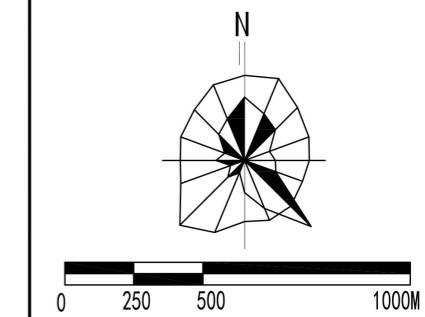
编制时间：2025年7月

# 湖北省咸宁市咸安区GBQ-09、GBQ-10单元（大洲湖片区）详细规划

公共服务现状图



风玫瑰及比例尺



图例

- 文化用地 (Cultural Land Use)
- 现状道路 (Existing Roads)
- 铁路线 (Railways)
- 规划范围线 (Planning Scope Line)

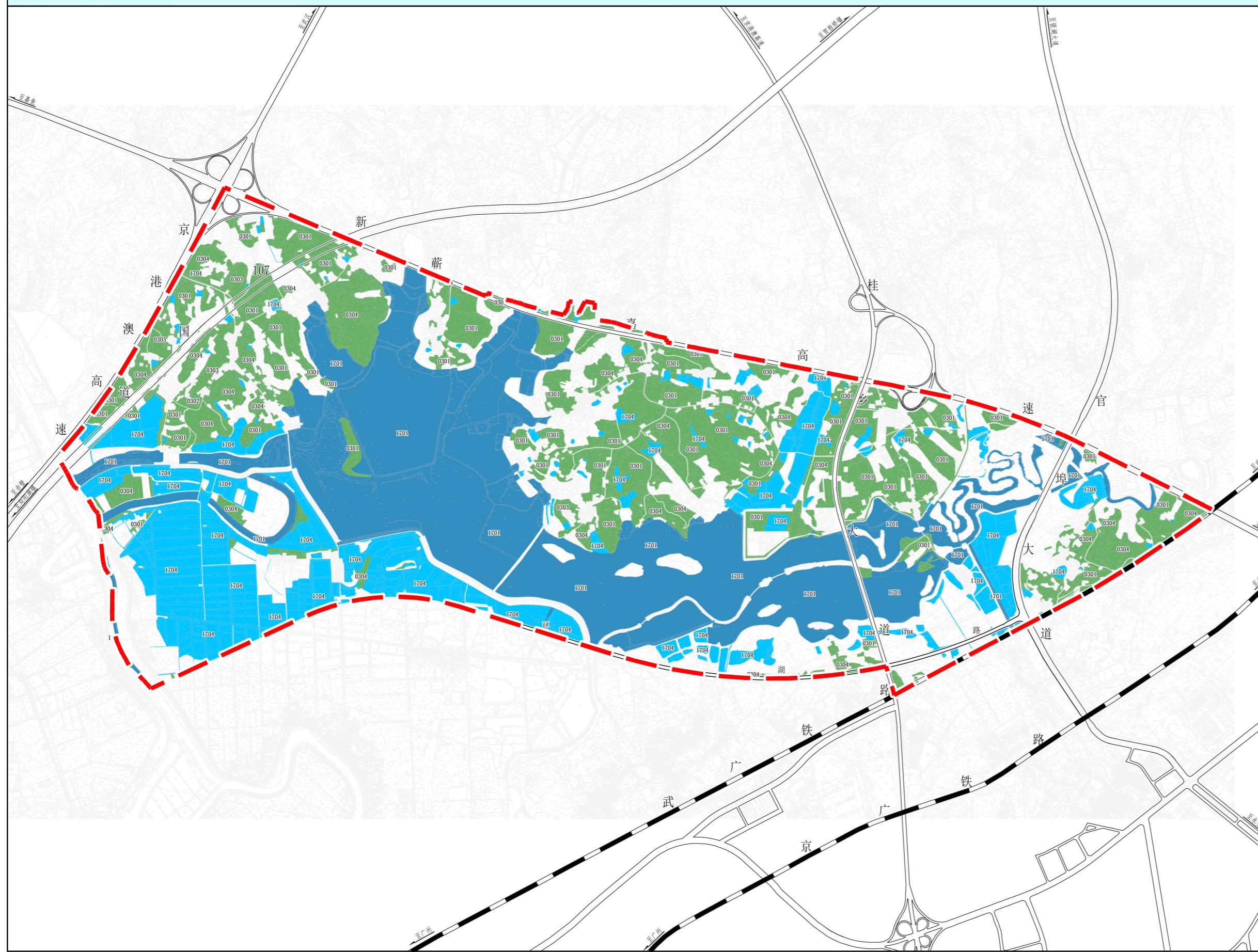
组织编制单位：咸宁市自然资源和城乡建设局

规划编制单位：咸宁市国土空间规划研究院

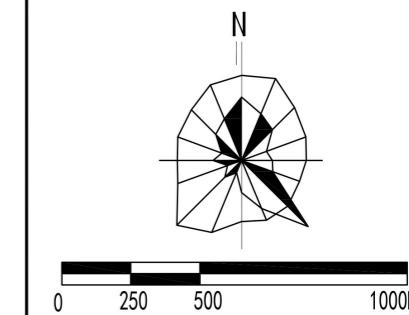
编制时间：2025年7月

# 湖北省咸宁市咸安区GBQ-09、GBQ-10单元（大洲湖片区）详细规划

生态要素现状图



风玫瑰及比例尺



图例

0301	乔木林地
0302	竹林地
0303	灌木林地
0304	其他林地
1701	河流水面
1704	坑塘水面
1705	沟渠
—	现状道路
- - -	铁路线
- - - -	规划范围线

