

华中科技大学同济医学院附属同济医院咸宁医院

湖北省咸宁市咸安区HSQ-08单元(国家区域医疗中心片区)详细规划

咸宁市国土空间规划研究院

图 纸

图纸目录

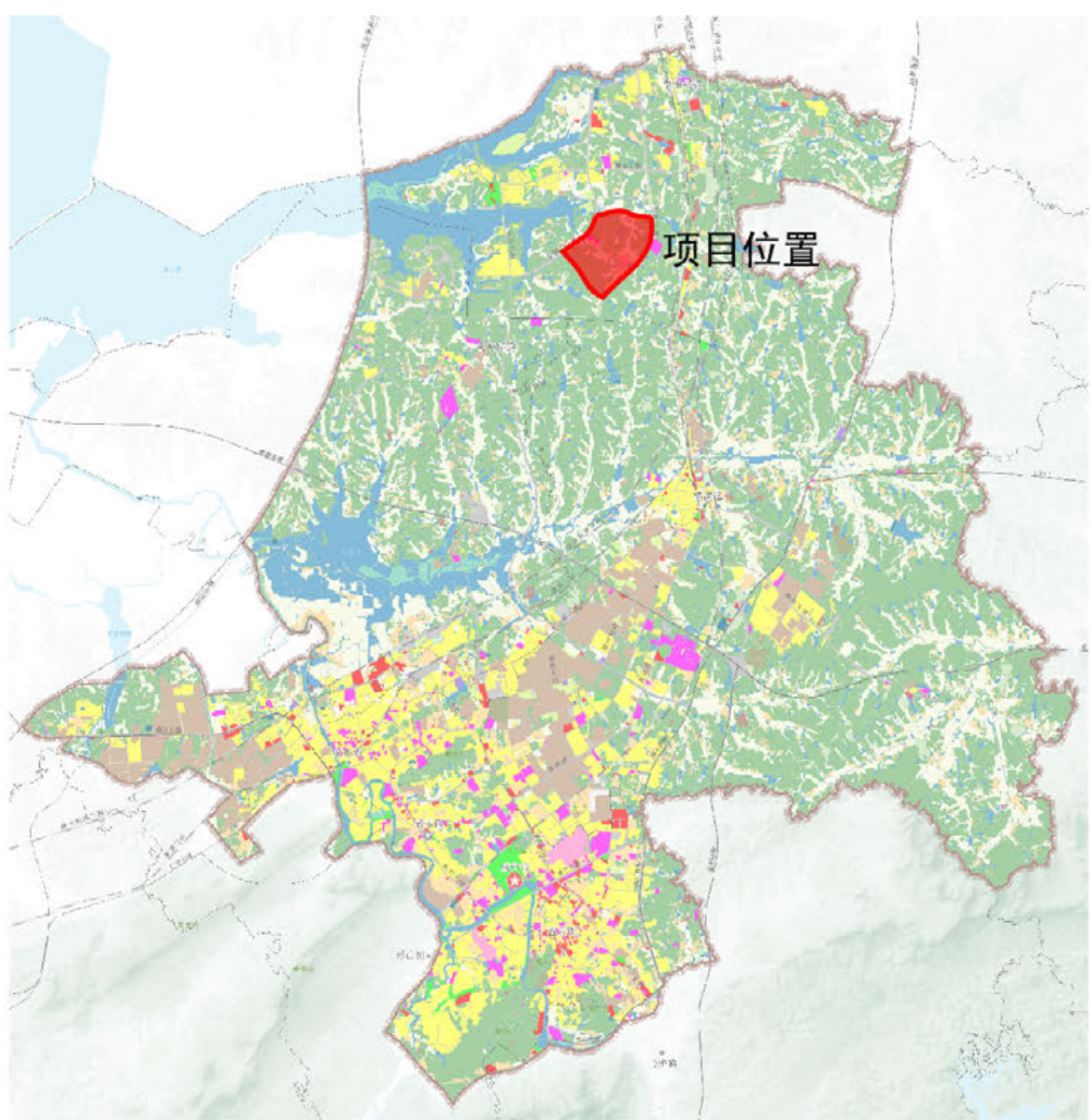
- | | |
|-------------|---------------|
| 1、区位图 | 16、道路断面规划图（一） |
| 2、规划范围图 | 17、道路断面规划图（二） |
| 3、土地利用现状图 | 18、四线控制规划图 |
| 4、公服务设施现状图 | 19、道路竖向规划图 |
| 5、道路交通现状图 | 20、给水工程规划图 |
| 6、现状土地批供分析图 | 21、雨水工程规划图 |
| 7、现状底线管控分析图 | 22、污水工程规划图 |
| 8、现状地形分析图 | 23、电力工程规划图 |
| 9、空间结构规划图 | 24、电信工程规划图 |
| 10、土地利用规划图 | 25、燃气工程规划图 |
| 11、功能业态规划图 | 26、环卫工程规划图 |
| 12、公服设施规划图 | 27、开发强度规划图 |
| 13、绿地系统规划图 | 28、建筑高度规划图 |
| 14、道路系统规划图 | 29、综合防灾规划图 |
| 15、慢行系统规划图 | 30、街区划分及地块编码图 |

湖北省咸宁市咸安区HSQ-08单元(国家区域医疗中心片区)详细规划

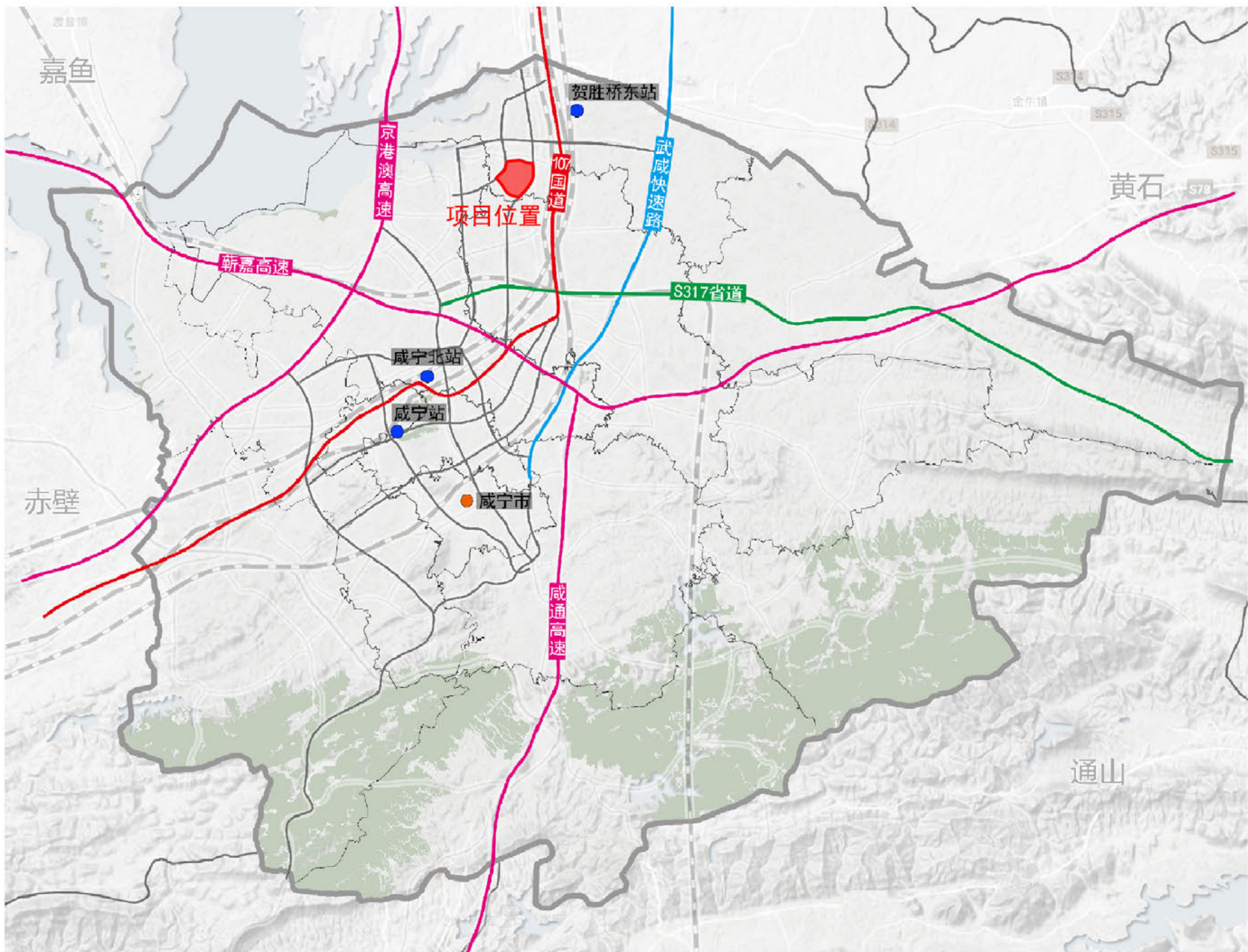
— 区位图



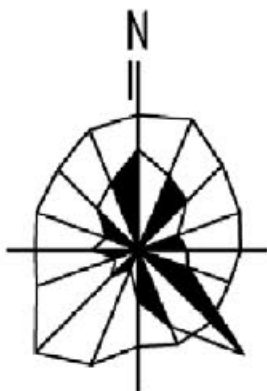
地理区位-咸安区层面



地理区位-咸宁市中心城区层面



交通区位



湖北省咸宁市咸安区HSQ-08单元(国家区域医疗中心片区)详细规划

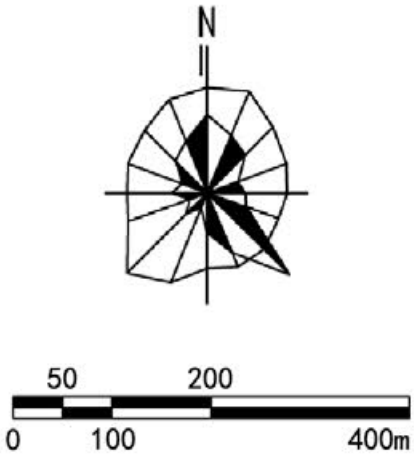
—规划范围图



- 图例
- 规划范围
 - 城市道路

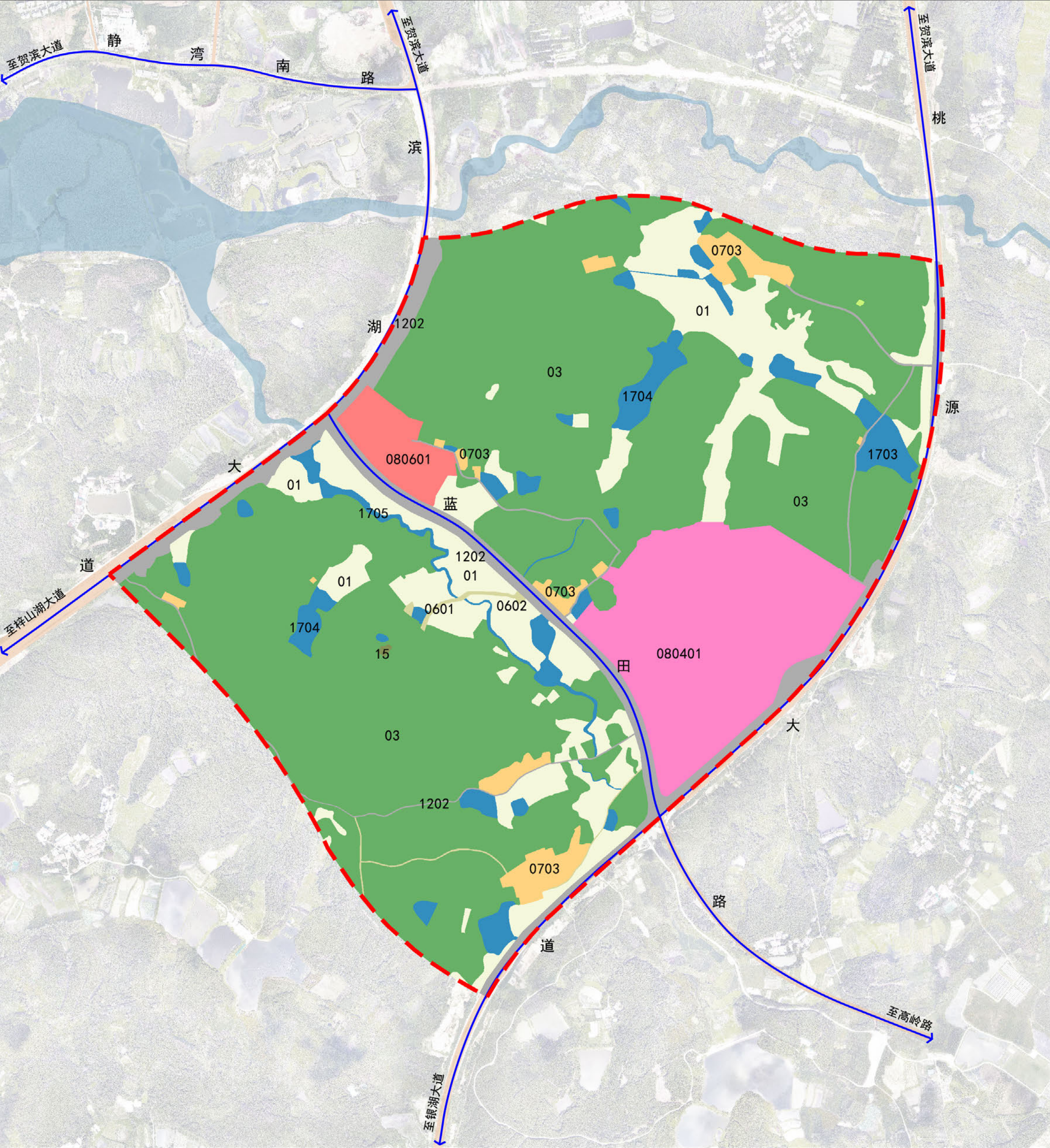
本次控规编制范围东至桃源大道、西至滨湖大道，规划面积292.89公顷(约合4393亩)。

例



湖北省咸宁市咸安区HSQ-08单元(国家区域医疗中心片区)详细规划

—土地利用现状图



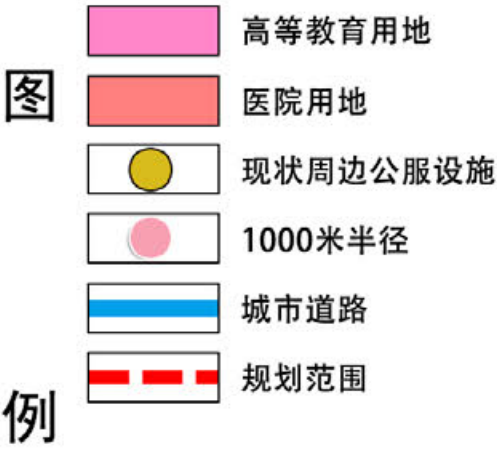
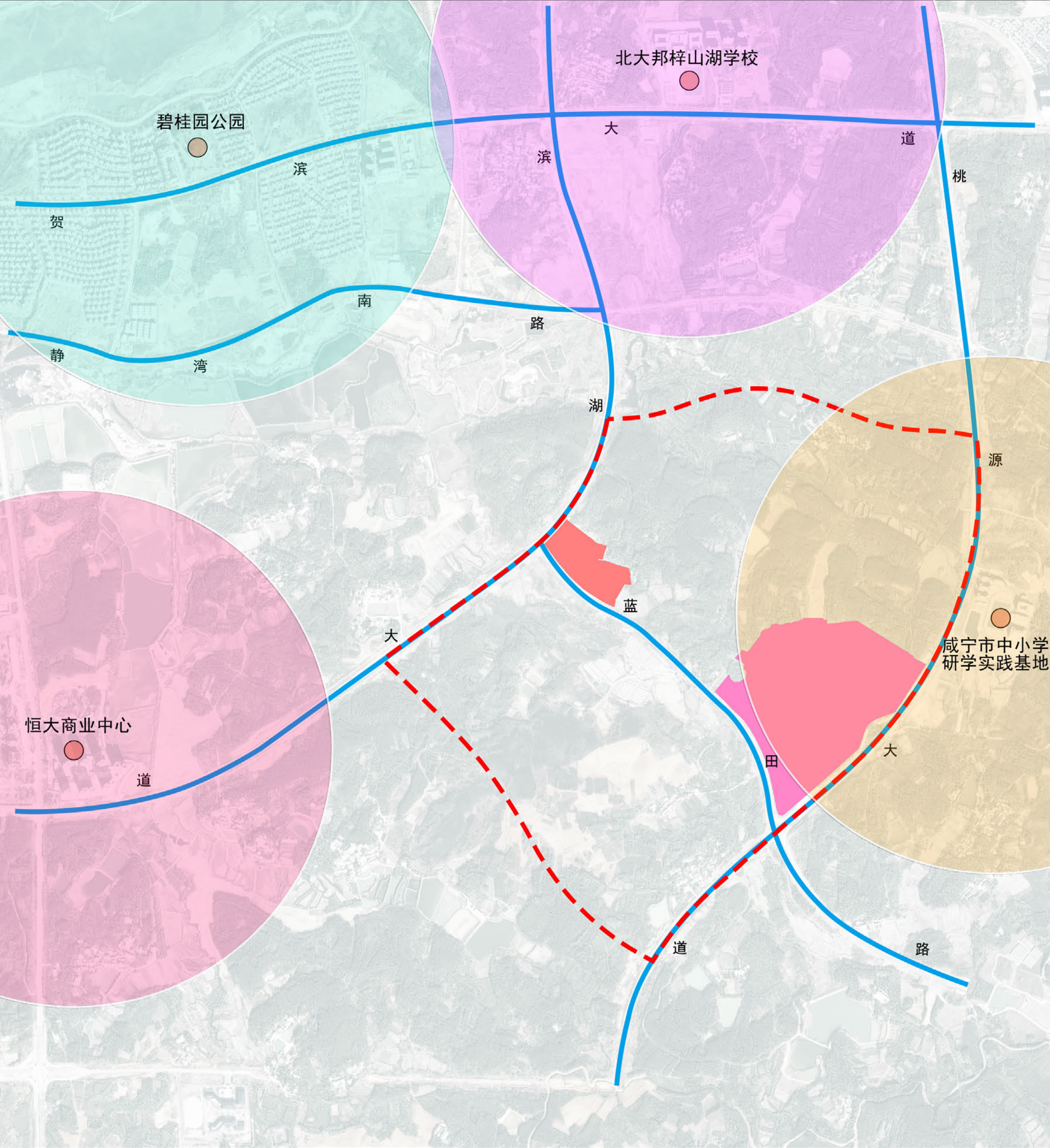
图

例

- | | | | |
|--------|--------|------|------|
| 01 | 耕地 | 1202 | 公路用地 |
| 03 | 林地 | 15 | 特殊用地 |
| 04 | 草地 | 1703 | 水库水面 |
| 0601 | 农村道路 | 1704 | 坑塘水面 |
| 0602 | 设施农用地 | 1705 | 沟渠 |
| 0703 | 农村宅基地 | | 城市道路 |
| 080401 | 高等教育用地 | | 规划范围 |
| 080601 | 医院用地 | | |

湖北省咸宁市咸安区HSQ-08单元(国家区域医疗中心片区)详细规划

— 公服设施现状图

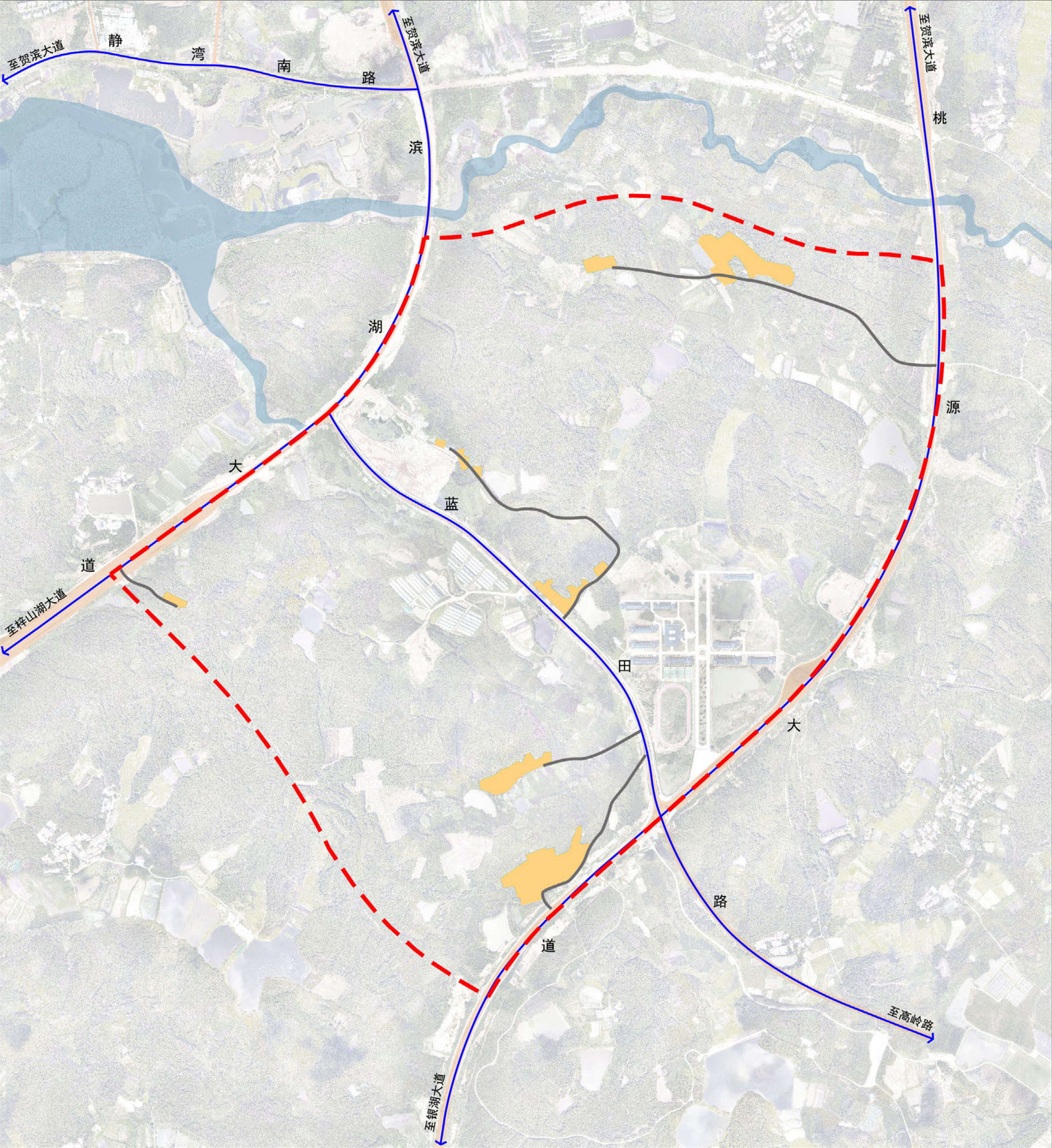


公服设施现状概况：

- 1、缺乏体育运动场所；
- 2、现状商业设施配套不足，且距离国家区域医疗中心较远；
- 3、教育设施缺乏，现状北大邦梓山湖学校生源接近饱和（目前设置中小学48个教学班，在校学生1643人），且超出学校服务半径范围；
- 4、文化设施配套不足，周边只有咸宁市中小学研学实践基地，还需补充其他类型设施。