组织编制单位：咸宁市自然资源和城乡建设局

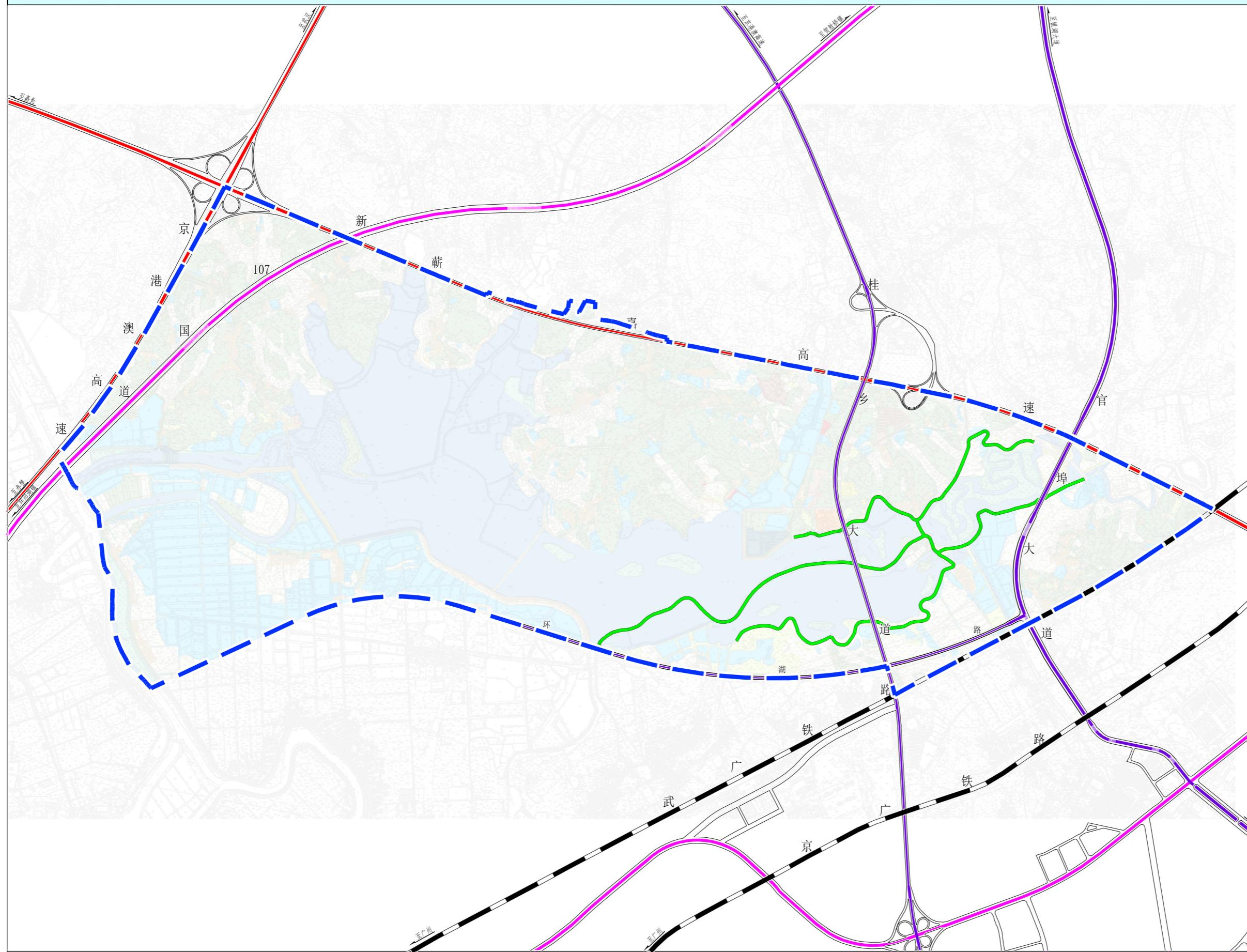
规划编制单位：咸宁市国土空间规划研究院

编制时间：2025年7月

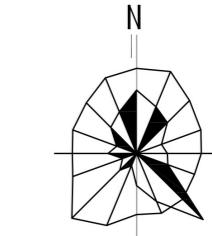
06

# 湖北省咸宁市咸安区GBQ-09、GBQ-10单元（大洲湖片区）详细规划

综合交通现状图



风玫瑰及比例尺



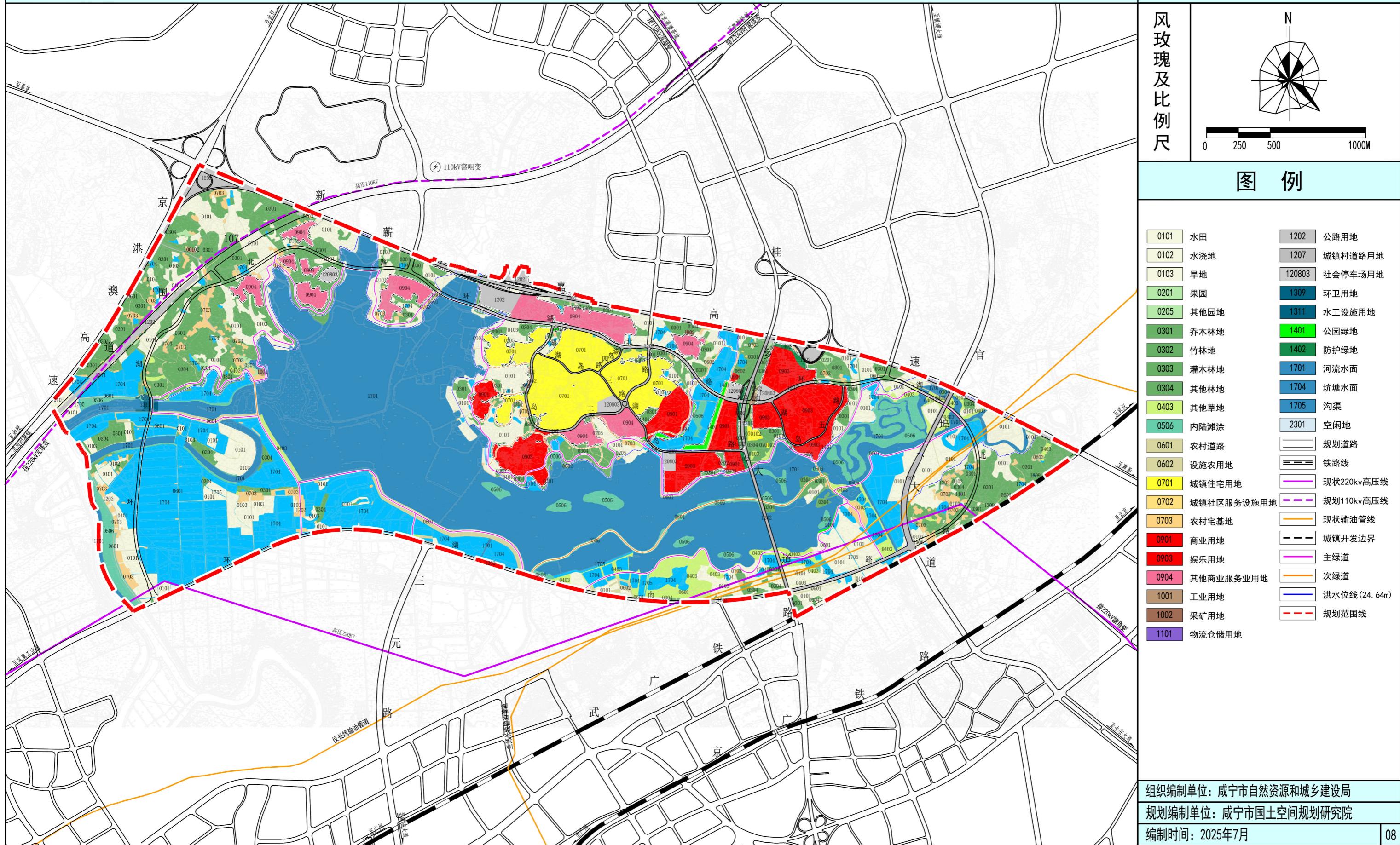
0 250 500 1000  
M 250 500 1000

图例

- 高速公路
- 国道
- 主干道
- 环湖绿道
- 现状道路
- 铁路线
- 规划范围线

# 湖北省咸宁市咸安区GBQ-09、GBQ-10单元（大洲湖片区）详细规划

土地利用规划图



组织编制单位：咸宁市自然资源和城乡建设局

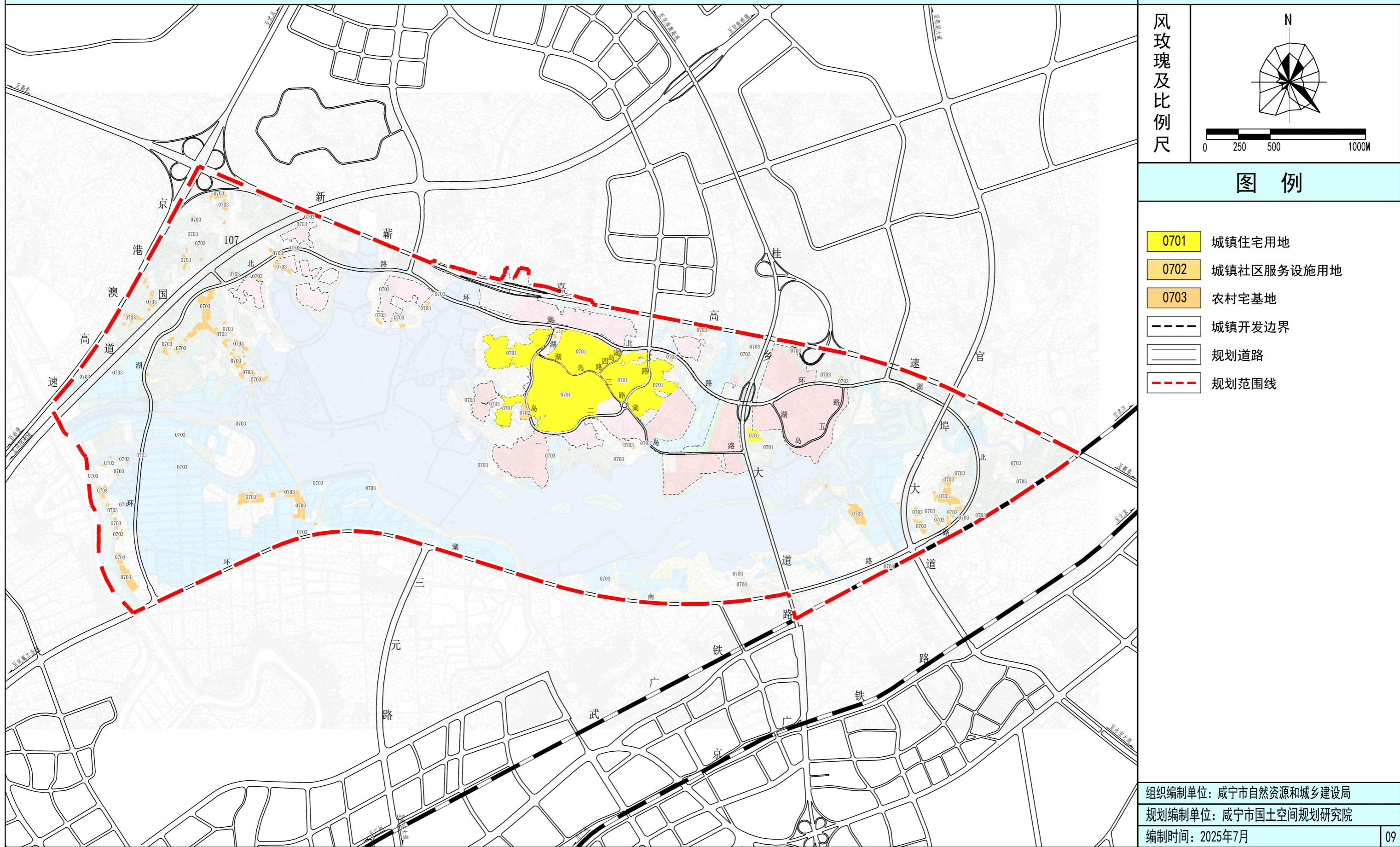
规划编制单位：咸宁市国土空间规划研究院