湖北省咸宁市咸安区HSQ-08单元(国家区域医疗中心片区)详细规划

—道路交通现状图



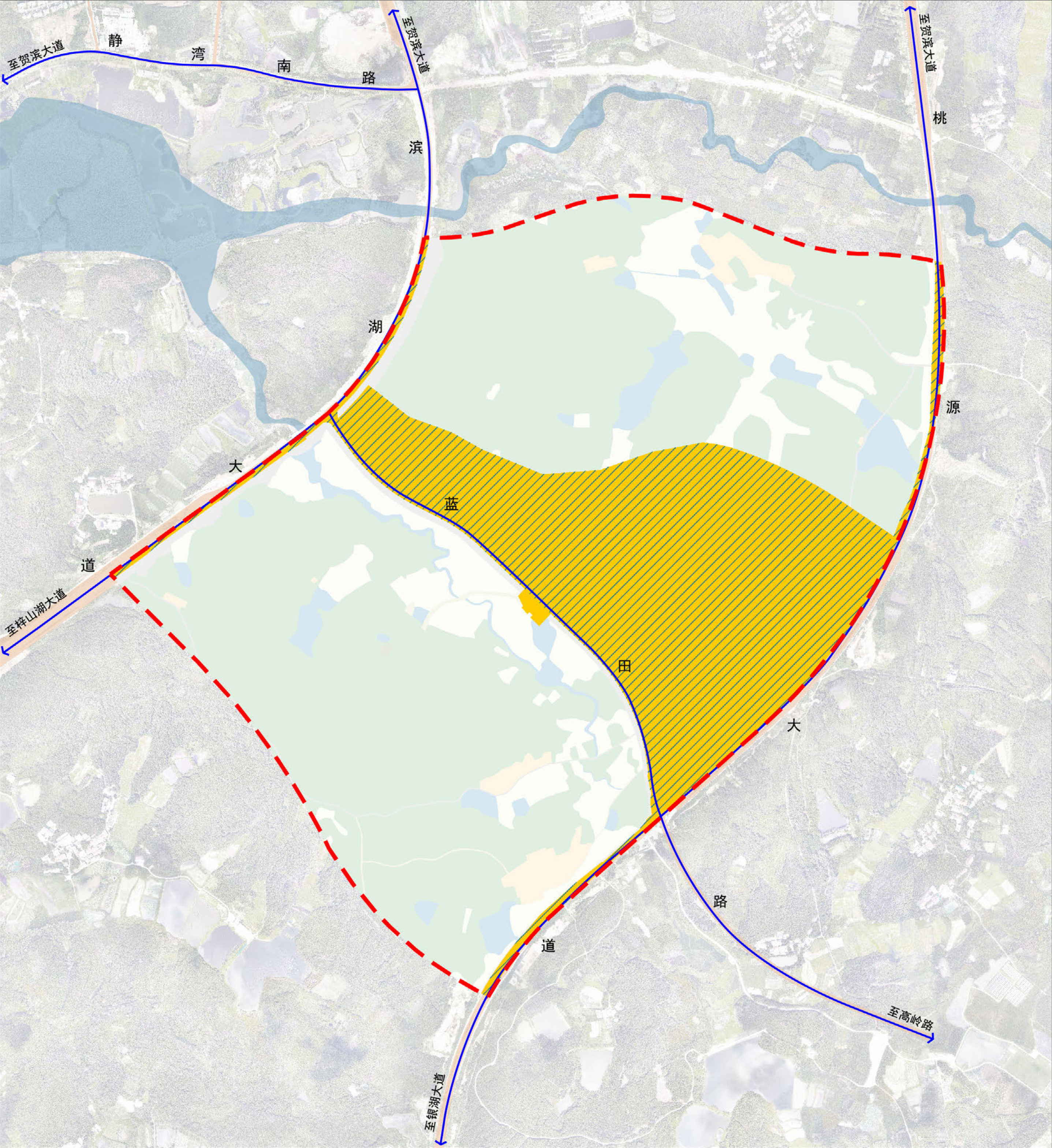
图

- 农村宅基地
- 城市道路
- 内部村庄道路
- 规划范围

例

湖北省咸宁市咸安区HSQ-08单元(国家区域医疗中心片区)详细规划

—现状土地批供分析图





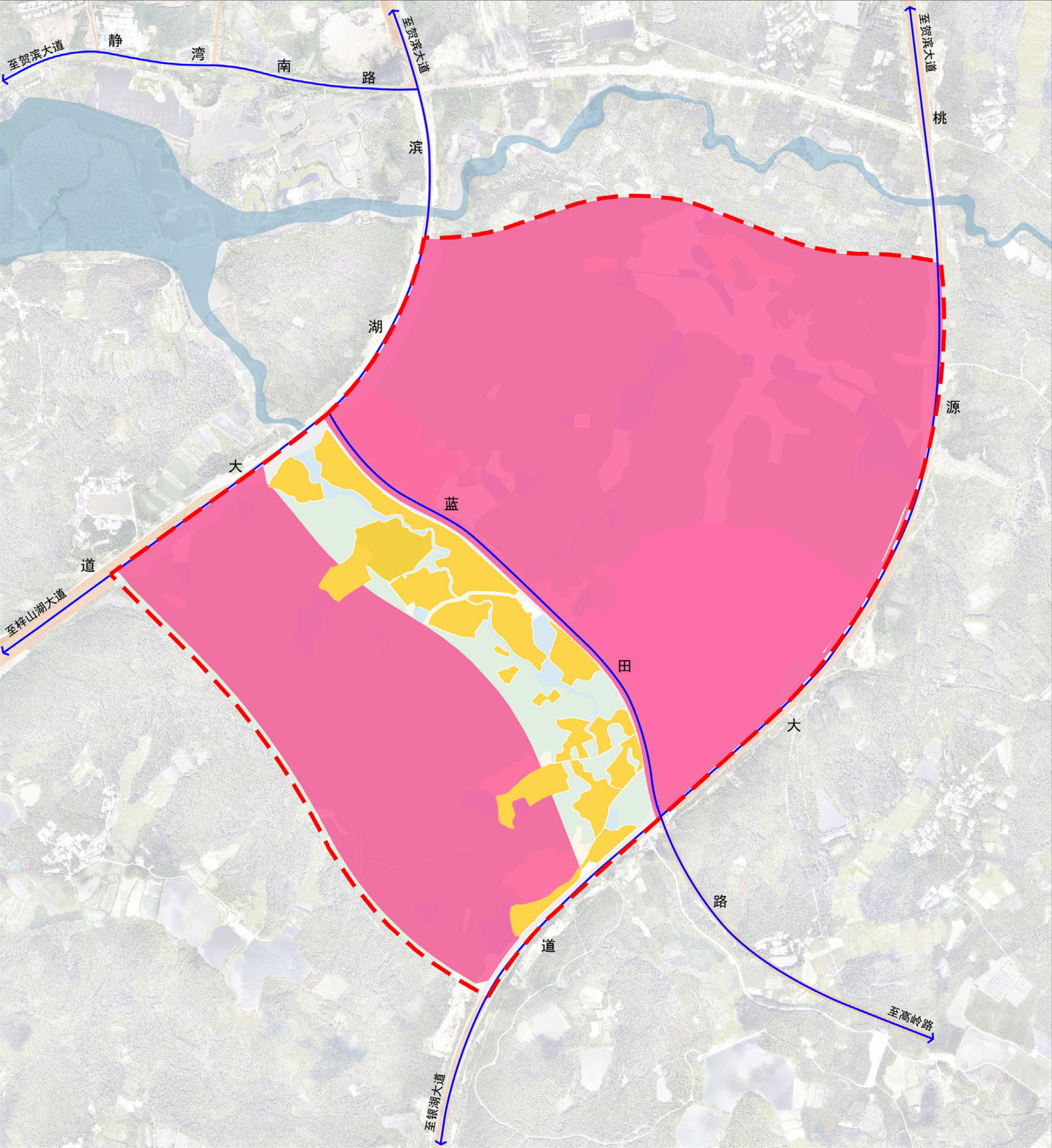
图例

-  批地范围
-  供地范围
-  城市道路
-  规划范围

例

湖北省咸宁市咸安区HSQ-08单元(国家区域医疗中心片区)详细规划

—现状底线管控分析图



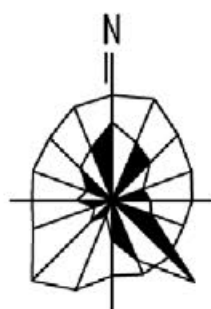
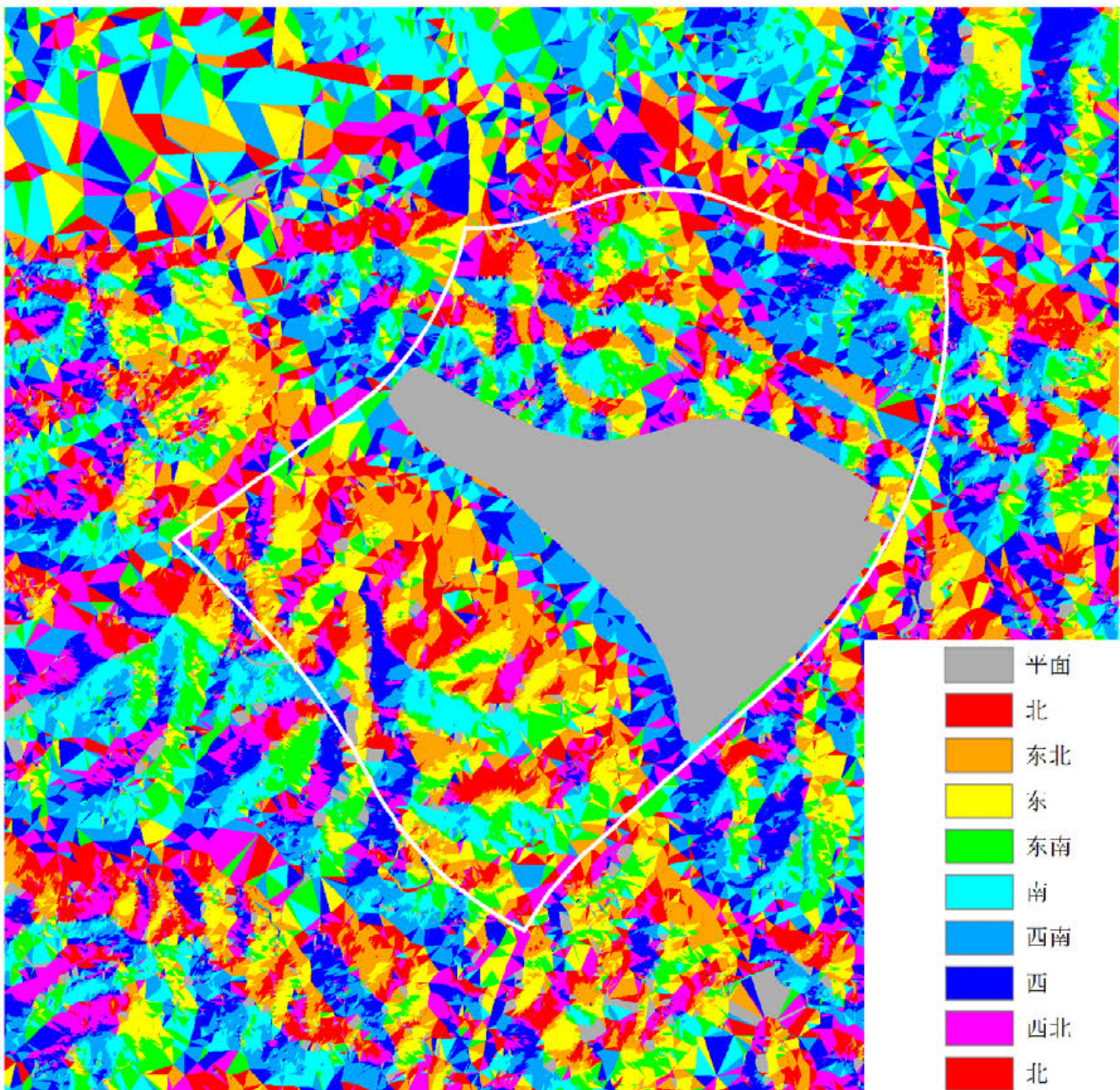
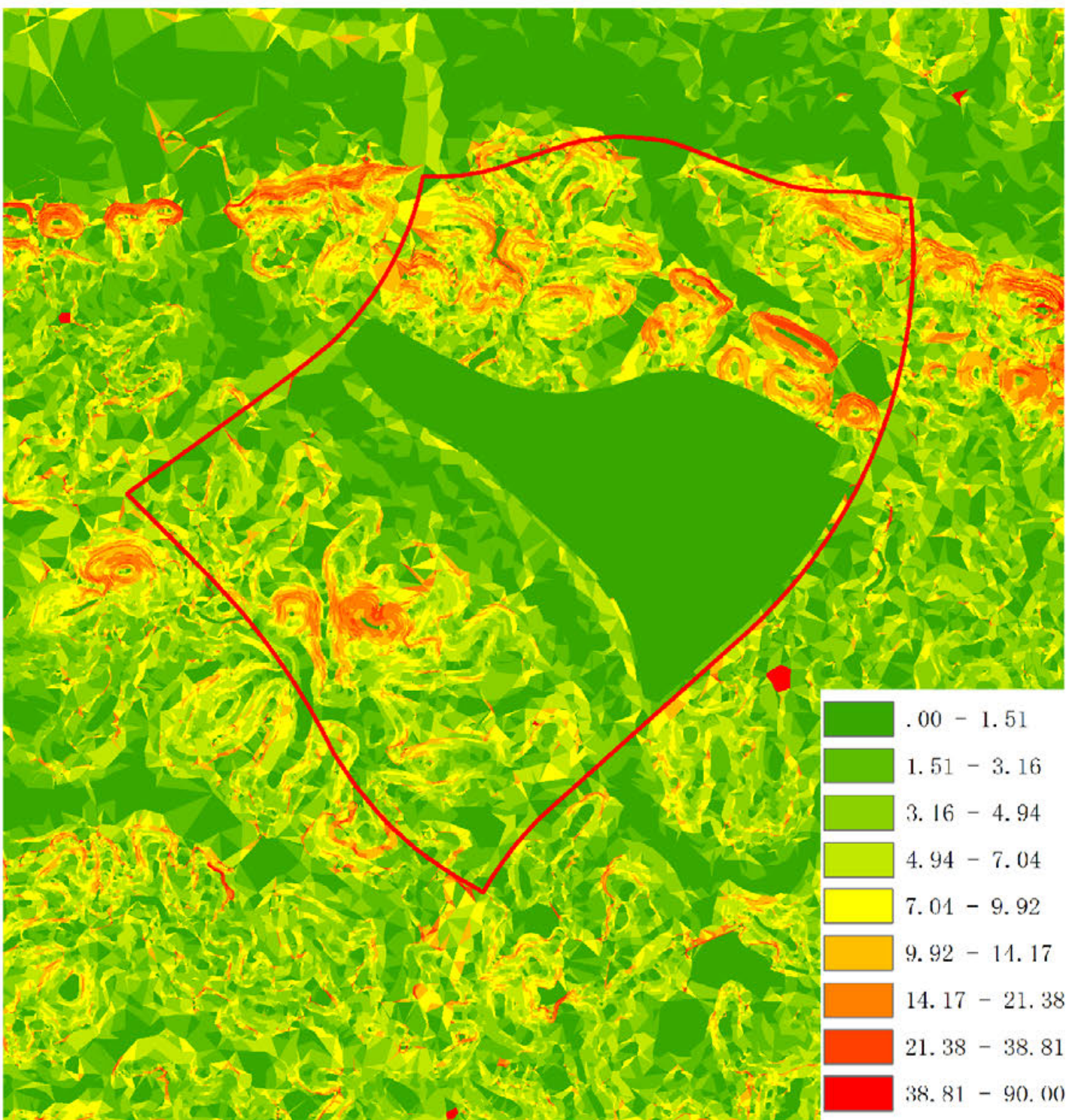
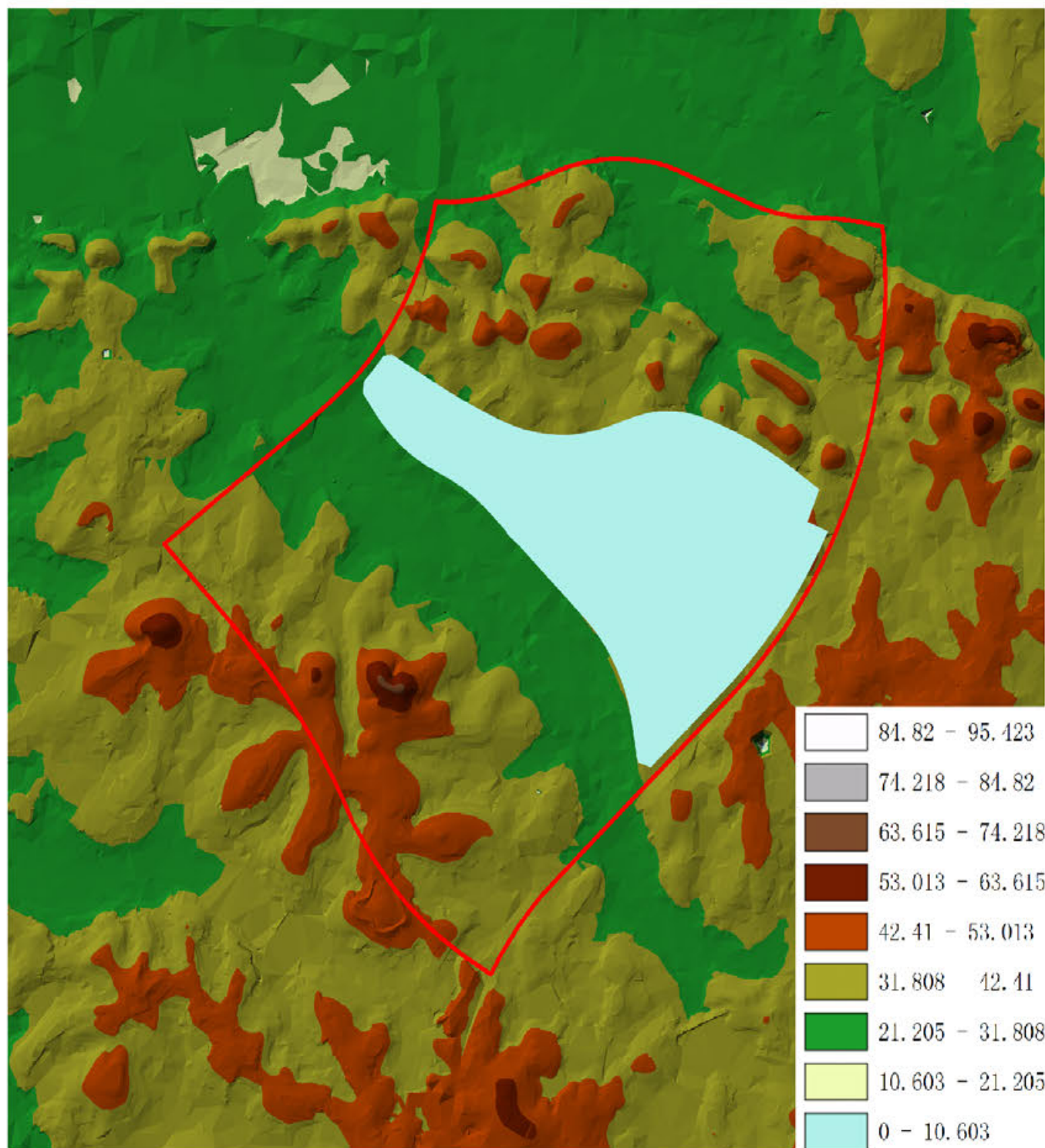
图

- 城镇开发边界范围
- 永久基本农田范围
- 城市道路
- 规划范围

例

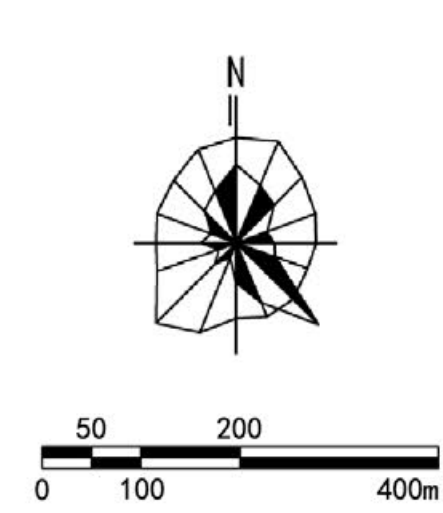
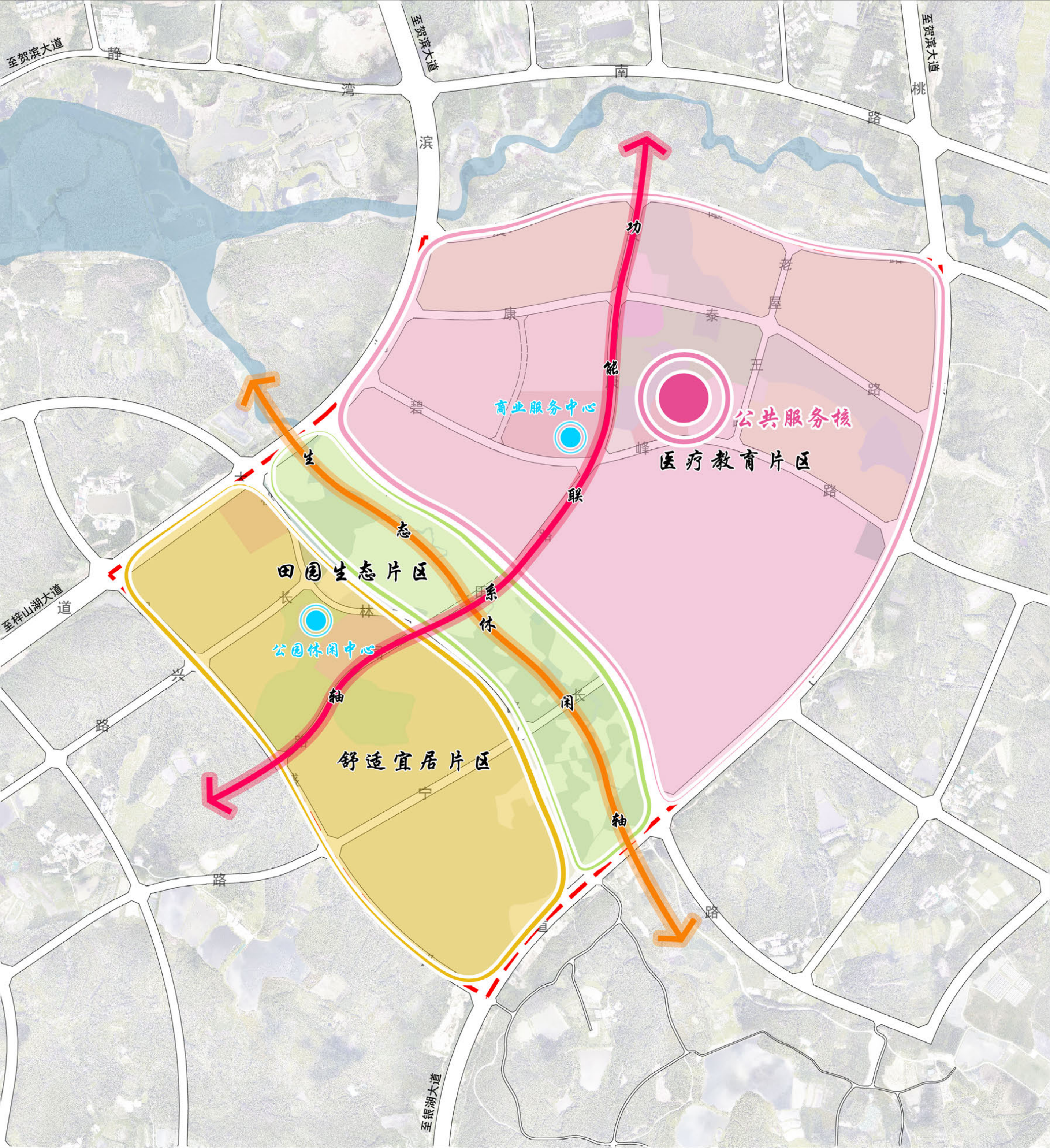
湖北省咸宁市咸安区HSQ-08单元(国家区域医疗中心片区)详细规划

—现状地形分析图



湖北省咸宁市咸安区HSQ-08单元(国家区域医疗中心片区)详细规划

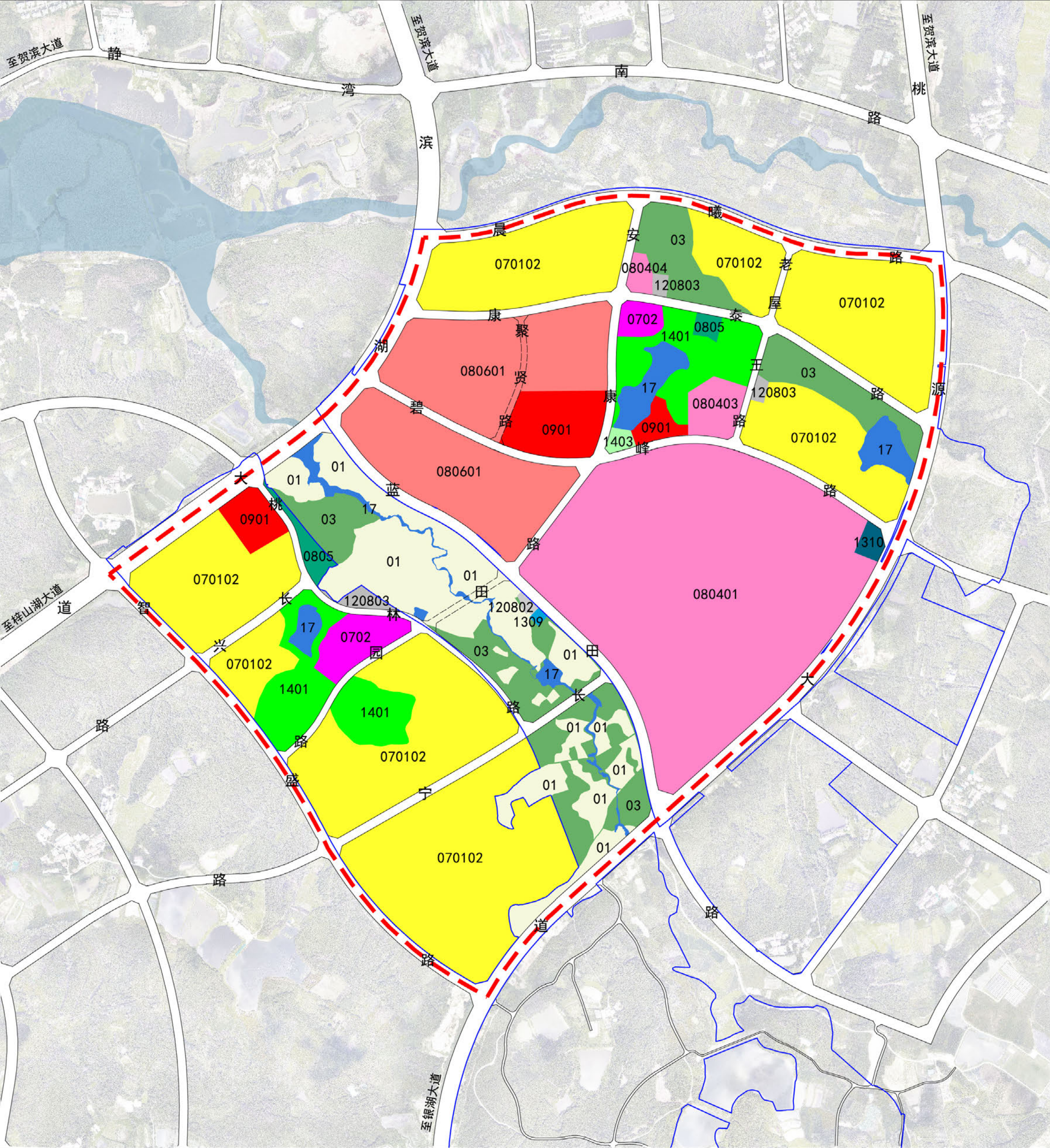
—空间结构规划图



- 图例
- 舒适宜居片区
 - 田园生态片区
 - 医疗教育片区
 - 功能联系轴
 - 生态休闲轴
 - 公共服务核
 - 重要中心
 - 城市道路
- 规划范围

湖北省咸宁市咸安区HSQ-08单元(国家区域医疗中心片区)详细规划

—土地利用规划图

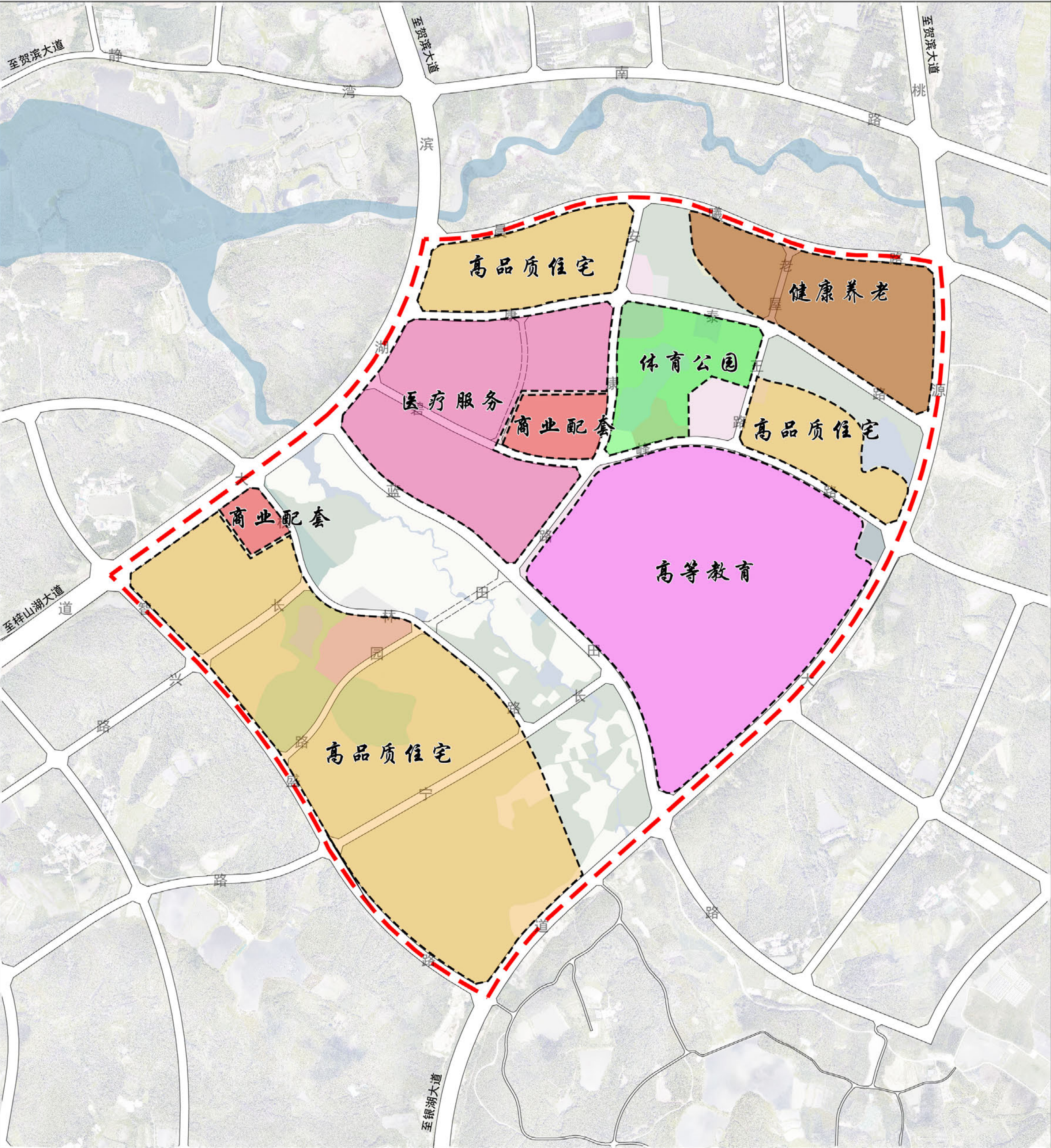


图例

01 耕地	080601 医院用地	17 陆地水域
03 林地	0901 商业用地	城镇开发边界
070102 二类城镇住宅用地	120802 公共交通场站用地	城市道路
0702 城镇社区服务设施用地	120803 社会停车场用地	规划范围
080401 高等教育用地	1309 环卫用地	
080403 中小学用地	1310 消防用地	
080404 幼儿园用地	1401 公园绿地	
0805 体育用地	1403 广场用地	

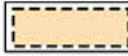
湖北省咸宁市咸安区HSQ-08单元(国家区域医疗中心片区)详细规划

—功能业态规划图





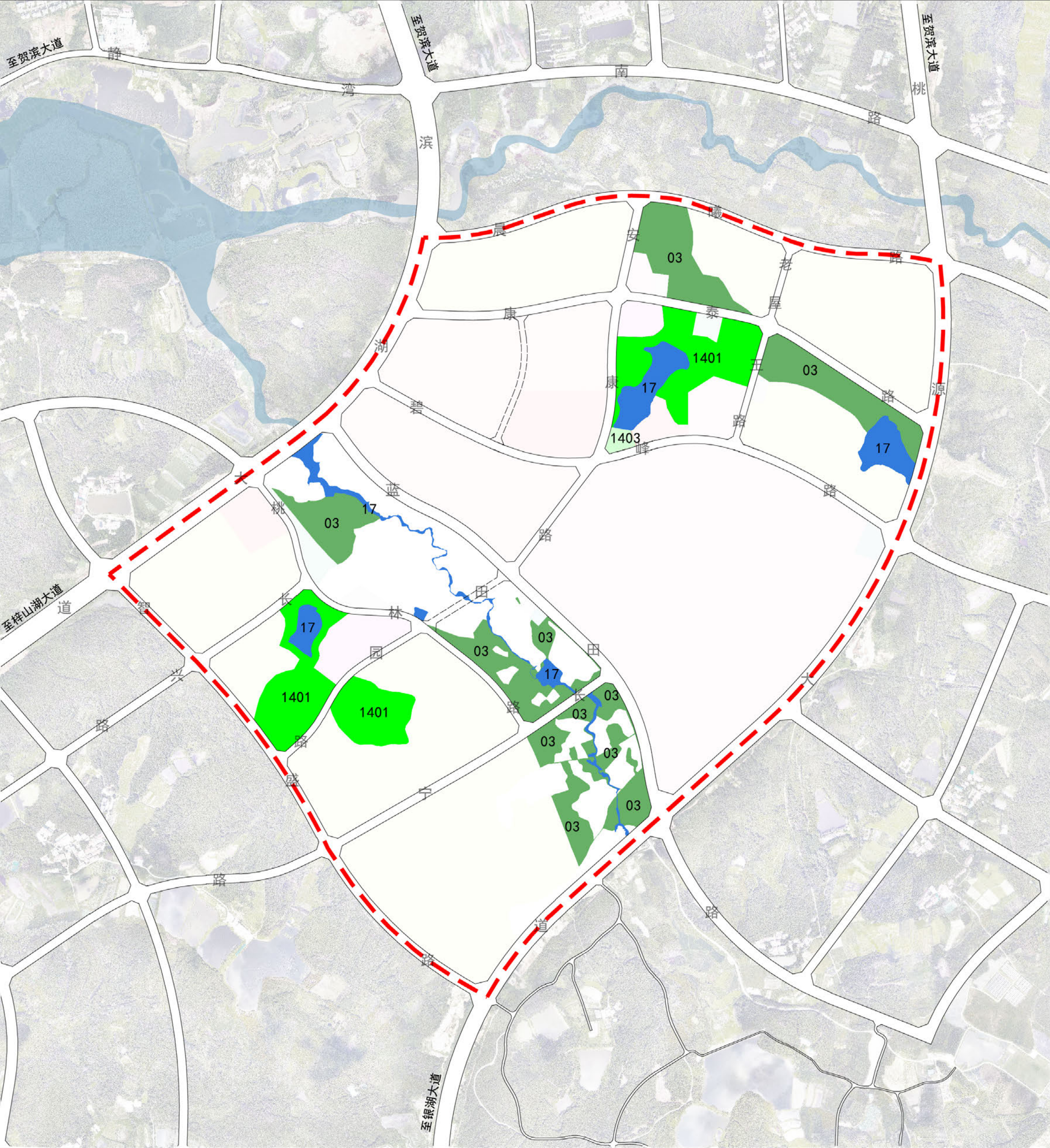
图例

-  业态功能区
-  城市道路
-  规划范围

例

湖北省咸宁市咸安区HSQ-08单元(国家区域医疗中心片区)详细规划

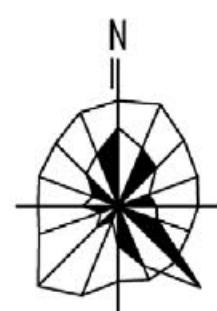
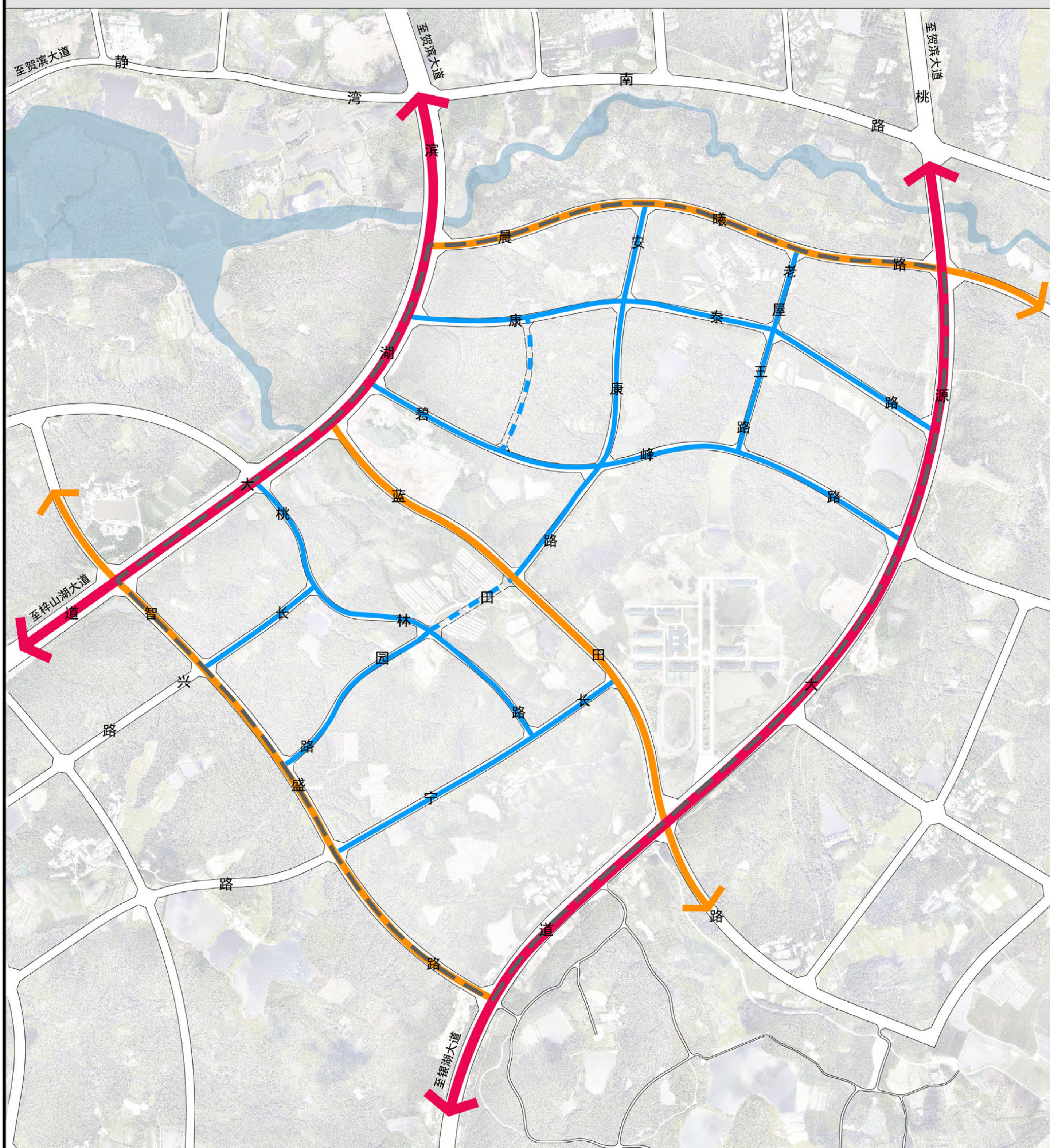
—绿地系统规划图



- 图例
- 03 林地
 - 1401 公园绿地
 - 1403 广场用地
 - 17 陆地水域
 - 城市道路
 - 规划范围

湖北省咸宁市咸安区HSQ-08单元(国家区域医疗中心片区)详细规划

一道路系统规划图



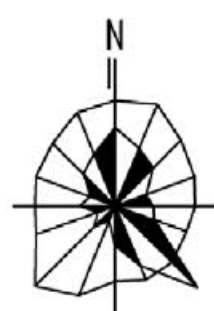
冬

例

-  主干路
 次干路
 支路
 虚线控制道路
 城市道路
 规划范围

湖北省咸宁市咸安区HSQ-08单元(国家区域医疗中心片区)详细规划

—慢行系统规划图



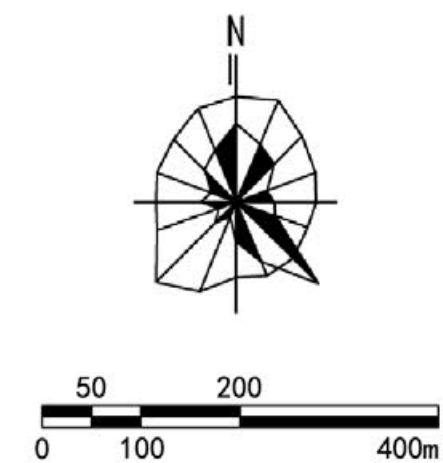
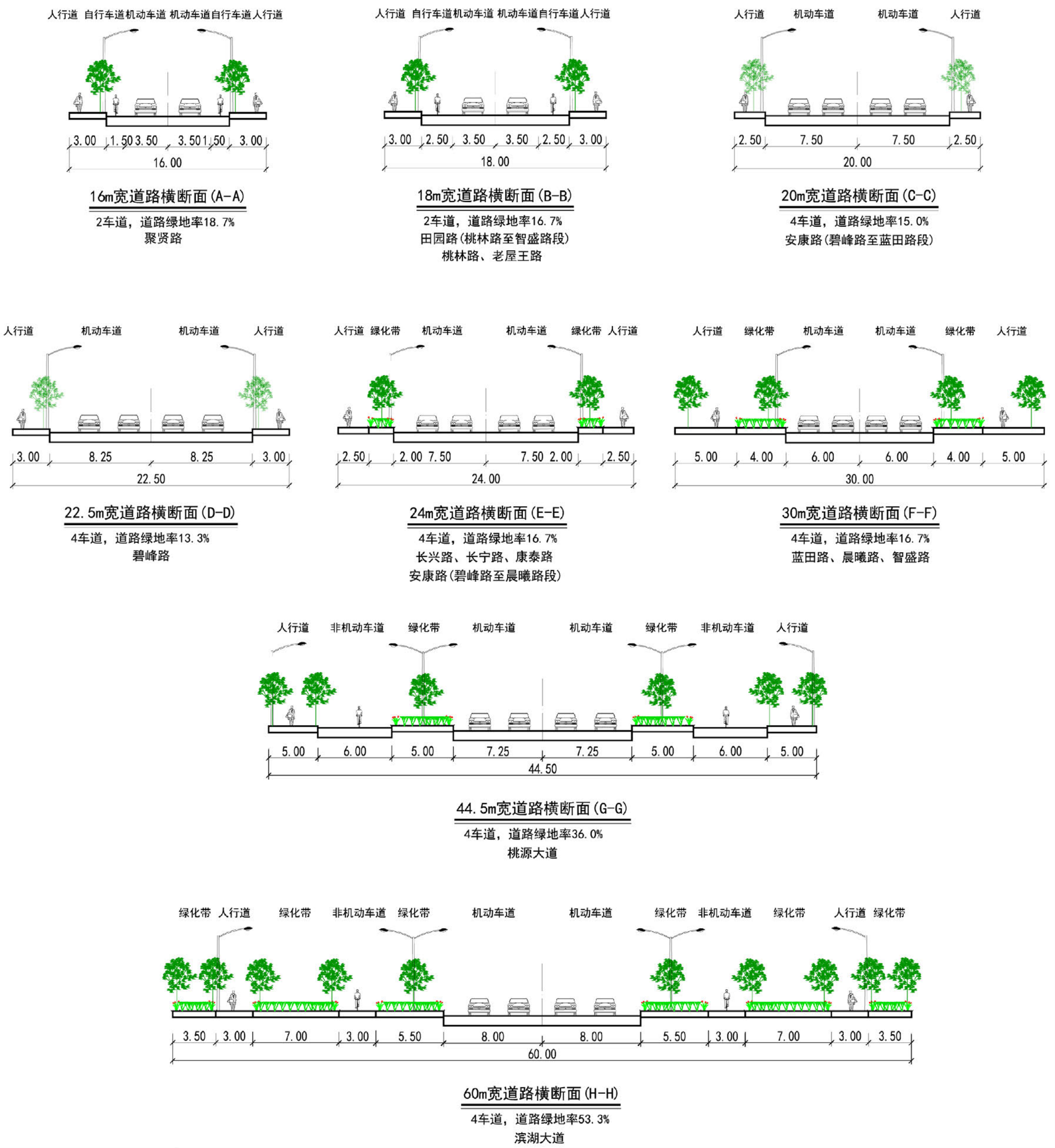
冬