编制时间：2025年7月

08

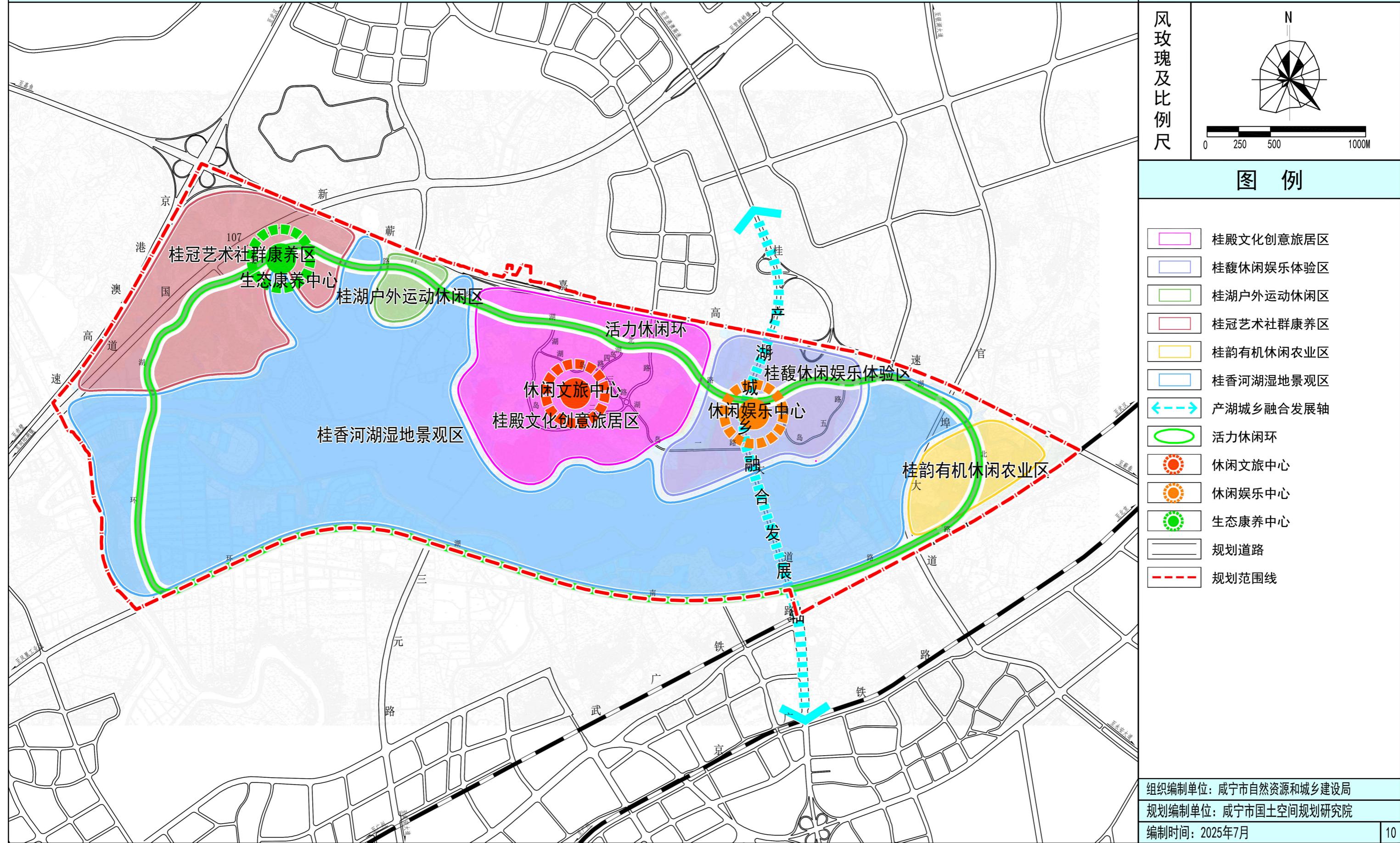
# 湖北省咸宁市咸安区GBQ-09、GBQ-10单元（大洲湖片区）详细规划

居住用地规划图

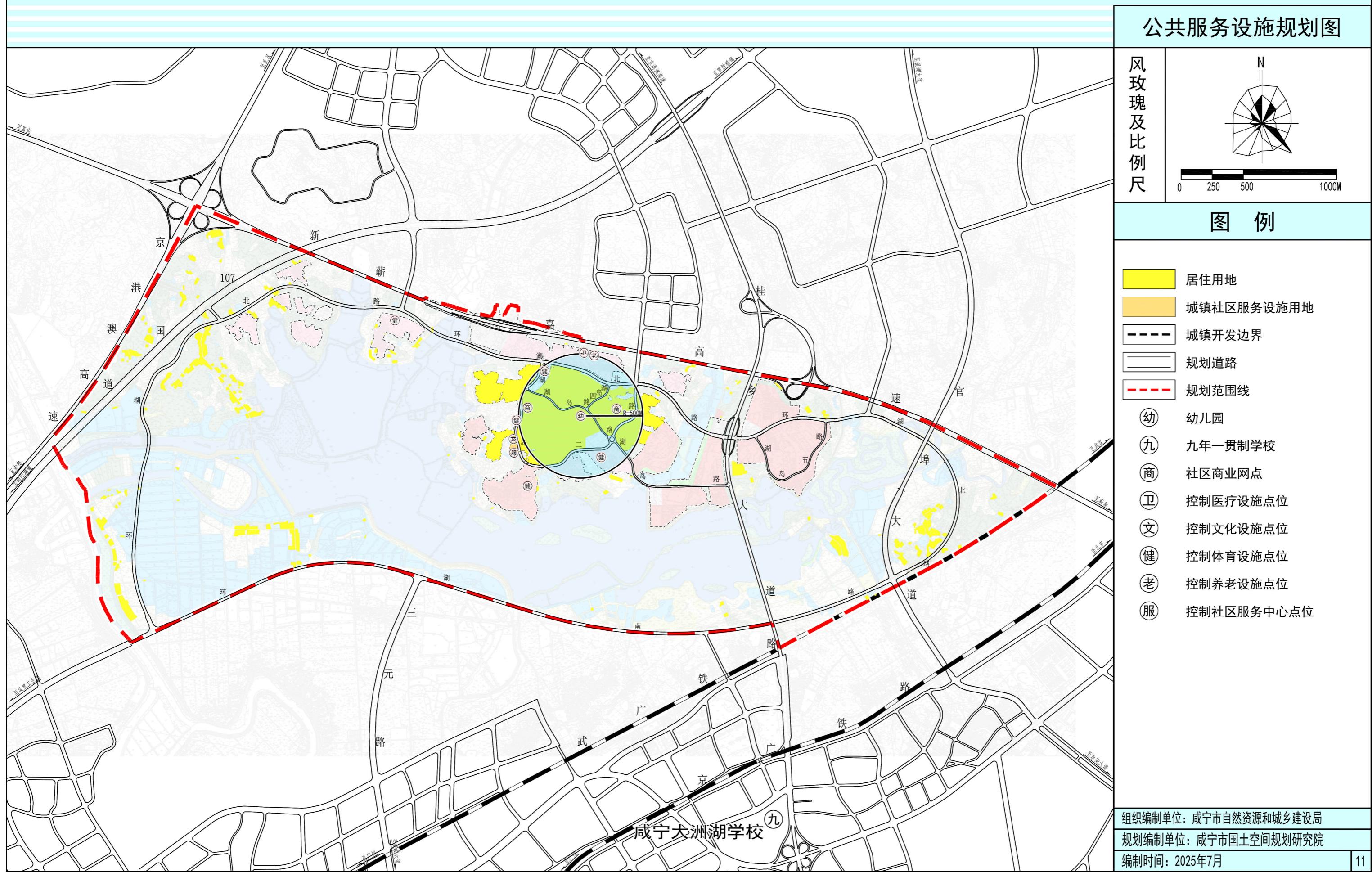


# 湖北省咸宁市咸安区GBQ-09、GBQ-10单元（大洲湖片区）详细规划

功能结构分析图

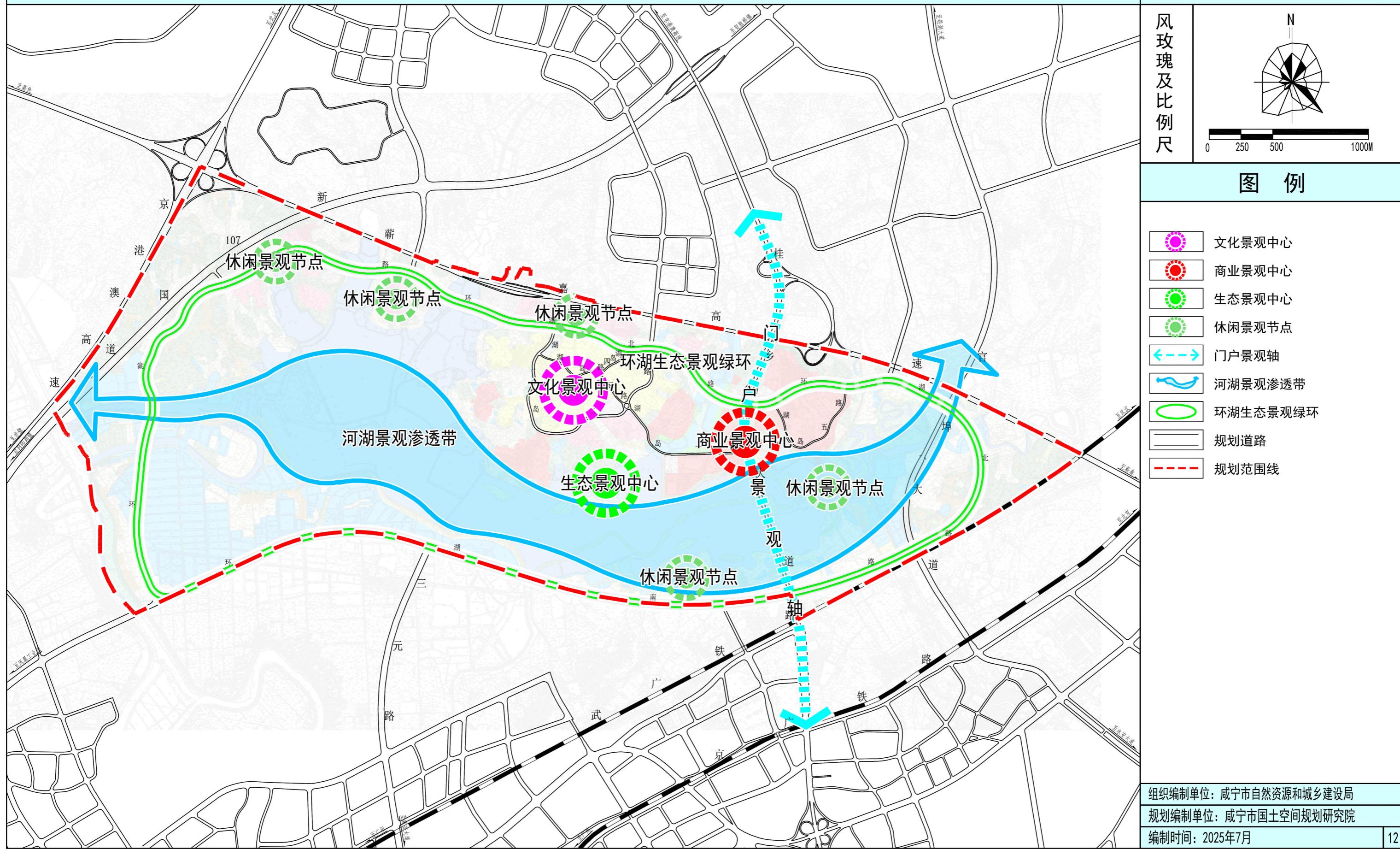


# 湖北省咸宁市咸安区GBQ-09、GBQ-10单元（大洲湖片区）详细规划



# 湖北省咸宁市咸安区GBQ-09、GBQ-10单元（大洲湖片区）详细规划

景观结构分析图



组织编制单位：咸宁市自然资源和城乡建设局

规划编制单位：咸宁市国土空间规划研究院

编制时间：2025年7月

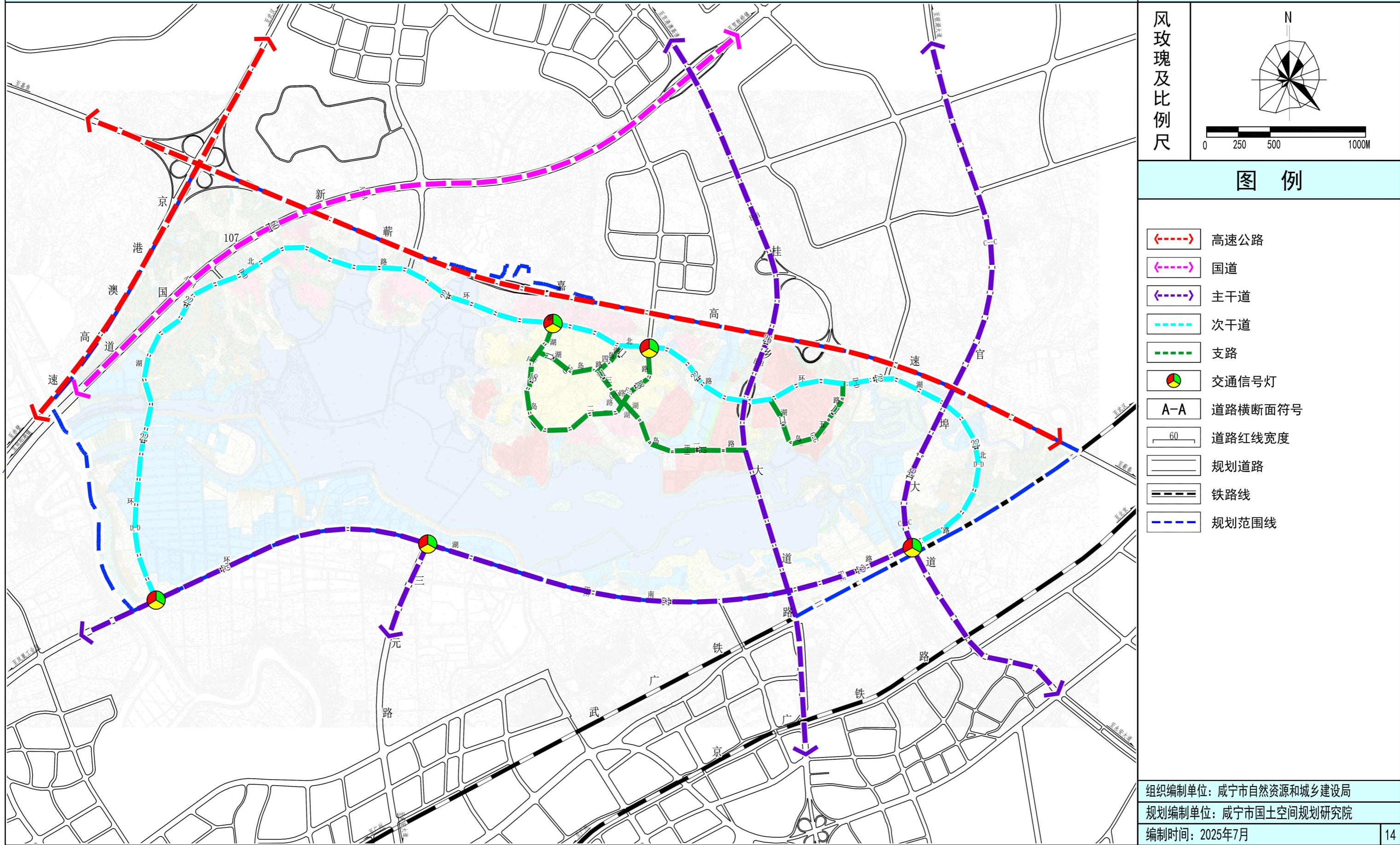