例

-

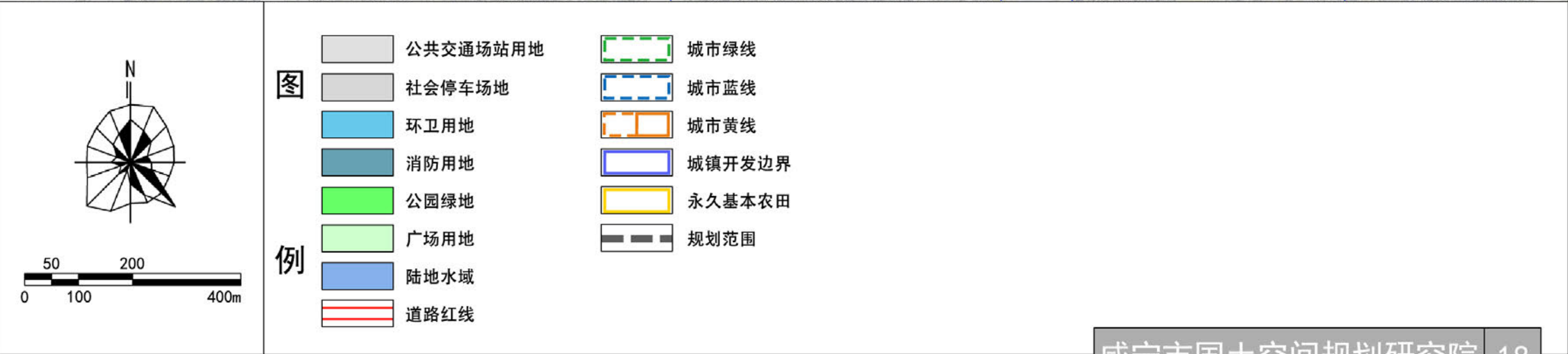
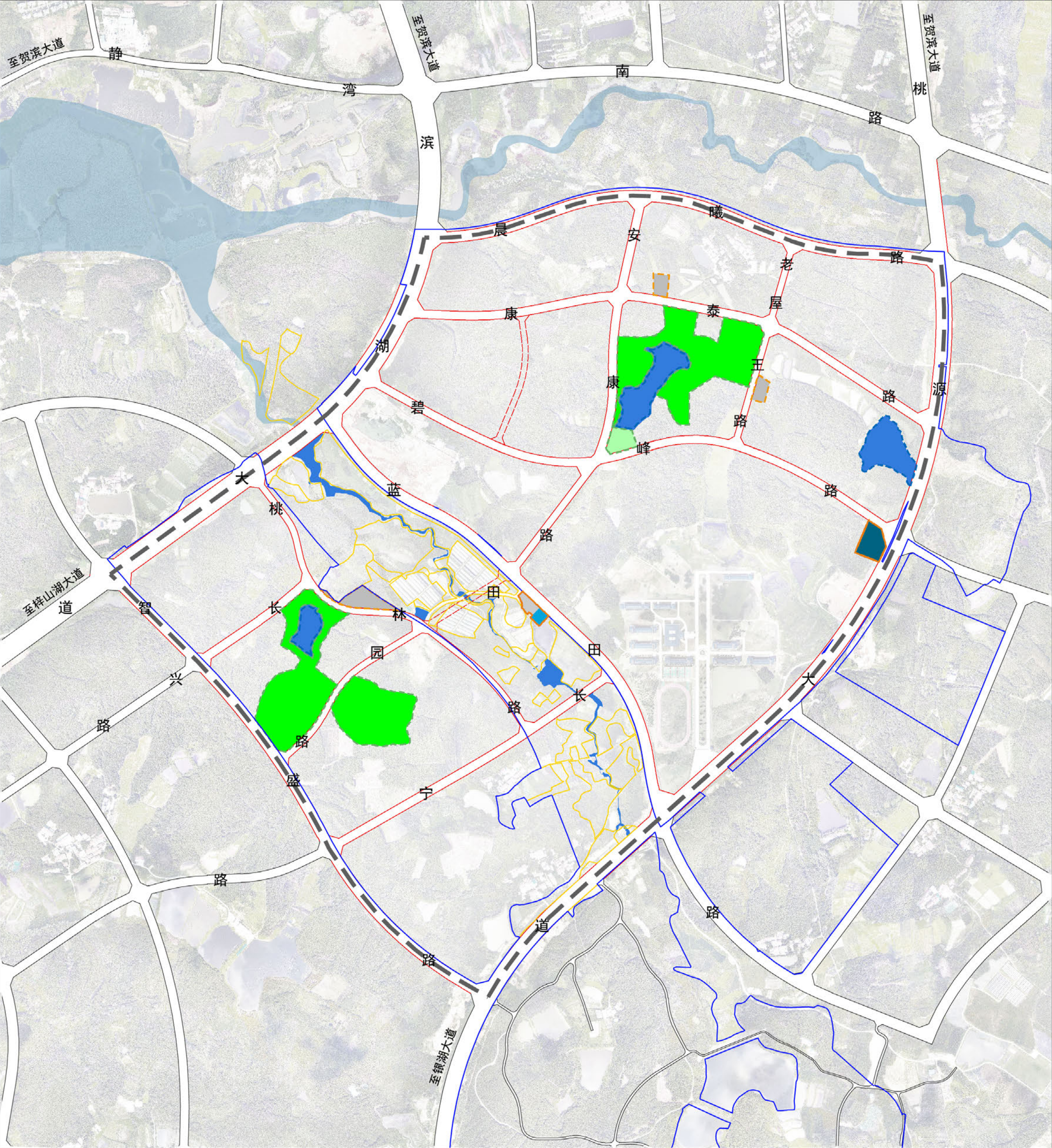
湖北省咸宁市咸安区HSQ-08单元(国家区域医疗中心片区)详细规划

一道路断面规划图(二)



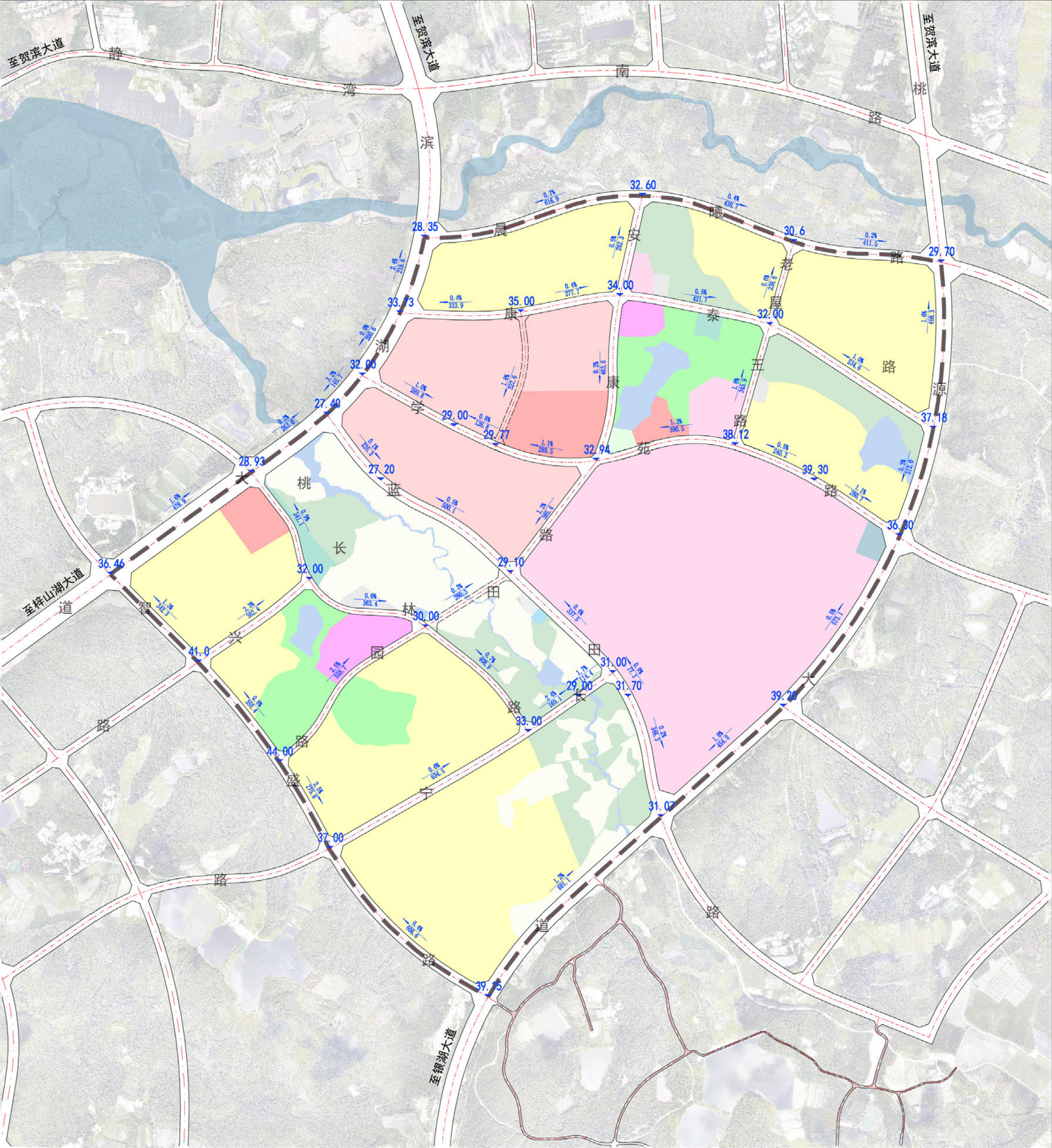
湖北省咸宁市咸安区HSQ-08单元(国家区域医疗中心片区)详细规划

一控制线规划图



湖北省咸宁市咸安区HSQ-08单元(国家区域医疗中心片区)详细规划

一道路竖向规划图



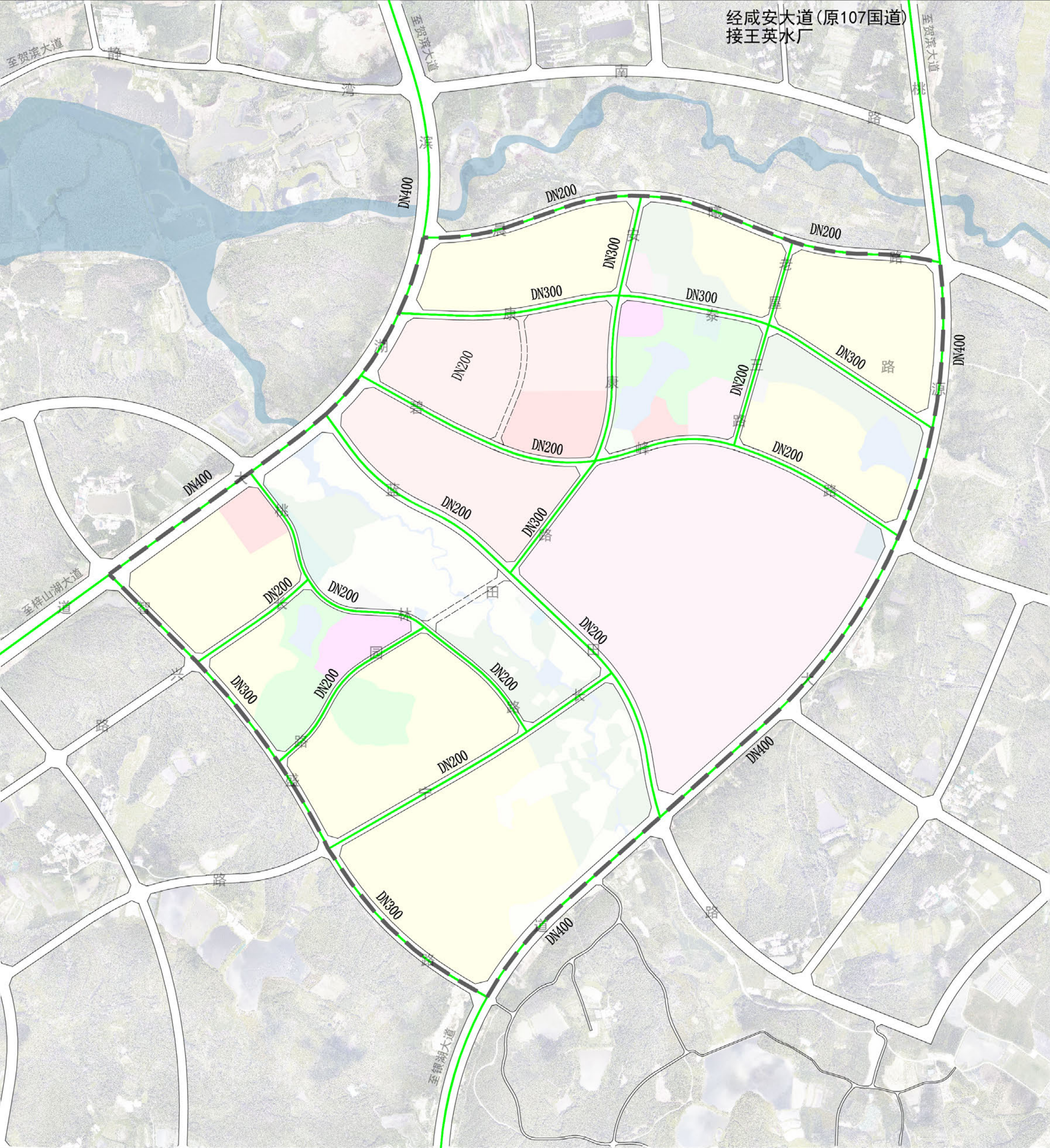
图例

	高程
	坡长、坡度、坡向
	城市道路
	规划范围

例

湖北省咸宁市咸安区HSQ-08单元(国家区域医疗中心片区)详细规划

—给水工程规划图



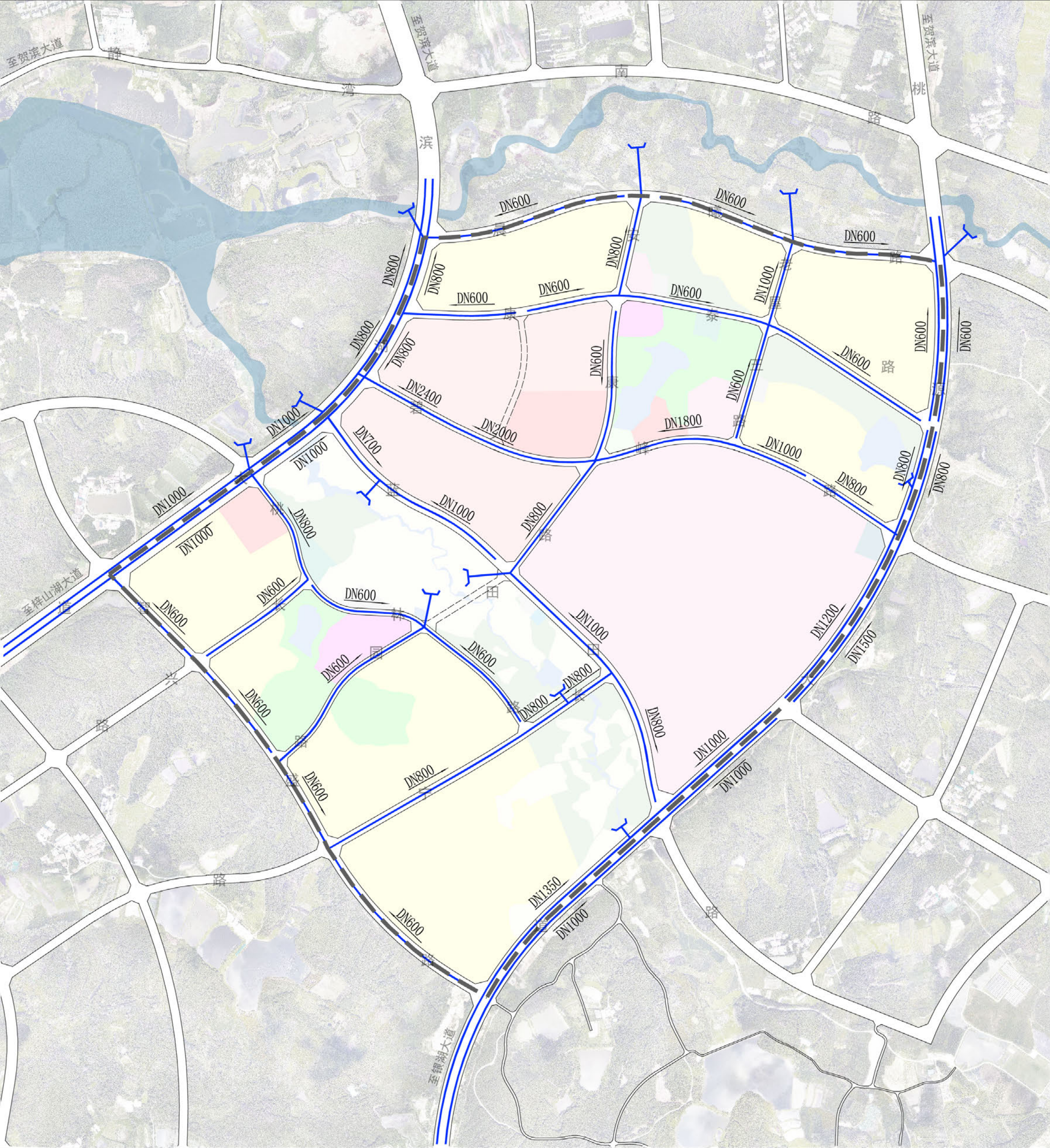
图

- 给水管网
- DN200 管径
- 城市道路
- 规划范围

例

湖北省咸宁市咸安区HSQ-08单元(国家区域医疗中心片区)详细规划

—雨水工程规划图

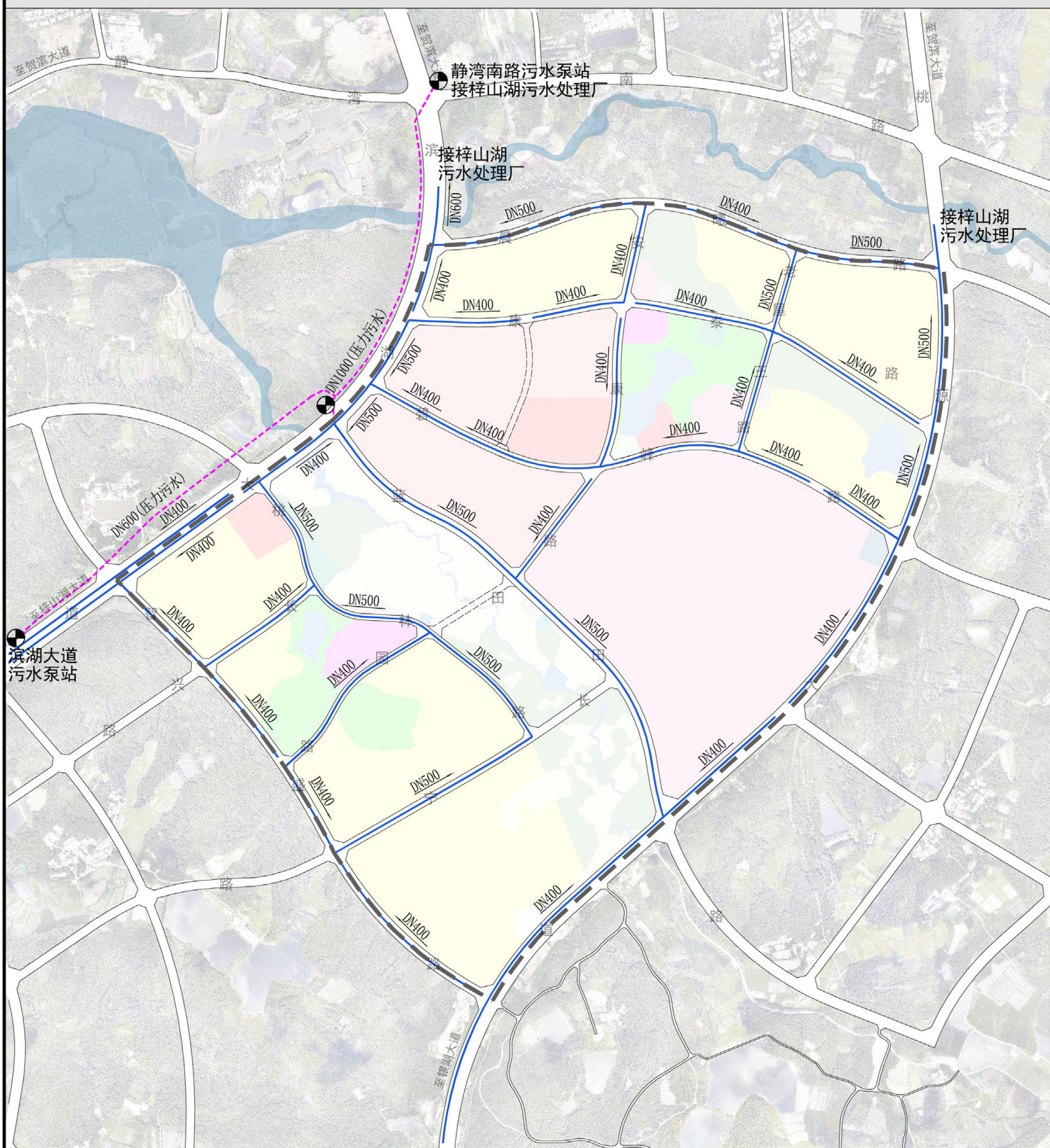


- 图例
- 雨水管网
 - 管径流向
 - 城市道路
 - 规划范围

例

湖北省咸宁市咸安区HSQ-08单元(国家区域医疗中心片区)详细规划

一污水工程规划图



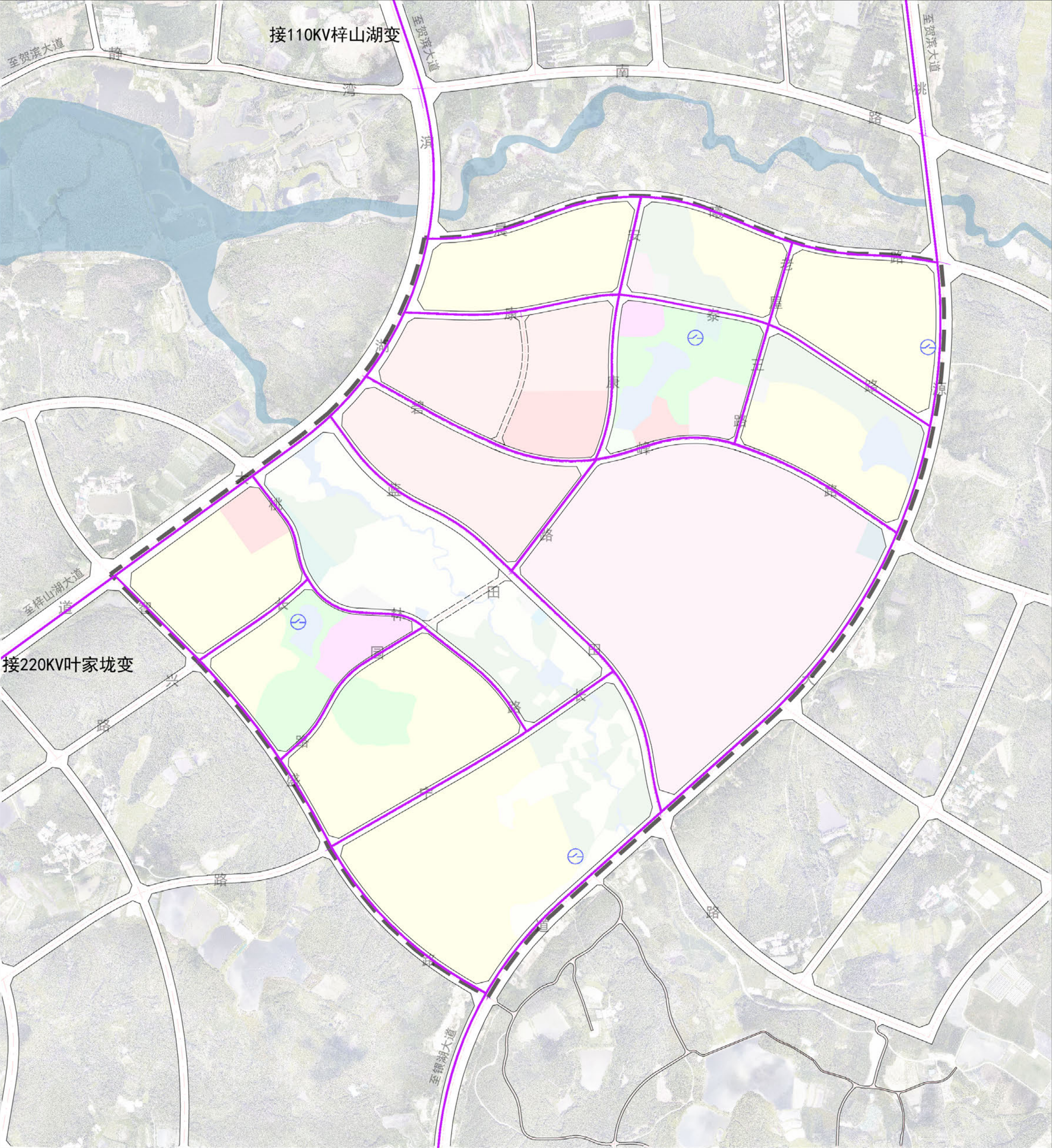
冬

例

	污水管网
	污水压力管道
	污水提升泵站
	管径流向
	城市道路
	规划范围

湖北省咸宁市咸安区HSQ-08单元(国家区域医疗中心片区)详细规划

—电力工程规划图



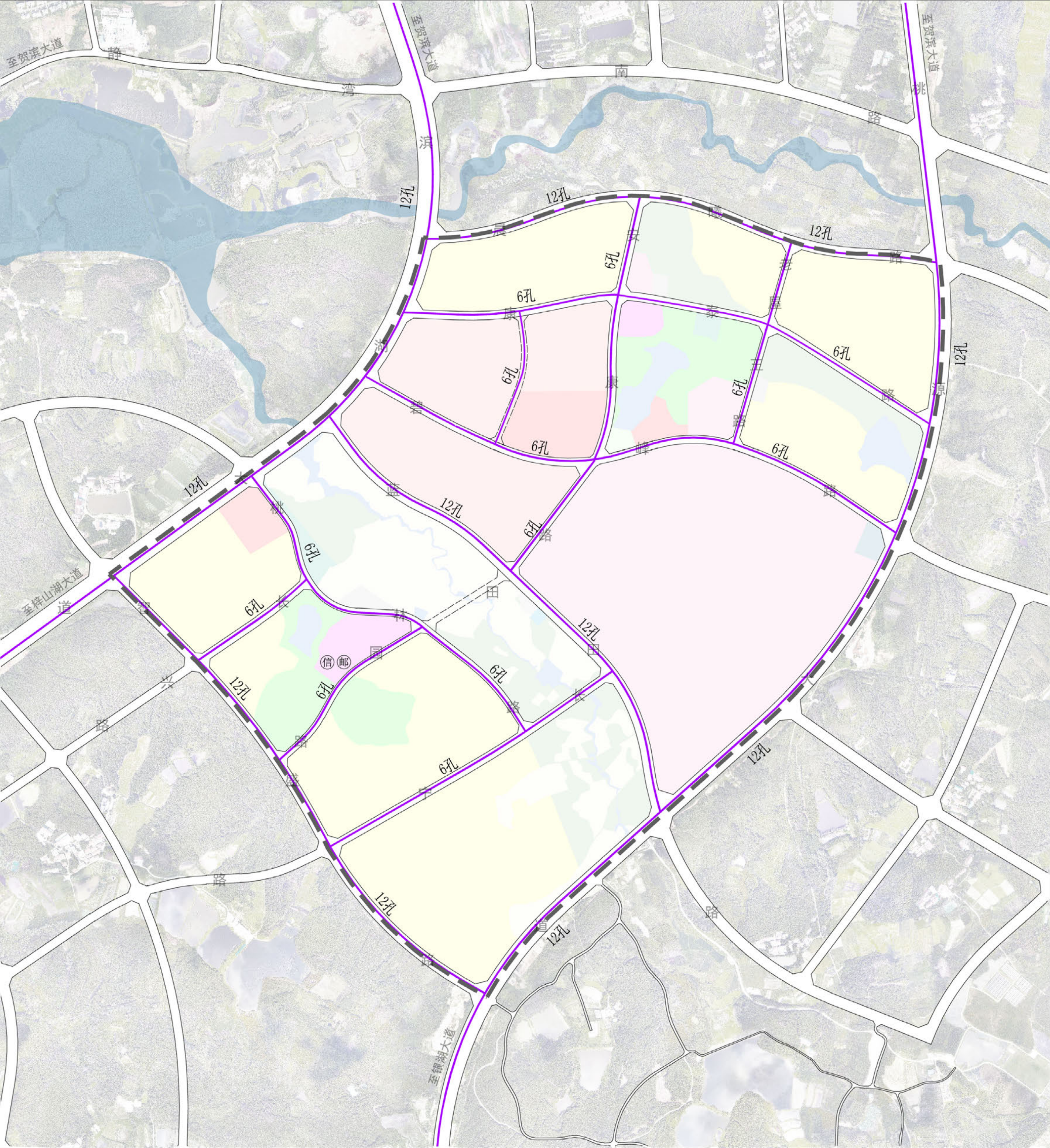
图例

- 10KV电力管线
- 10KV开闭所
- 城市道路
- 规划范围

例

湖北省咸宁市咸安区HSQ-08单元(国家区域医疗中心片区)详细规划

—电信工程规划图

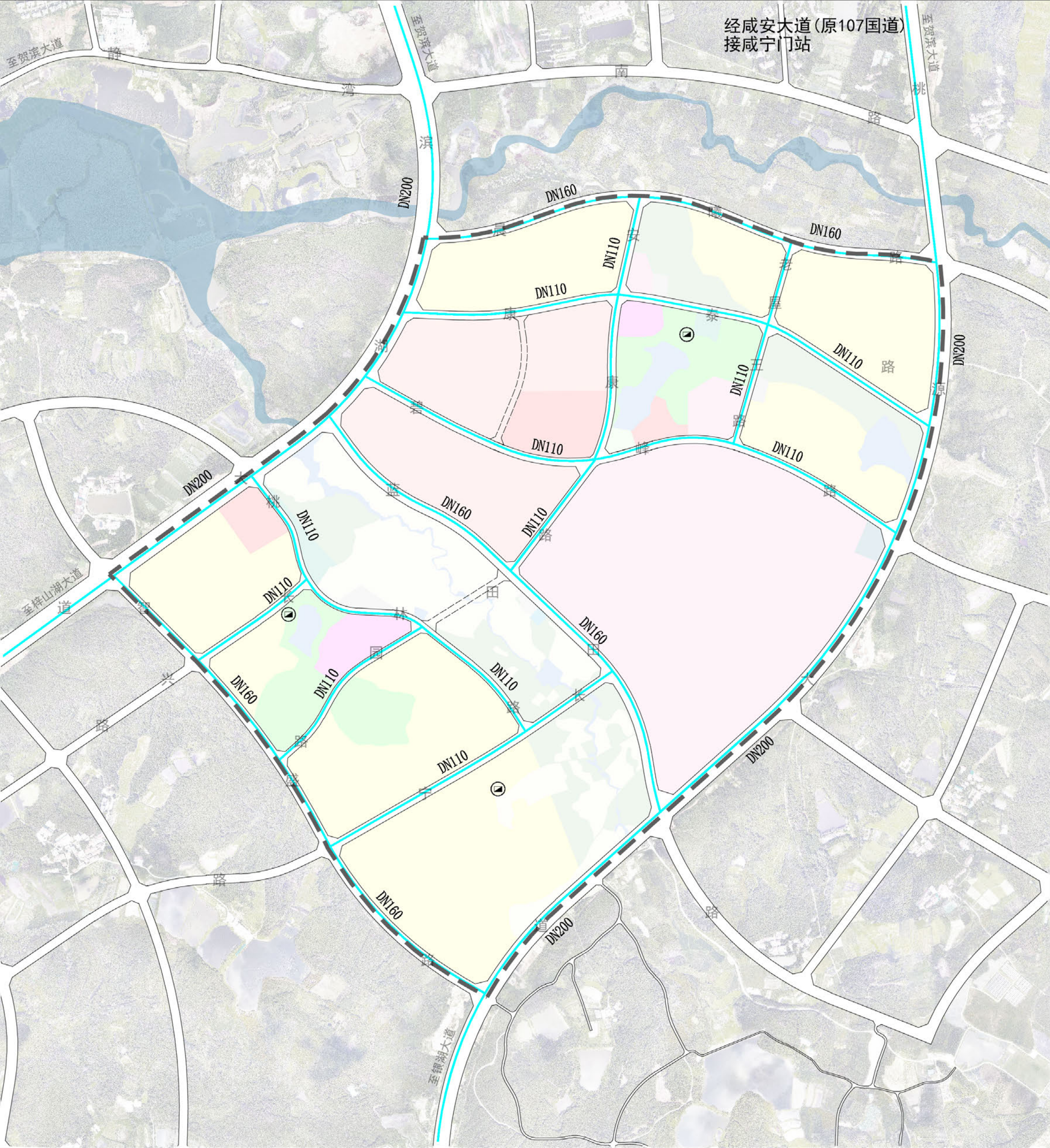


图例

	电信线
	孔数
	电信网点
	邮政网点
	城市道路
	规划范围

湖北省咸宁市咸安区HSQ-08单元(国家区域医疗中心片区)详细规划

—燃气工程规划图



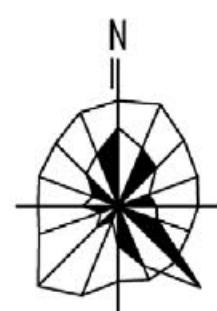
图例

- 燃气管线
- DN200 管径
- 燃气管中压调压站
- 城市道路
- 规划范围

例

湖北省咸宁市咸安区HSQ-08单元(国家区域医疗中心片区)详细规划

—环卫工程规划图



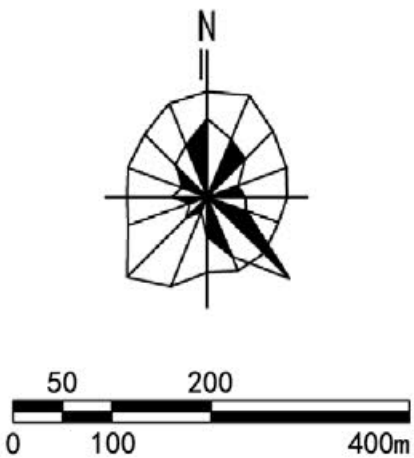
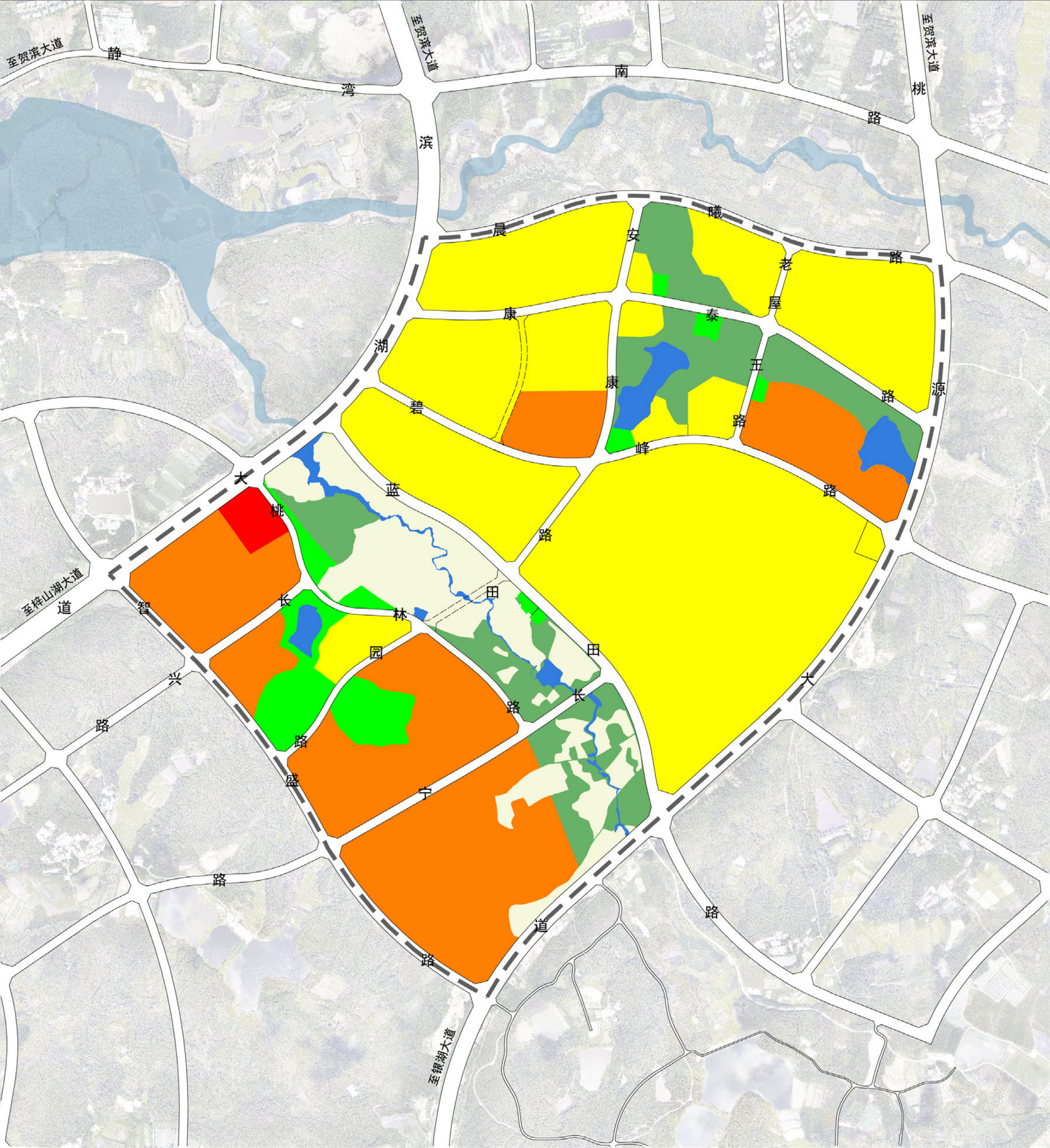
冬

- | | |
|--|-------|
| | 垃圾转运站 |
| | 环卫休息室 |
| | 公共厕所 |
| | 城市道路 |
| | 规划范围 |

例

湖北省咸宁市咸安区HSQ-08单元(国家区域医疗中心片区)详细规划

—开发强度规划图

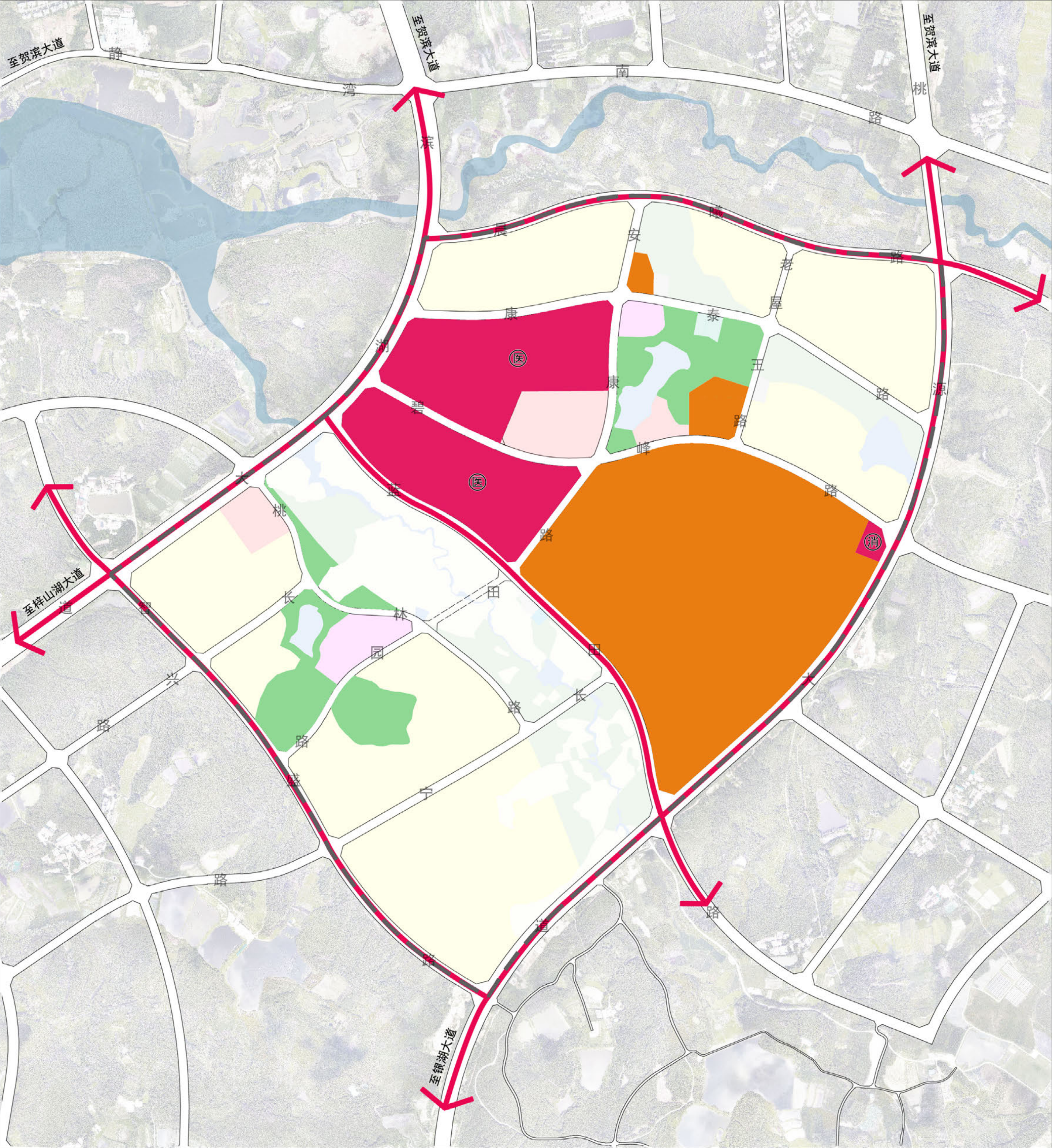


- 图例

 - 2.0 ≤ FAR < 2.5
 - 1.5 ≤ FAR < 2.0
 - 1.0 ≤ FAR < 1.5
 - FAR < 1.0
 - 耕地
 - 林地
 - 陆地水域
 - 城市道路
- 规划范围