# 湖北省咸宁市咸安区GBQ-09、GBQ-10单元（大洲湖片区）详细规划

绿地和开敞空间规划图



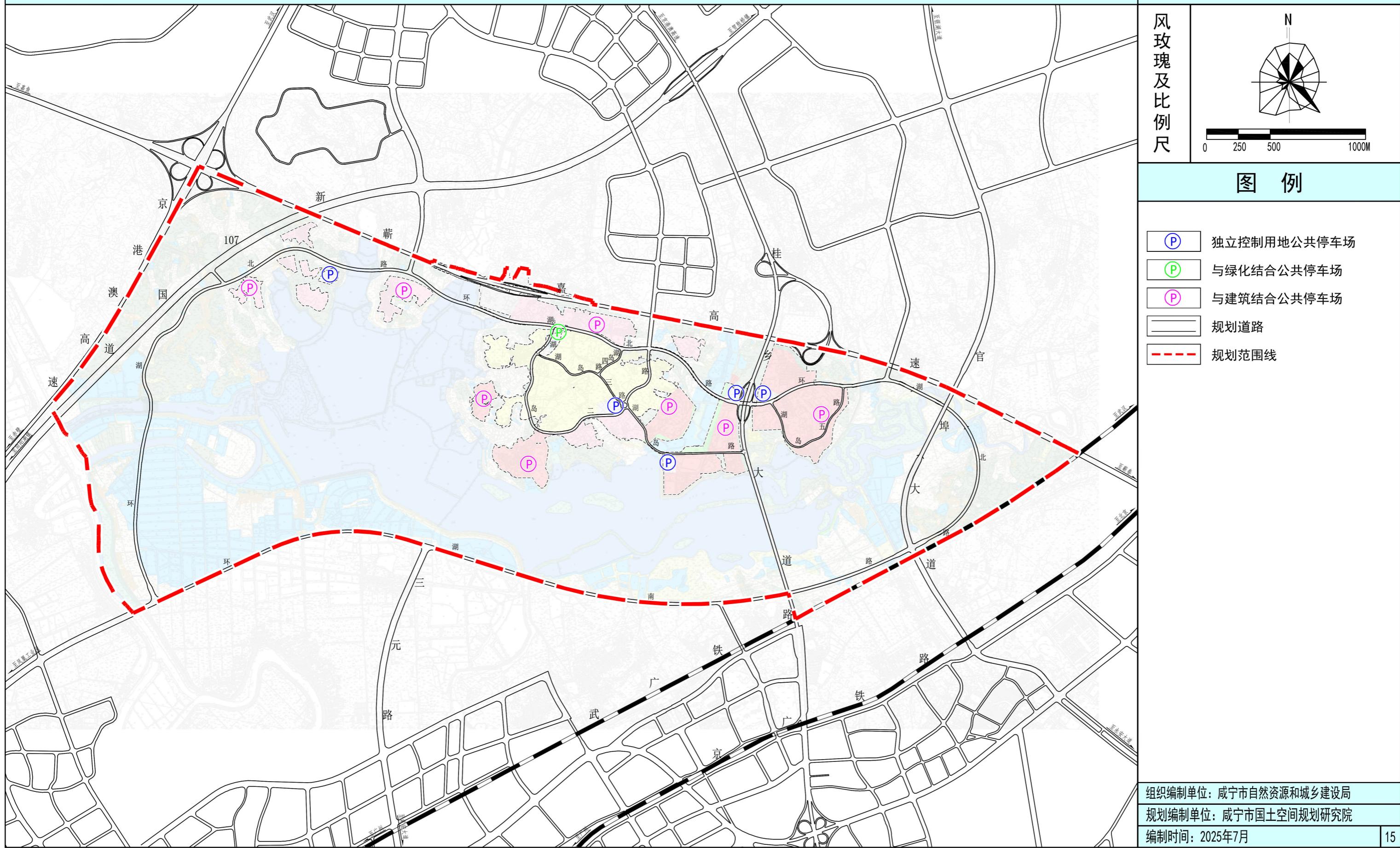
# 湖北省咸宁市咸安区GBQ-09、GBQ-10单元（大洲湖片区）详细规划

综合交通规划图



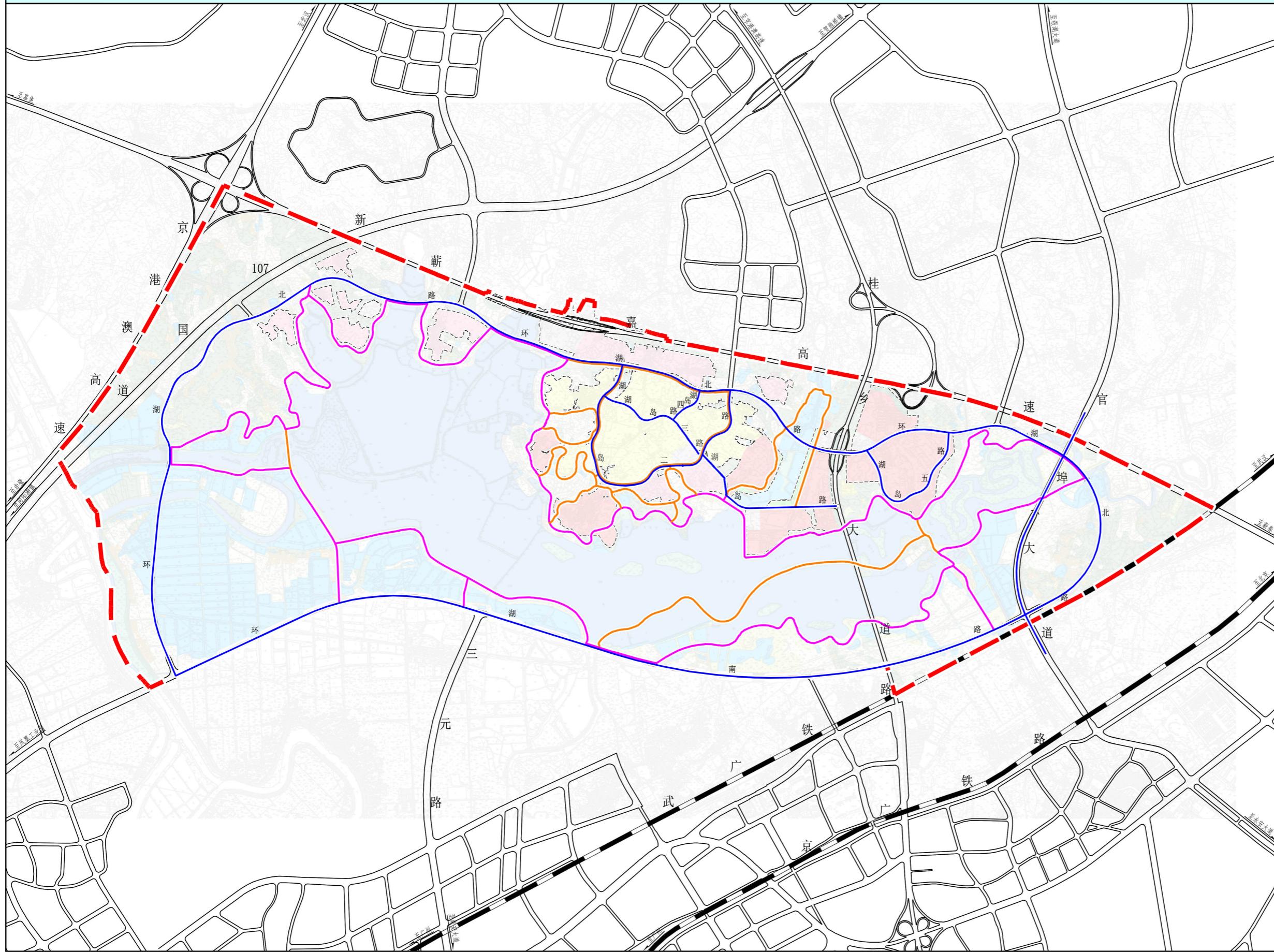
# 湖北省咸宁市咸安区GBQ-09、GBQ-10单元（大洲湖片区）详细规划

道路设施规划图

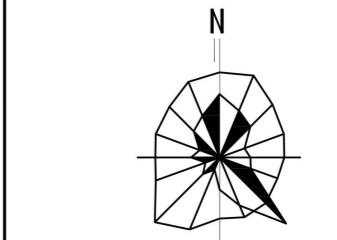


# 湖北省咸宁市咸安区GBQ-09、GBQ-10单元（大洲湖片区）详细规划

慢行系统规划图



风玫瑰及比例尺



图例

- 慢行步道 (Walking Path)
- 环湖主绿道 (Main Lake Greenway)
- 环湖次绿道 (Secondary Lake Greenway)
- 规划道路 (Planned Road)
- 规划范围线 (Planning Scope Line)

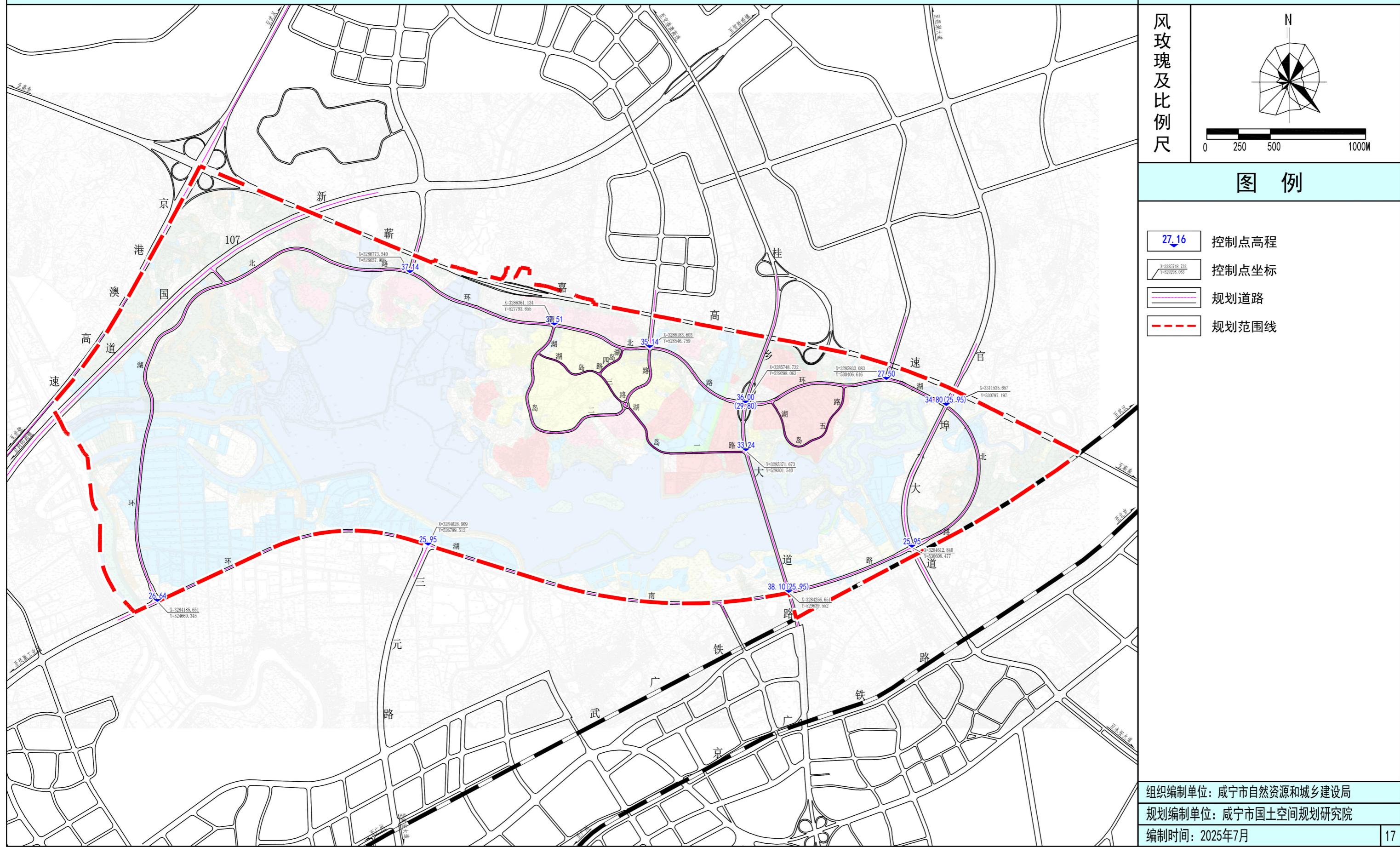
组织编制单位：咸宁市自然资源和城乡建设局

规划编制单位：咸宁市国土空间规划研究院

编制时间：2025年7月

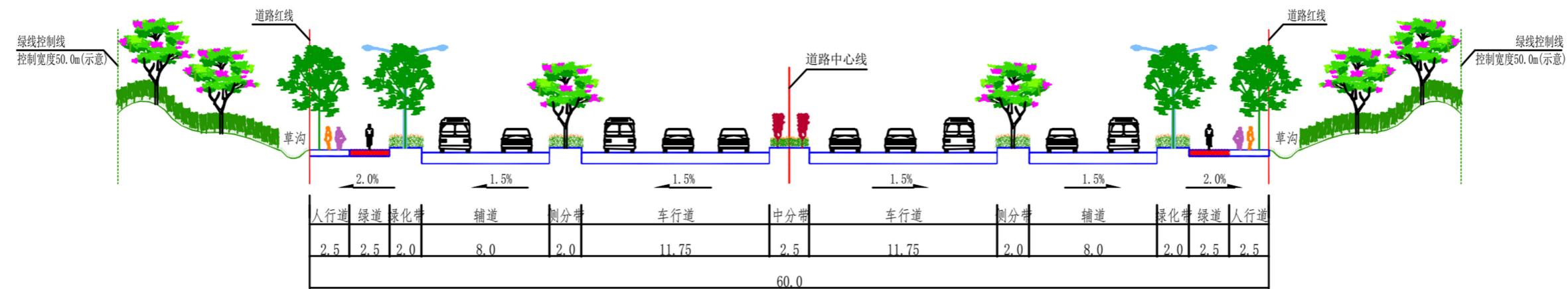
# 湖北省咸宁市咸安区GBQ-09、GBQ-10单元（大洲湖片区）详细规划

交通平面定位图

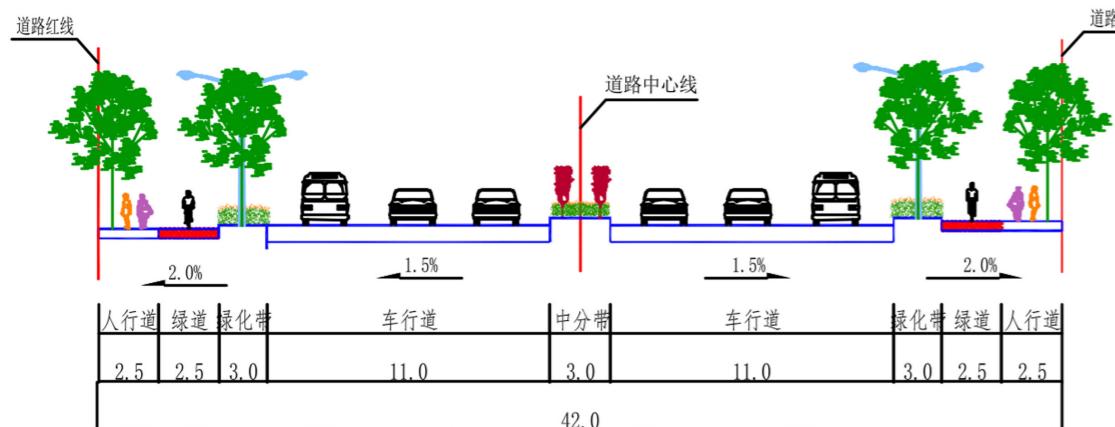


# 湖北省咸宁市咸安区GBQ-09、GBQ-10单元（大洲湖片区）详细规划

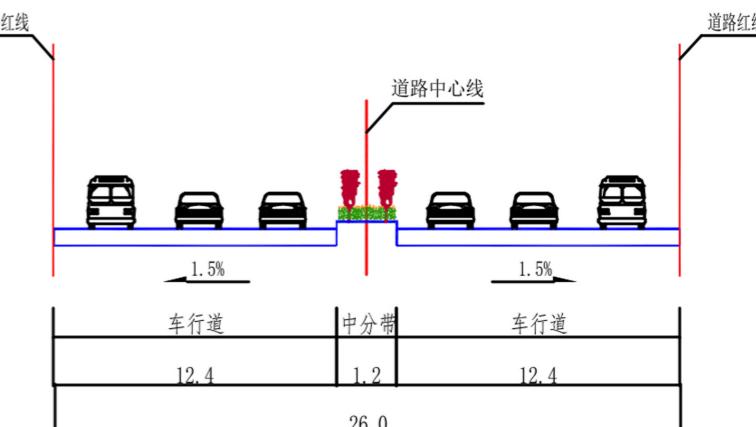
道路横断面规划图



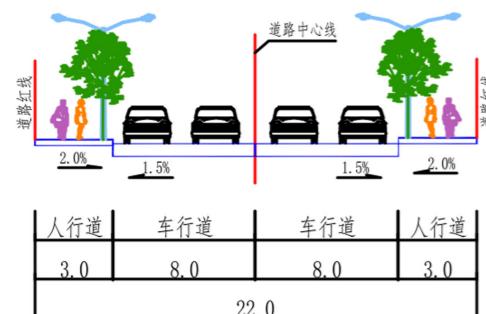
A-A道路横断面  
新107国道（官埠段）



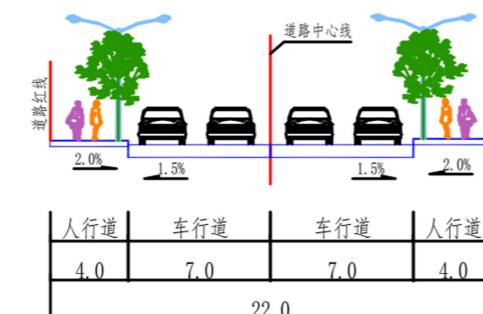
C-C道路横断面  
官埠大道



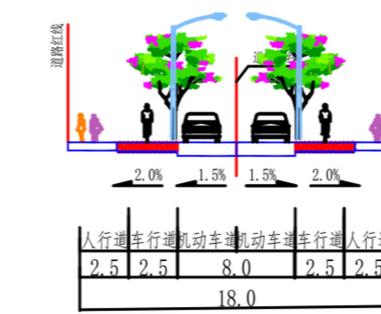
B-B道路横断面  
桂乡大道



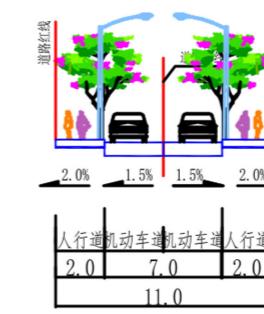
D-D道路横断面  
环湖南路



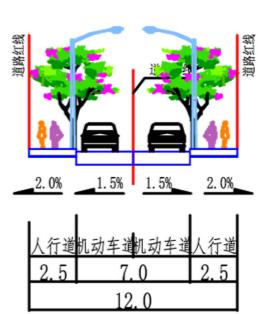