湖北省咸宁市咸安区HSQ-08单元(国家区域医疗中心片区)详细规划

—综合防灾规划图

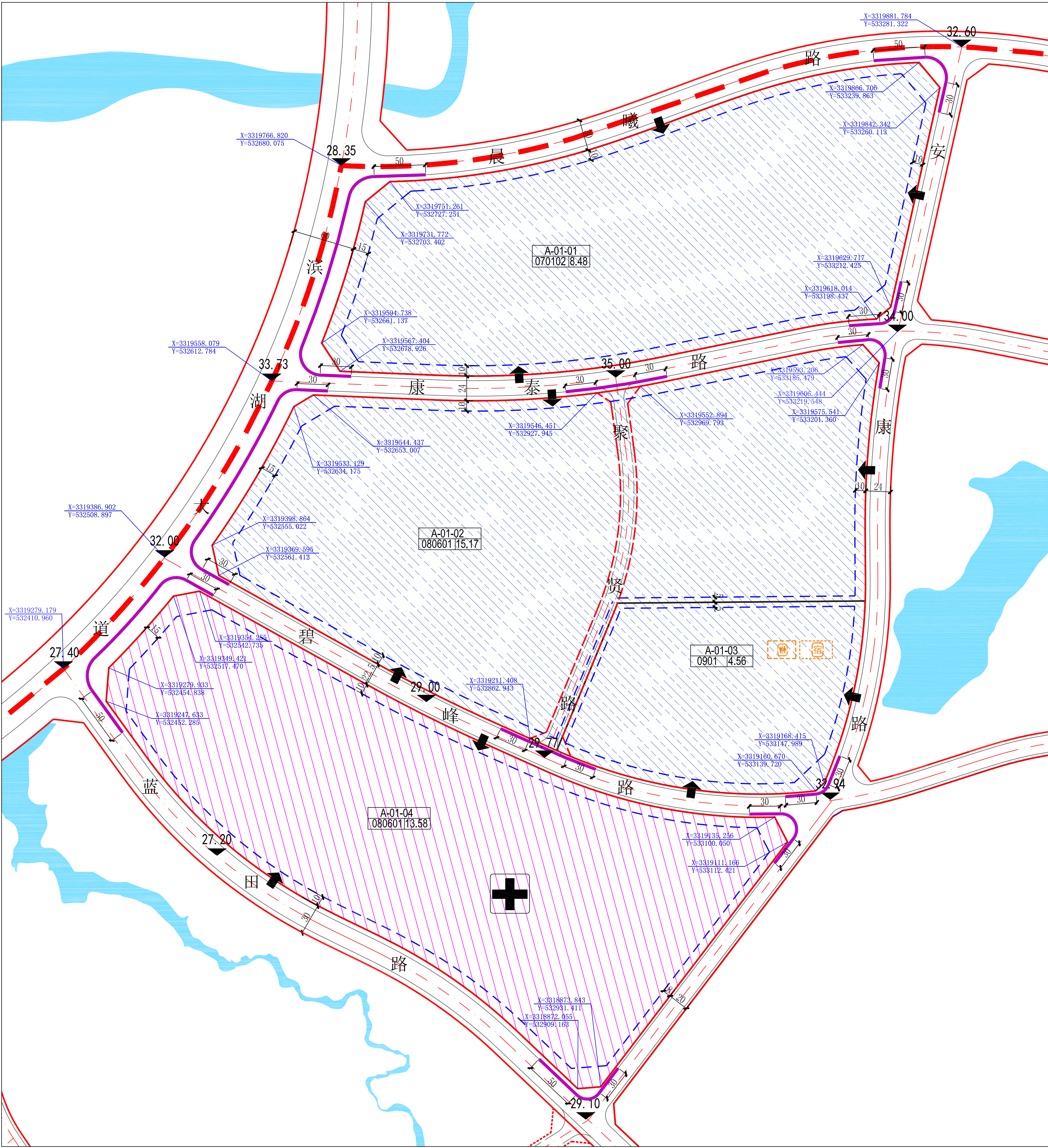


- 图例
- 生命线工程
 - 重点防护单位
 - 安全疏散场地
 - 安全疏散通道
 - 消防站
 - 医疗救助中心
 - 城市道路
 - 规划范围

图则目录

- 1、分图则序号-01
- 2、分图则序号-02
- 3、分图则序号-03
- 4、分图则序号-04
- 5、分图则序号-05

湖北省咸宁市咸安区HSQ-08(国家区域医疗中心片区)详细规划



地块分图则

N

20M

60M

120M

地块控制指标一览表									
地块编码	土地使用控制			土地使用强度控制			交通控制	建筑控制	配套设施控制
	用地代码	用地性质名称	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建议机动车出入口方向	建筑限高(m)	
A-01-01	070102	二类城镇住宅用地	120044.11	1.3	35	30	E/S/N	36	
A-01-02	080601	医院用地	151727.60	1.5	30	30	E/S/N	48	
A-01-03	0901	商业用地	45607.26	1.2	40	20	E/S	48	酒店、公厕
A-01-04	080601	医院用地	135837.85	1.0	20	30	S/N	60	

各类设施控制一览表			
	控制设施	控制规模	控制类型
红线控制	主干路：滨湖大道 次干路：晨曦路、蓝田路 支路：安泰路、安康路、碧峰路 支路：聚贤路		实线控制
	公共厕所	1处，用地面积80—100m²/座	虚位控制
黄线控制	酒店住宿		虚位控制
配套设施	医院	1处，用地面积13.58公顷	实线控制

说明	
实线控制	对已确定性质的已批、已建项目用地，进行实线控制，在图则中用实线划定，对地块的位置、边界形状、建设规模、设施要求原则上不予更改，若特殊情况必须更改的，必须经过相应调整、论证及审查程序，报原审批机关审批。依据城市规划和建设的具体情况，对部分道路红线、绿线、蓝线及黄线控制用地和公益性公共服务设施用地采用实线控制方式。
虚线引导	对非确定的项目用地，进行虚线控制，在图则中用虚线划定，对地块的位置、规模及设施要求不得作出更改，但其边界形状可根据具体方案略作调整。依据城市规划和建设的具体情况，对部分绿线、蓝线、橙线控制用地和公益性公共服务设施用地采用虚线控制方式。同时，对地块内部建议保留山体绿线用地采用虚线控制。
虚位控制	依据城市规划和建设的具体情况，对部分居住区级绿线控制用地、黄线控制用地和公益性公共服务设施用地，进行虚位控制，在确保设施规模的前提下，可结合相邻地块开发与其他项目进行联合建设。

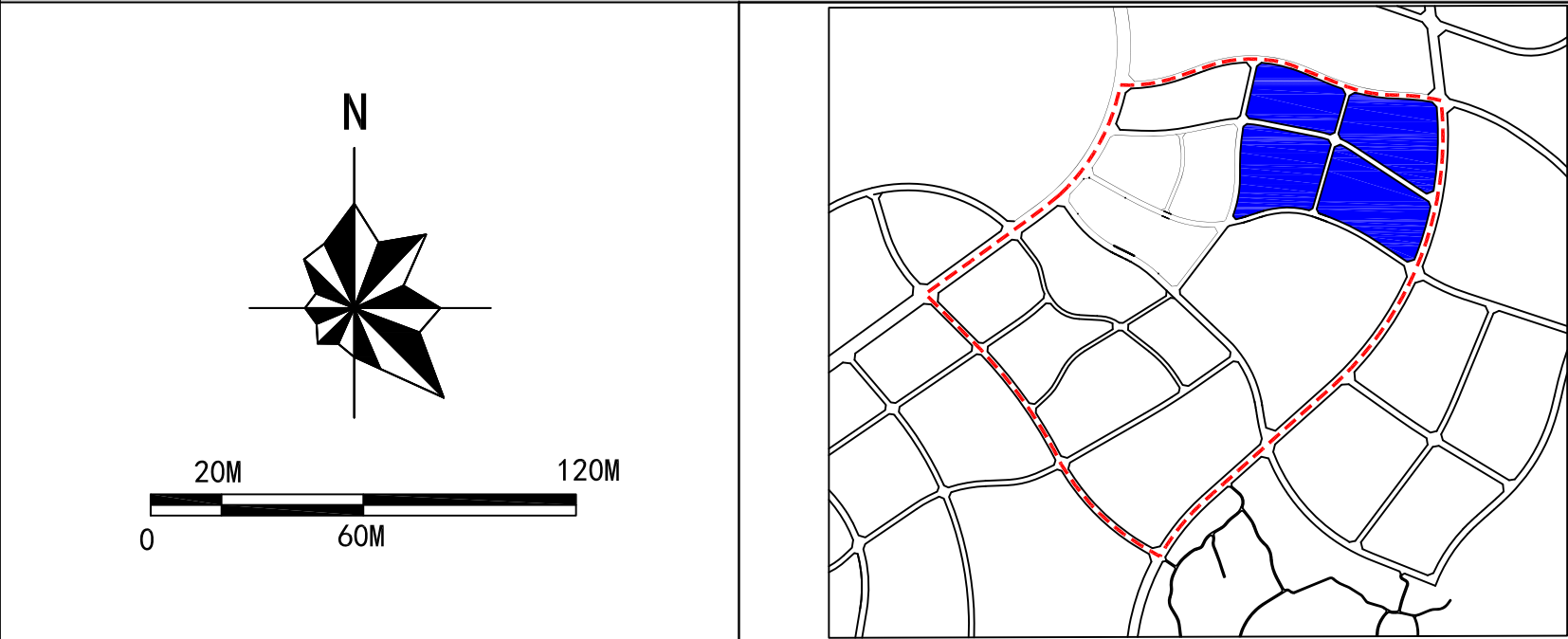
图例			
B-04-01 BR 1:160	地块编码	控制点坐标	酒店住宿
——	地块界线	道路红线(实线)	公共厕所
——	建筑退界线	道路红线(虚线)	实线控制区域
1:30.0	尺寸标注	绿线(虚线)	虚线控制区域
——	禁止机动车开口地段	蓝线(虚线)	规划范围线
↑	主要机动车出入口方位	30.00 道路标高	