E-E道路横断面  
环湖北路



F-F道路横断面  
湖岛二路



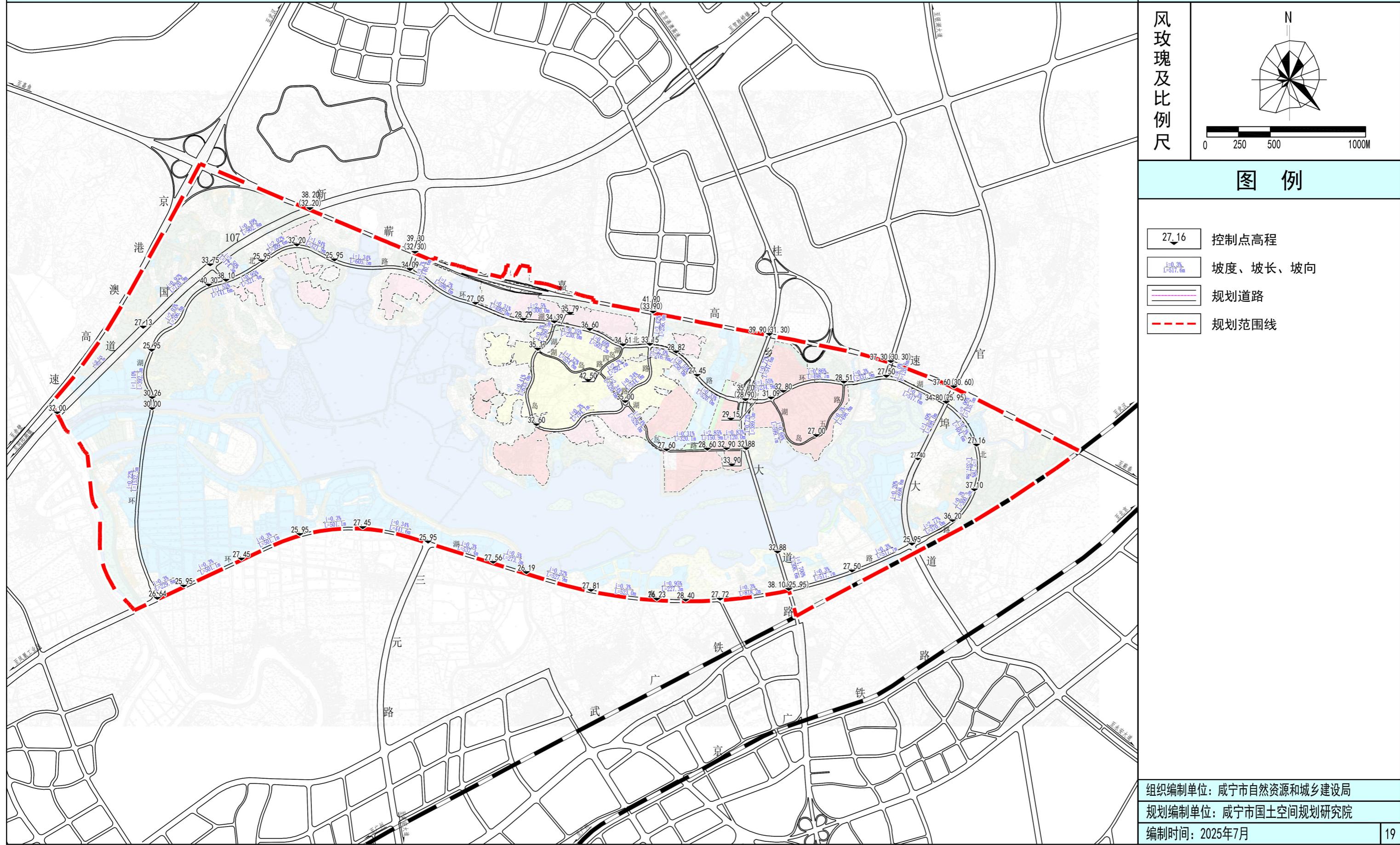
G-G道路横断面  
湖岛三路、湖岛四路、湖岛五路



H-H道路横断面  
湖岛一路

# 湖北省咸宁市咸安区GBQ-09、GBQ-10单元（大洲湖片区）详细规划

道路竖向规划图



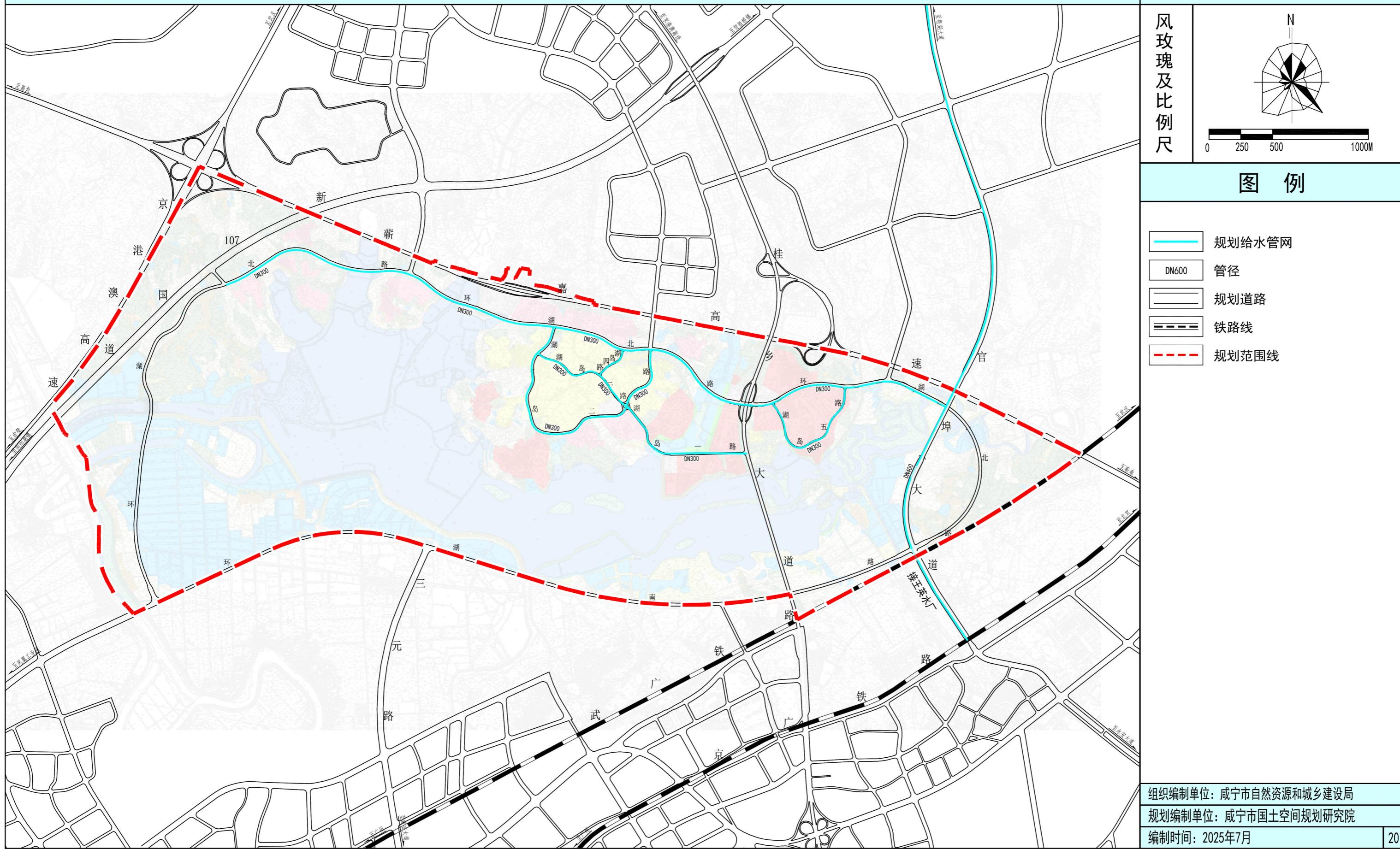
组织编制单位：咸宁市自然资源和城乡建设局

规划编制单位：咸宁市国土空间规划研究院

编制时间：2025年7月

# 湖北省咸宁市咸安区GBQ-09、GBQ-10单元（大洲湖片区）详细规划

给水工程规划图



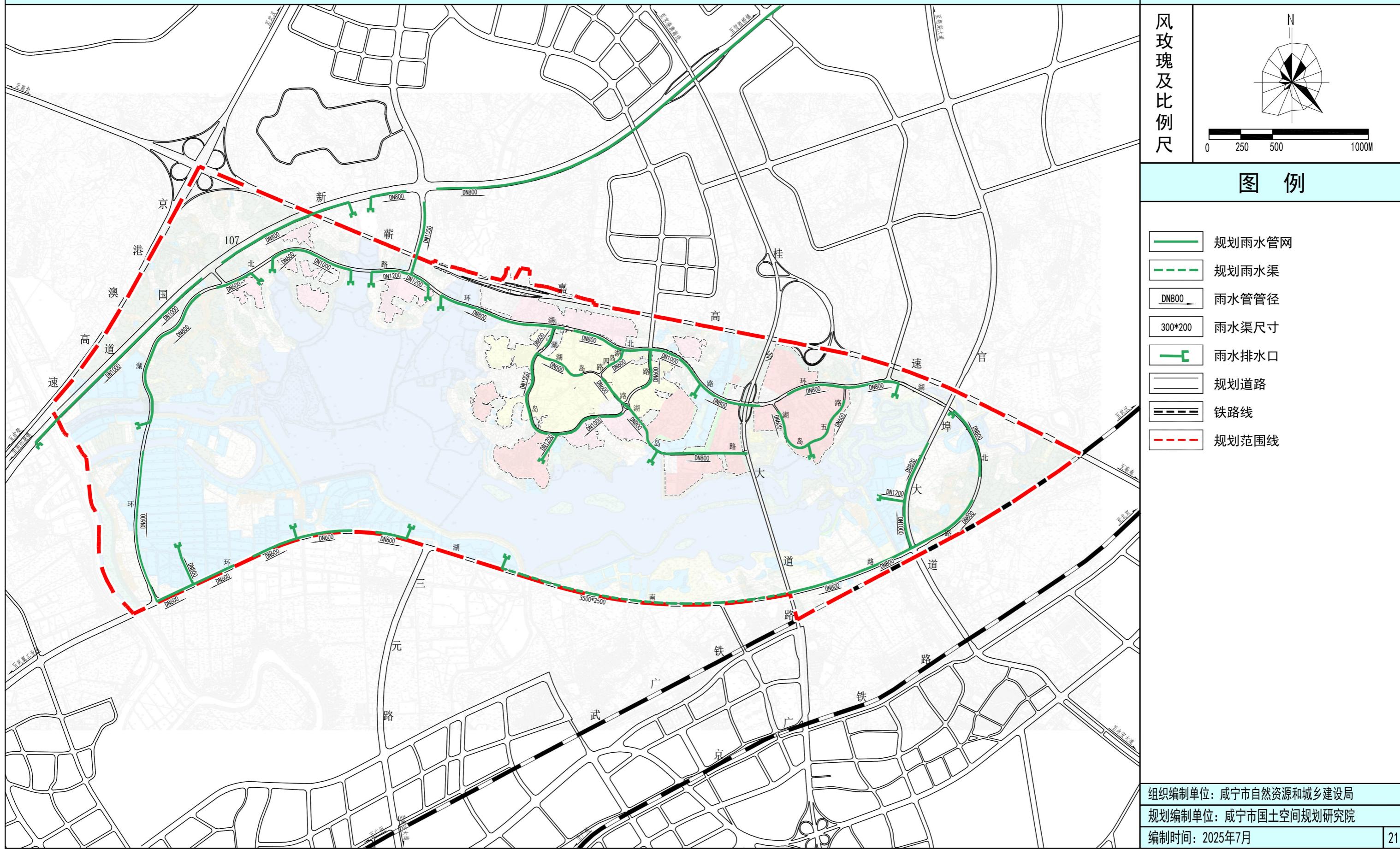
组织编制单位：咸宁市自然资源和城乡建设局

规划编制单位：咸宁市国土空间规划研究院

编制时间：2025年7月

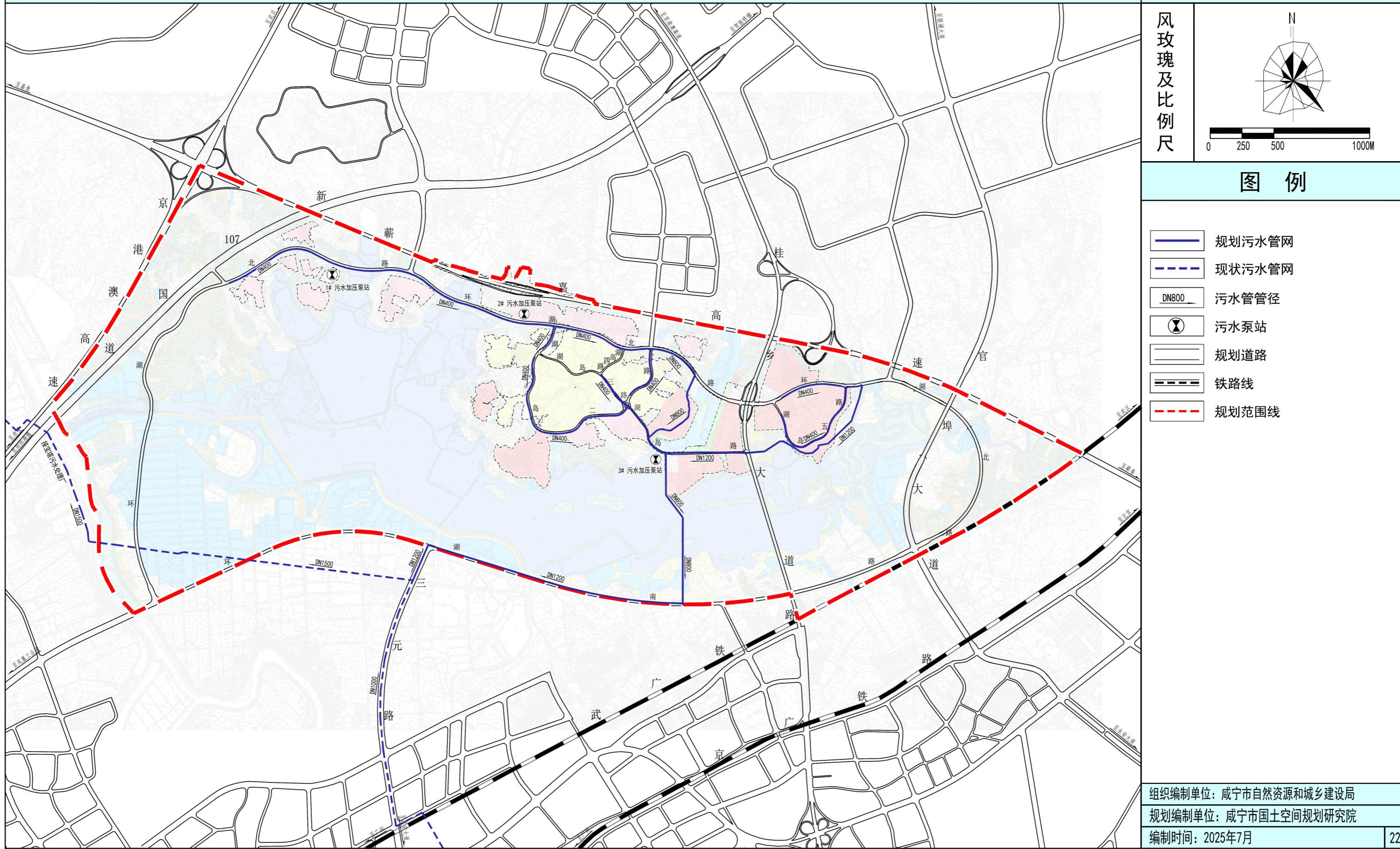
# 湖北省咸宁市咸安区GBQ-09、GBQ-10单元（大洲湖片区）详细规划

雨水工程规划图



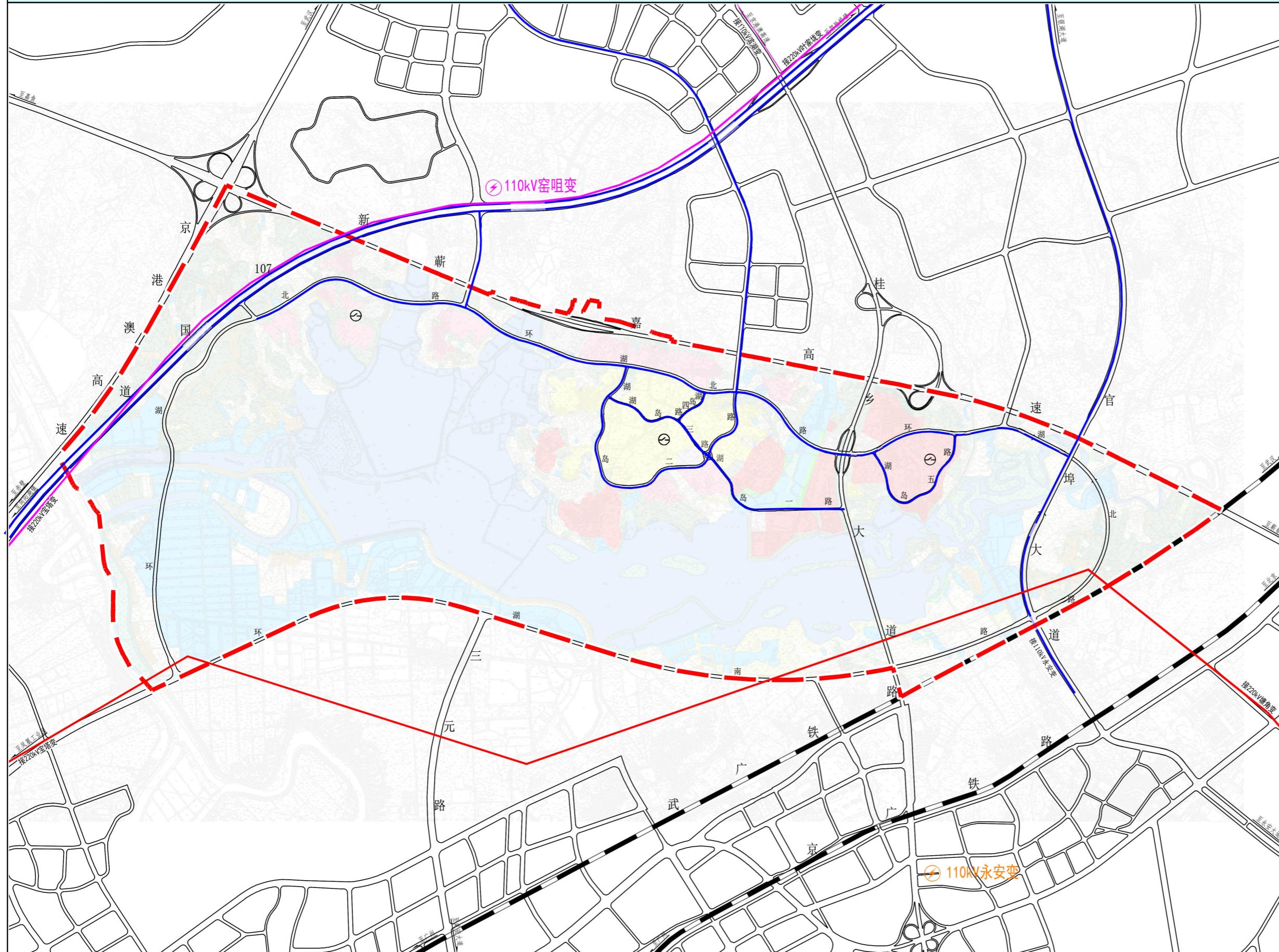
# 湖北省咸宁市咸安区GBQ-09、GBQ-10单元（大洲湖片区）详细规划

污水工程规划图



# 湖北省咸宁市咸安区GBQ-09、GBQ-10单元（大洲湖片区）详细规划

电力工程规划图



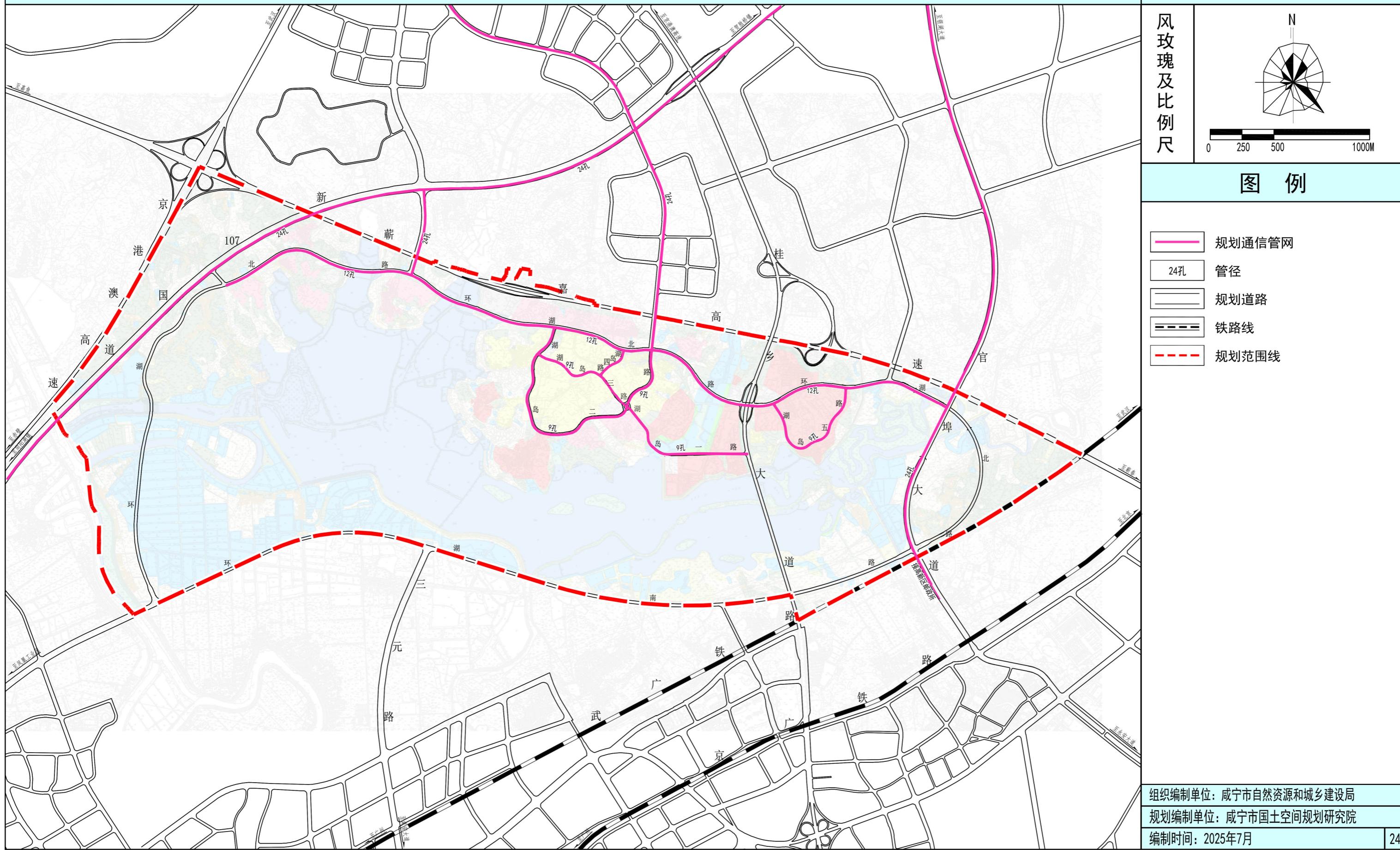
组织编制单位：咸宁市自然资源和城乡建设局

规划编制单位：咸宁市国土资源规划研究院

编制时间：2025年7月

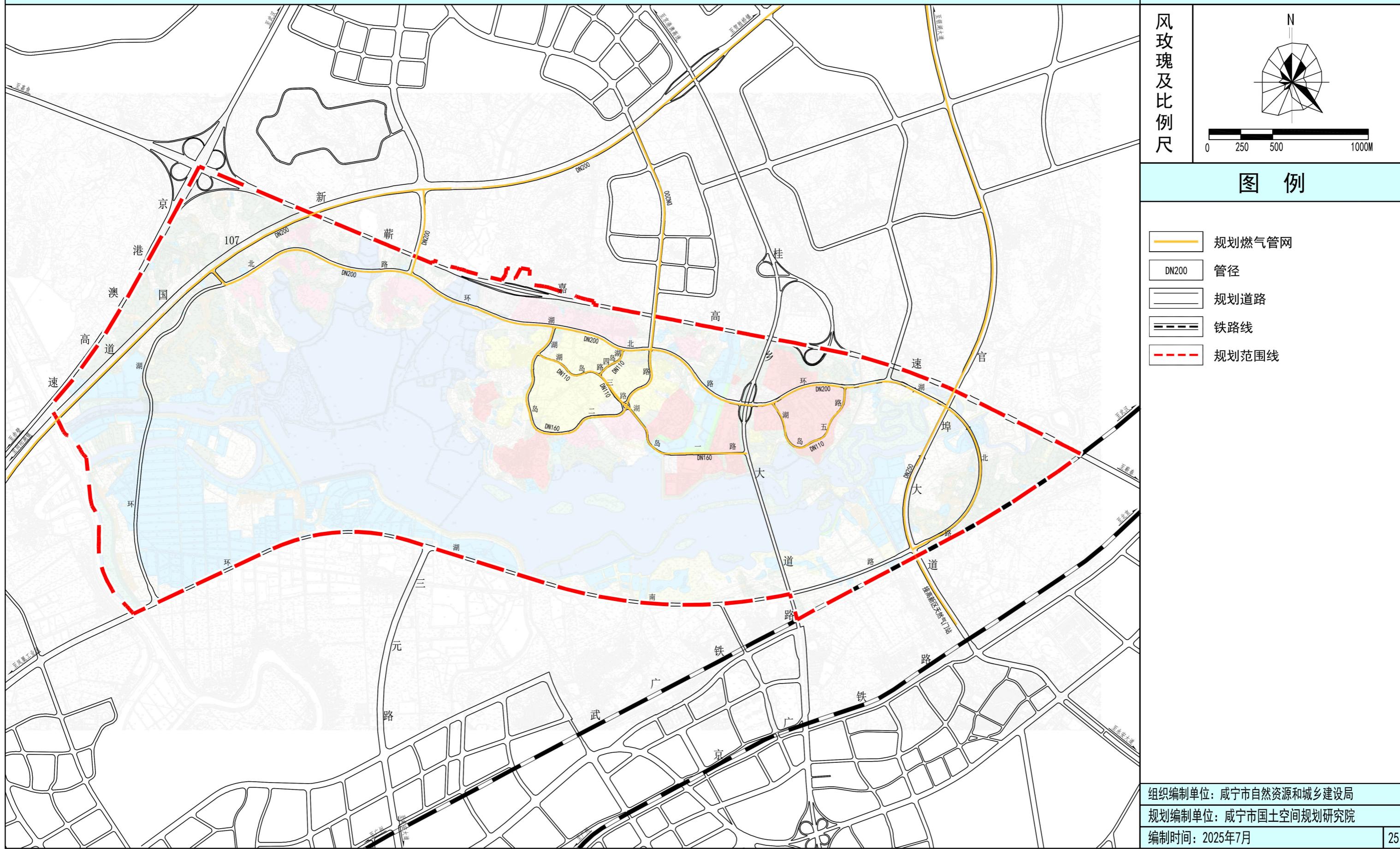
# 湖北省咸宁市咸安区GBQ-09、GBQ-10单元（大洲湖片区）详细规划

通信工程规划图



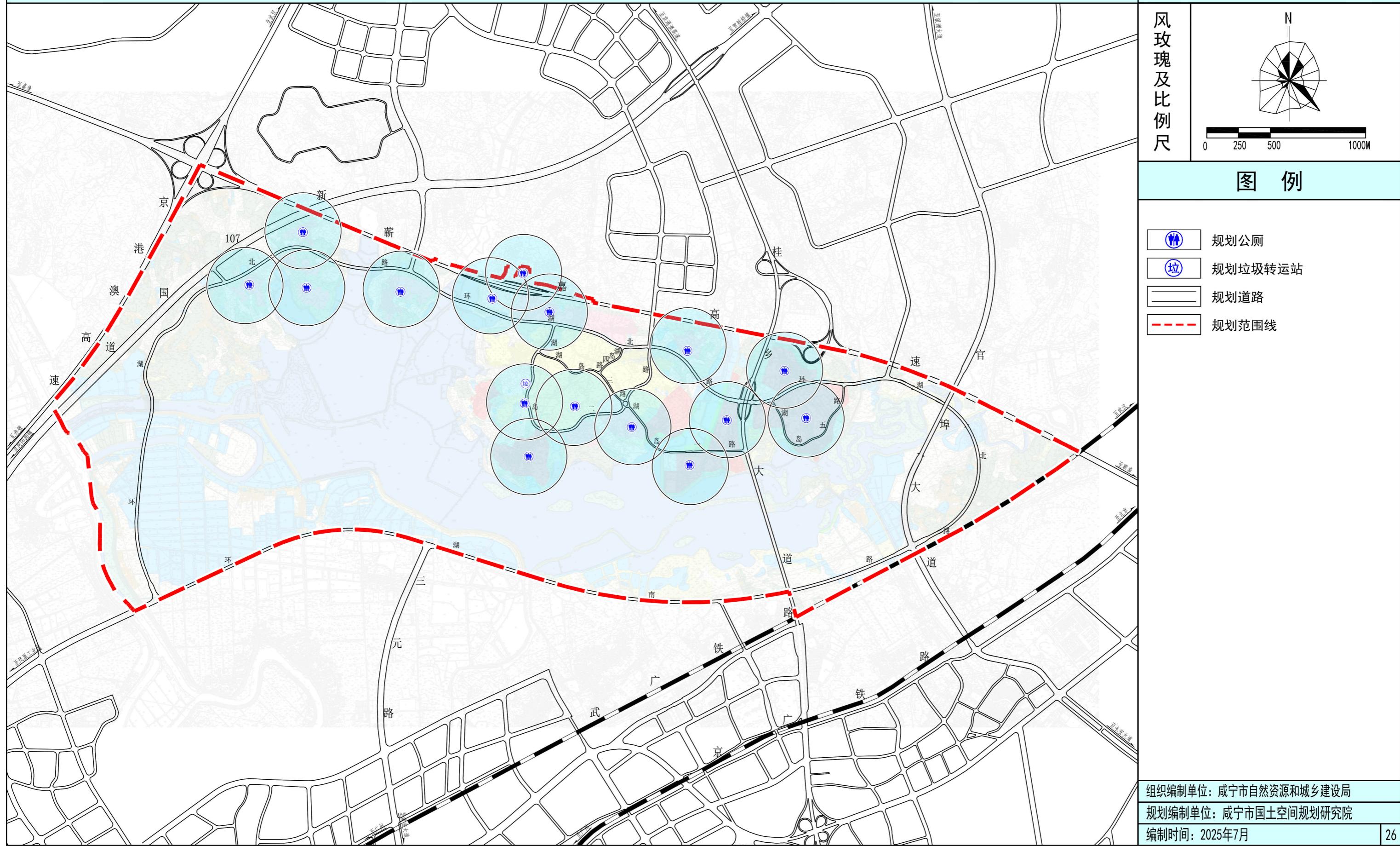
# 湖北省咸宁市咸安区GBQ-09、GBQ-10单元（大洲湖片区）详细规划

燃气工程规划图



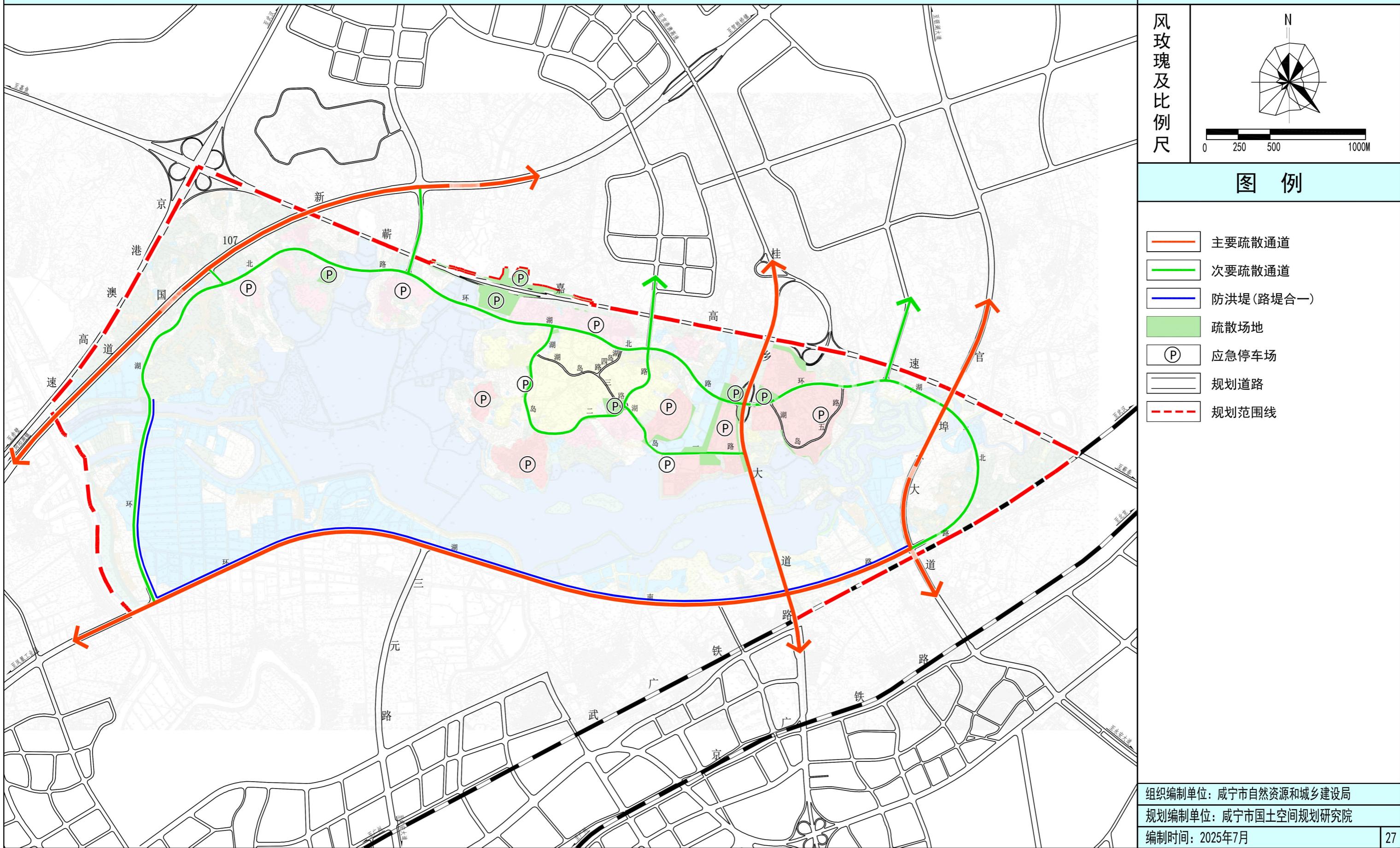
# 湖北省咸宁市咸安区GBQ-09、GBQ-10单元（大洲湖片区）详细规划

环卫工程规划图



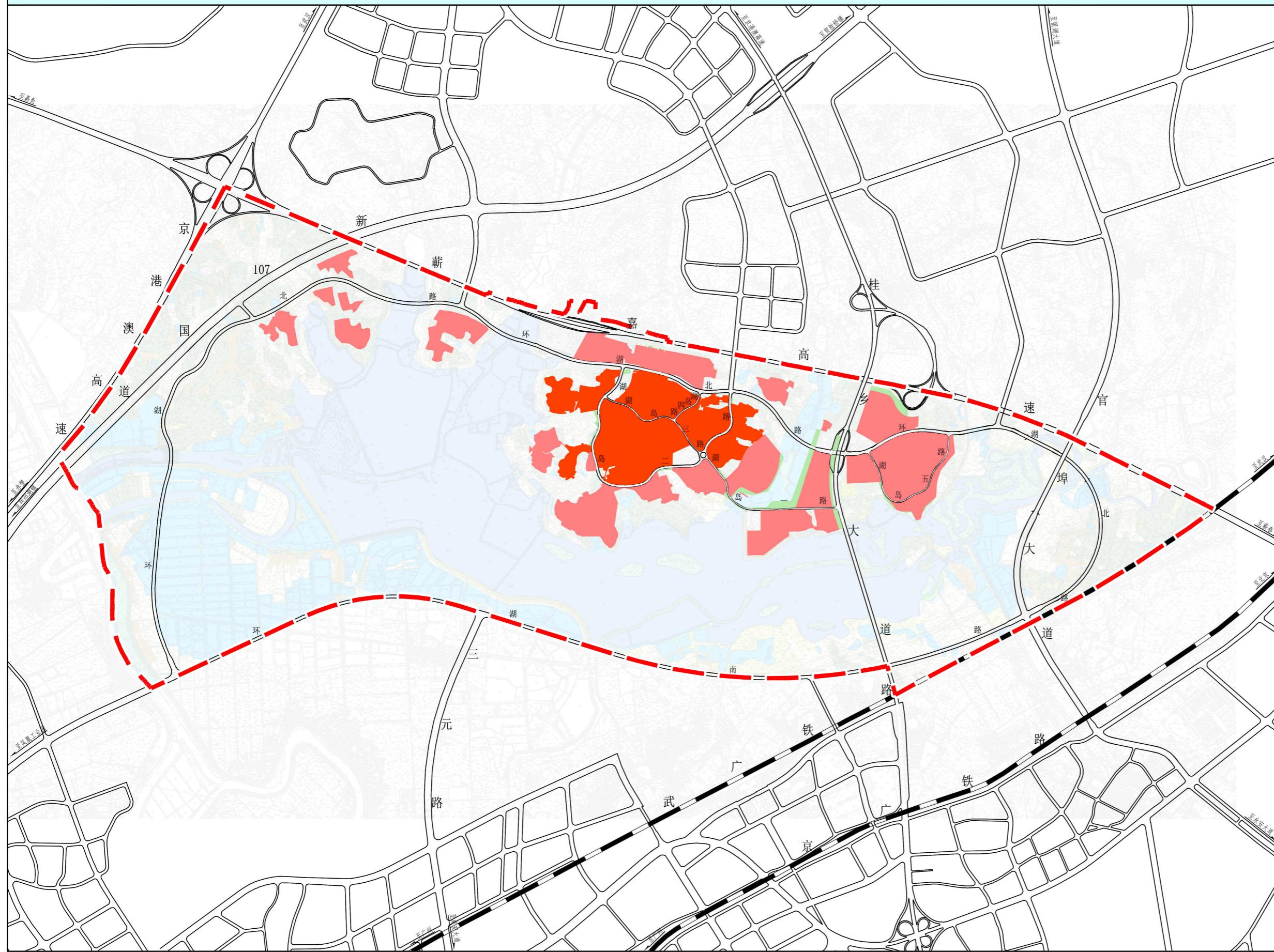
# 湖北省咸宁市咸安区GBQ-09、GBQ-10单元（大洲湖片区）详细规划

公共安全和综合防灾系统规划图

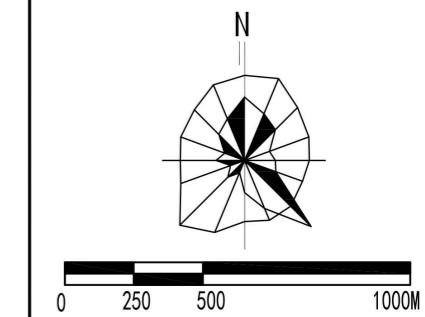


# 湖北省咸宁市咸安区GBQ-09、GBQ-10单元（大洲湖片区）详细规划

开发强度分区规划图



风玫瑰及比例尺



图例

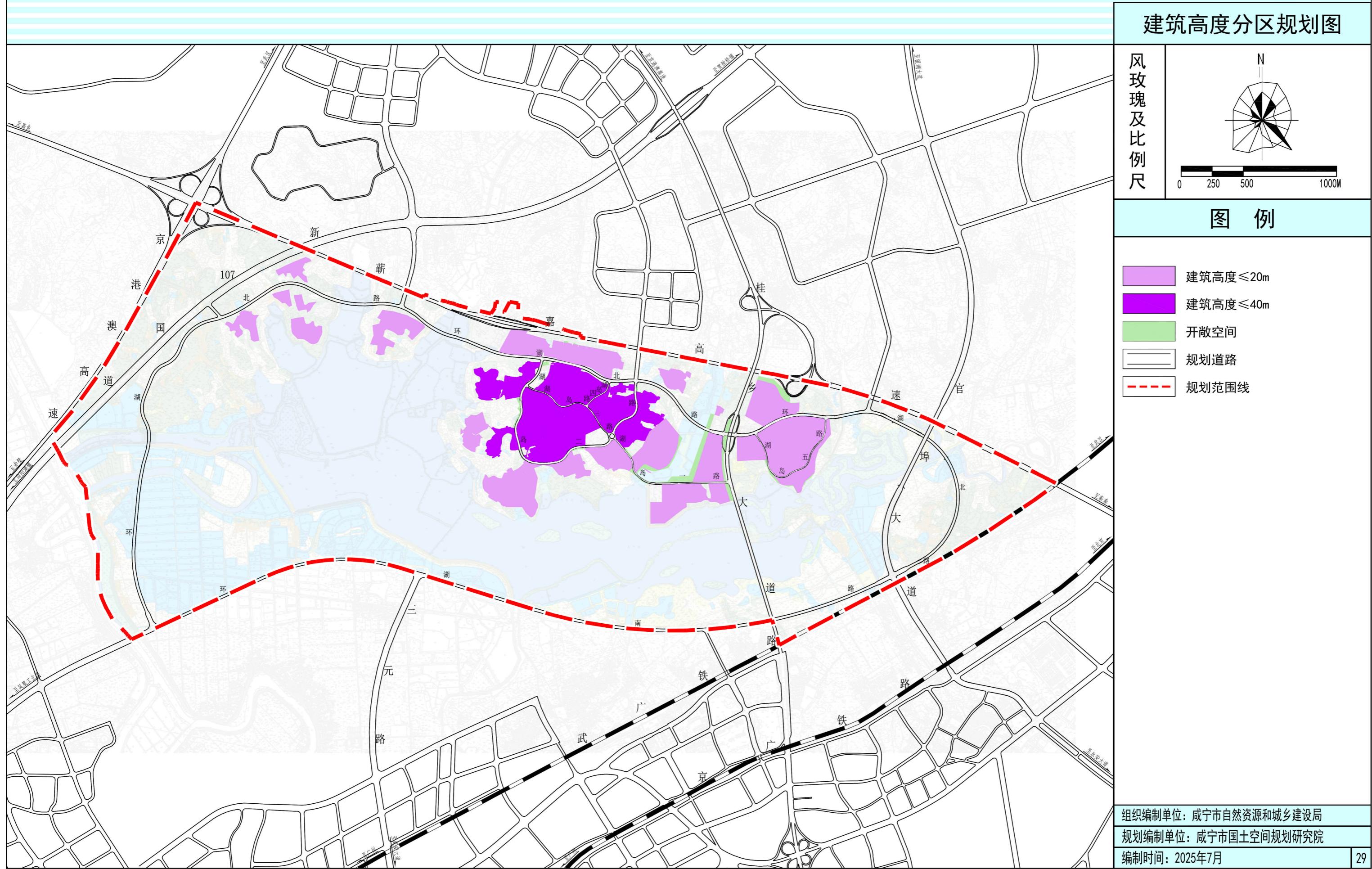
- 容积率≤1.1
- 容积率≤1.5
- 开敞空间
- 规划道路
- 规划范围线

组织编制单位：咸宁市自然资源和城乡建设局

规划编制单位：咸宁市国土空间规划研究院

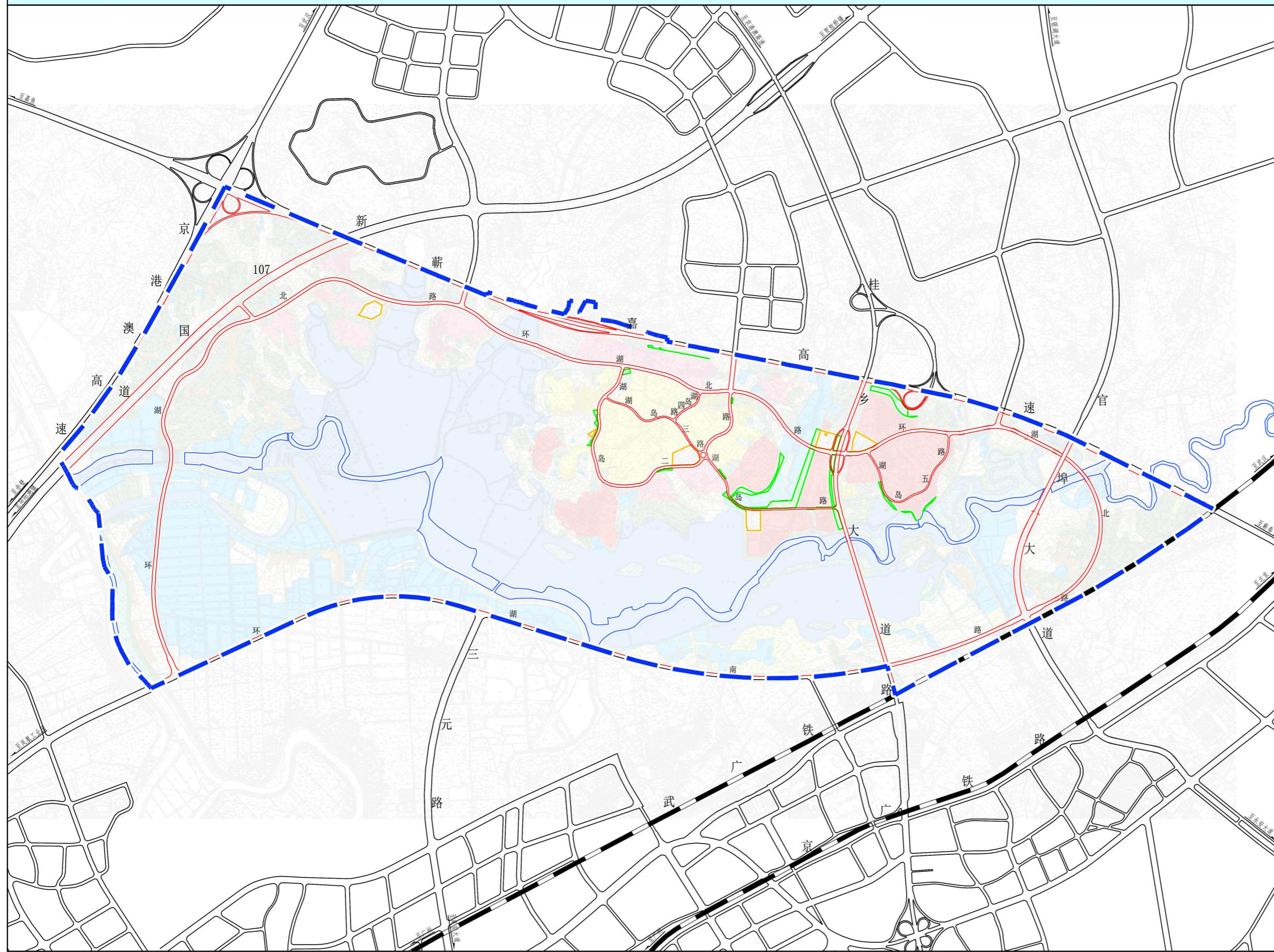
编制时间：2025年7月

# 湖北省咸宁市咸安区GBQ-09、GBQ-10单元（大洲湖片区）详细规划

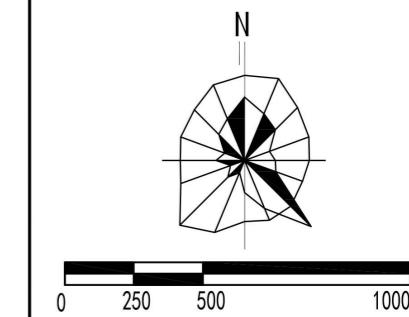


# 湖北省咸宁市咸安区GBQ-09、GBQ-10单元（大洲湖片区）详细规划

城市控制线规划图



风玫瑰及比例尺



图例

- 道路红线 (Red line)
- 城市绿线 (Green line)
- 城市黄线 (Yellow line)
- 城市蓝线 (Blue line)
- 规划范围线 (Dashed blue line)

组织编制单位：咸宁市自然资源和城乡建设局

规划编制单位：咸宁市国土空间规划研究院

编制时间：2025年7月

# 湖北省咸宁市咸安区GBQ-09、GBQ-10单元（大洲湖片区）详细规划

地块用地编码图