项目名称	湖北省咸宁市咸安区HSQ-08(国家区域医疗中心片区)详细规划		
编制单位	咸宁市国土空间规划研究院		
地块编号	A-01-01——A-01-04	分图则序号	01

湖北省咸宁市咸安区HSQ-08(国家区域医疗中心片区)详细规划



地块分图则



地块控制指标一览表

地块编码	土地使用控制		土地使用强度控制			交通控制	建筑控制	配套设施控制	
	用地代码	用地性质名称	用地面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建议机动车 出入口方向		建筑限高 (m)
A-02-01	070102	二类城镇住宅用地	45543.41	1.5	30	30	E/N	36	10kV开闭所、燃气中 压调压站、公共厕所
A-02-02	080404	幼儿园用地	6545	1	30	30	W	12	
A-02-03	120803	社会停车场用地	2529.51	-	-	20	S	-	
A-02-04	0702	城镇社区服务设施用地	10990.27	1.5	30	25	N/W	24	
A-02-05	1401	公园绿地	60177.93	-	-	60	-	-	
A-02-06	0805	体育用地	4453.06	0.5	20	20	N	12	
A-02-07	1403	广场用地	4262.29	-	-	-	-	-	
A-02-08	0901	商业用地	10438.91	1.5	40	20	S	24	
A-02-09	080403	中小学用地	21584.64	1	30	35	E/S	24	
A-03-01	070102	二类城镇住宅用地	133358.77	1.5	30	30	S/W/N	36	
A-03-02	120803	社会停车场用地	2418.05	-	-	20	W	-	
A-03-03	070102	二类城镇住宅用地	84114.11	1.5	32	30	S/W	36	

各类设施控制一览表

	控制设施	控制规模	控制类型
红线控制	主干路：桃花源大道 次干路：晨曦路 支路：安泰路、安康路、碧峰路、老屋王路		实线控制
绿线控制	公园绿地(1401)	面积6.02公顷	虚线控制
蓝线控制	水域(17)	面积3.56公顷	虚线控制
黄线控制	公共厕所	1处, 公园绿地内配套建设, 建筑面积80-170m²	虚位控制
	社会停车场	2处, 用地面积0.49公顷	虚线控制
	燃气调压站	1处	虚位控制
	10KV开闭所	1处	虚位控制
公共服务设施控制	幼儿园	1处, 用地面积0.65公顷	虚线控制
	小学	1处, 用地面积2.16公顷	虚线控制
	体育活动场地	1处, 用地面积0.45公顷	虚线控制

说明

实线控制		对已确定性质和范围的已批、已建项目用地, 进行实线控制, 在图则中用实线划定, 对地块的位置、边界形状、建设规模、设施要求原则上不予更改, 若特殊情况必须更改的, 必须经过相应调整、论证及审查程序, 报原审批机关审批。依据城市规划和建设的具体情况, 对部分道路红线、绿线、蓝线及黄线控制用地和公益性公共服务设施用地采用实线控制方式。
虚线引导		对非确定的项目用地, 进行虚线控制, 在图则中用虚线划定, 对地块的位置、规模及设施要求不得作出更改, 但其边界形状可根据具体方案略作调整。依据城市规划和建设的具体情况, 对部分绿线、蓝线、橙线控制用地和公益性公共服务设施用地采用虚线控制方式。同时, 对地块内部建议保留山体绿线用地采用虚线控制。
虚位控制		依据城市规划和建设的具体情况, 对部分居住区级绿线控制用地、黄线控制用地和公益性公共服务设施用地, 进行虚位控制, 在确保设施规模的前提下, 可结合相邻地块开发与其他项目进行联合建设。

图例

B-04-01 BR-1-00	控制点坐标	10KV开闭所	小学
地块界线	道路红线(实线)	社会停车场	实线控制区域
建筑退界线	绿线(虚线)	公共厕所	虚线控制区域
尺寸标注	蓝线(虚线)	幼儿园	
禁止机动车开口地段	道路标高	体育活动场地	
主要机动车出入口方位	规划范围线	燃气调压站	

项目名称	湖北省咸宁市咸安区HSQ-08(国家区域医疗中心片区)详细规划		
编制单位	咸宁市国土空间规划研究院		
地块编号	A-02-01——A-02-09, A-03-01——A-03-03	分图则序号	—02

湖北省咸宁市咸安区HSQ-08(国家区域医疗中心片区)详细规划



地块分图则

N

20M

60M

120M

地块控制指标一览表									
地块编码	土地使用控制			土地使用强度控制			交通控制	建筑控制	配套设施控制
	用地代码	用地性质名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建议机动车出入口方向	建筑限高 (m)	
A-03-04	80401	高等教育用地	550169.25	1	30	35		36	
A-03-05	1310	消防用地	6369.22	1	30	25	N	24	
B-02-01	120802	公共交通场站用地	1878.52	-	-	20	N	-	公共厕所
B-02-02	1309	环卫用地	1287.71	0.5	30	20	N	12	环卫休息室垃圾转运站

各类设施控制一览表			
	控制设施	控制规模	控制类型
红线控制	主干路：滨湖大道 次干路：蓝田路 支路：安泰路、碧峰路		实线控制
黄线控制	公共厕所	1处, 用地面积80—100m²/座	虚位控制
	垃圾转运站	1处, 用地面积0.13公顷	虚线控制
	消防站	1处, 用地面积0.64公顷	实线控制
	公共交通场站	1处, 用地面积0.19公顷	虚线控制

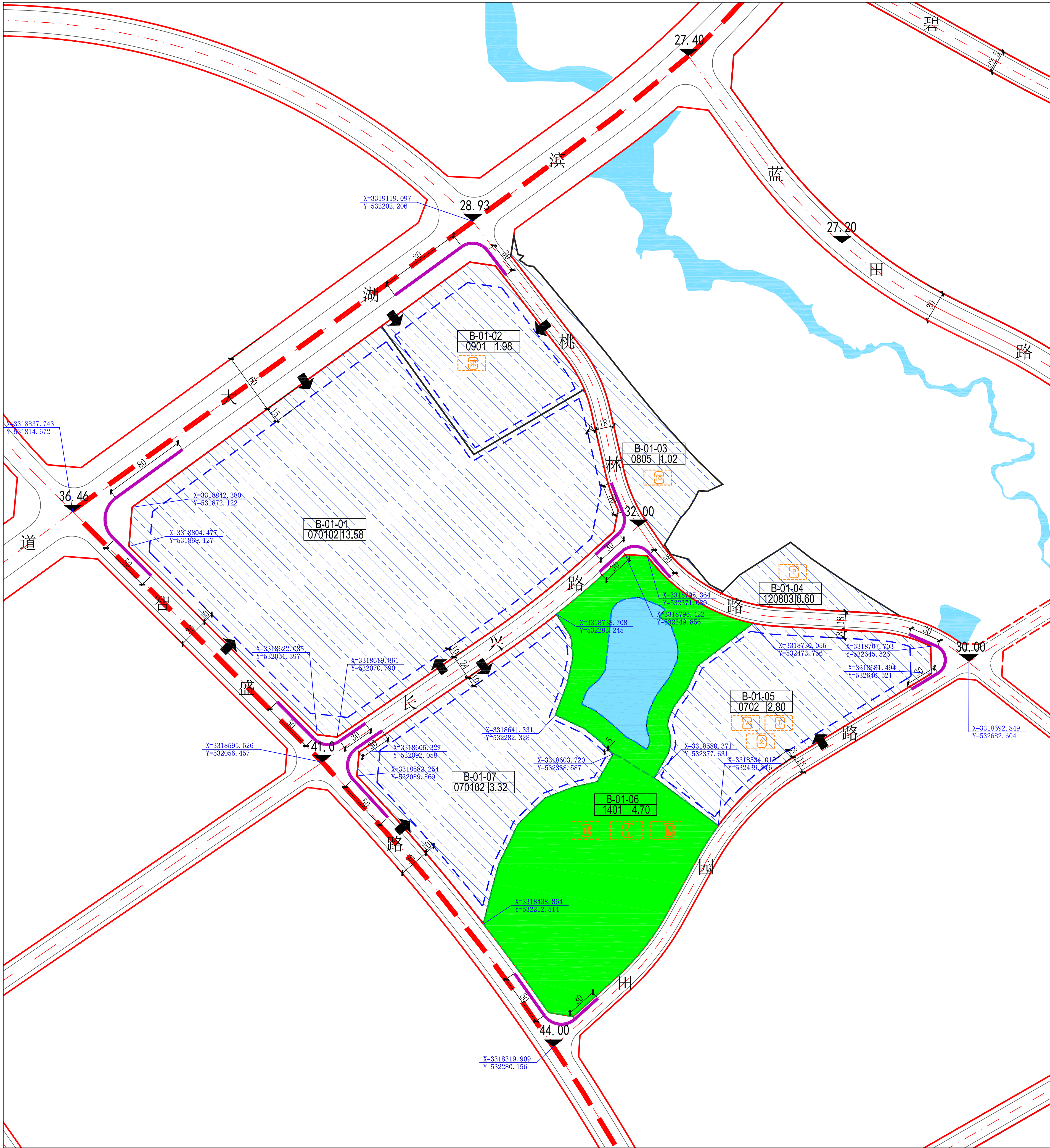
说明

实线控制		对已确定性质和范围的已批、已建项目用地, 进行实线控制, 在图则中用实线划定, 对地块的位置、边界形状、建设规模、设施要求原则上不予更改, 若特殊情况必须更改的, 必须经过相应调整、论证及审查程序, 报原审批机关审批。依据城市规划和建设的具体情况, 对部分道路红线、绿线、蓝线及黄线控制用地和公益性公共服务设施用地采用实线控制方式。
虚线引导		对非确定的项目用地, 进行虚线控制, 在图则中用虚线划定, 对地块的位置、规模及设施要求不得作出更改, 但其边界形状可根据具体方案略作调整。依据城市规划和建设的具体情况, 对部分绿线、蓝线、橙线控制用地和公益性公共服务设施用地采用虚线控制方式。同时, 对地块内部建议保留山体绿线用地采用虚线控制。
虚位控制		依据城市规划和建设的具体情况, 对部分居住区级绿线控制用地、黄线控制用地和公益性公共服务设施用地, 进行虚位控制, 在确保设施规模的前提下, 可结合相邻地块开发与其他项目进行联合建设。

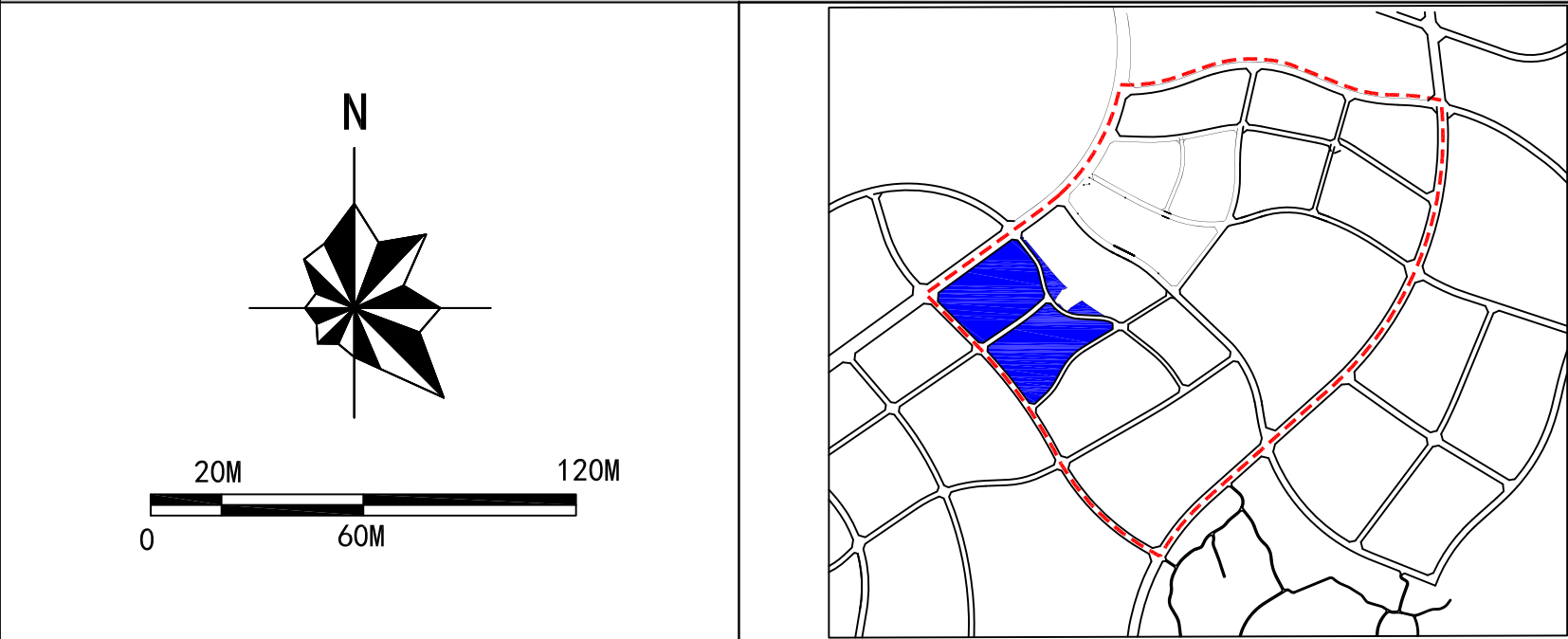
图例			
	设施名称		控制点坐标
	地块界线		道路红线 (实线)
	建筑退界线		绿线 (虚线)
	尺寸标注		蓝线 (虚线)
	禁止机动车开口地段		道路标高
	主要机动车出入口方位		规划范围线
	垃圾转运站		
	公共厕所		
	实线控制区域		
	虚线控制区域		

项目名称	湖北省咸宁市咸安区HSQ-08(国家区域医疗中心片区)详细规划		
编制单位	咸宁市国土空间规划研究院		
地块编号	A-03-04——A-03-05, B-02-01——B-02-02	分图则序号	—03

湖北省咸宁市咸安区HSQ-08(国家区域医疗中心片区)详细规划



地块分图则



地块控制指标一览表

	土地使用控制			土地使用强度控制			交通控制	建筑控制	
地块编码	用地代码	用地性质名称	用地面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建议机动车 出入口方向	建筑限高 (m)	配套设施控制
B-01-01	70102	二类城镇住宅用地	104145.19	1.5	32	30	E/S/W	36	兼容商业，商 住比为3:7
B-01-02	901	商业用地	19782.77	2	45	20	W/N	48	菜市场
B-01-03	805	体育用地	10241.9	0.5	20	20	S	12	
B-01-04	120803	社会停车场用地	5975.59	—	—	20	S	—	
B-01-05	702	城镇社区服务设施用地	27976.21	1.5	30	25	N/E	24	文化中心、社 区卫生院、社 区服务中心、 邮政电信网点 、公共厕所
B-01-06	1401	公园绿地	46998.08	—	—	60	—	—	10kv开闭所、 燃气中压调压 站
B-01-07	70102	二类城镇住宅用地	33158.72	1.5	32	30	S/W	36	兼容商业，商 住比为3:7

各类设施控制一览表

	控制设施	控制规模	控制类型
红线控制	主干路：滨湖大道 次干路：智盛路 支路：田园路、桃林路、长兴路、长宁路		实线控制
绿线控制	公园绿地(1401)	面积4.7公顷	虚线控制
蓝线控制	水域(17)	面积0.78公顷	虚线控制
黄线控制	公共厕所	1处, 公园绿地内配套建设, 建筑面积80-170m²	虚位控制
	社会停车场	1处, 用地面积0.60公顷	虚线控制
	燃气调压站	1处	虚位控制
	10KV开闭所	1处	虚位控制
公共服务设施控制	幼儿园	1处, 建筑面积3150-4550m²	虚位控制
	体育场地	1处	虚位控制
	文化活动中心	1处	虚位控制
	卫生院	1处	虚位控制
	菜市场	1处	虚位控制
	广播中心	1处	虚位控制

说明

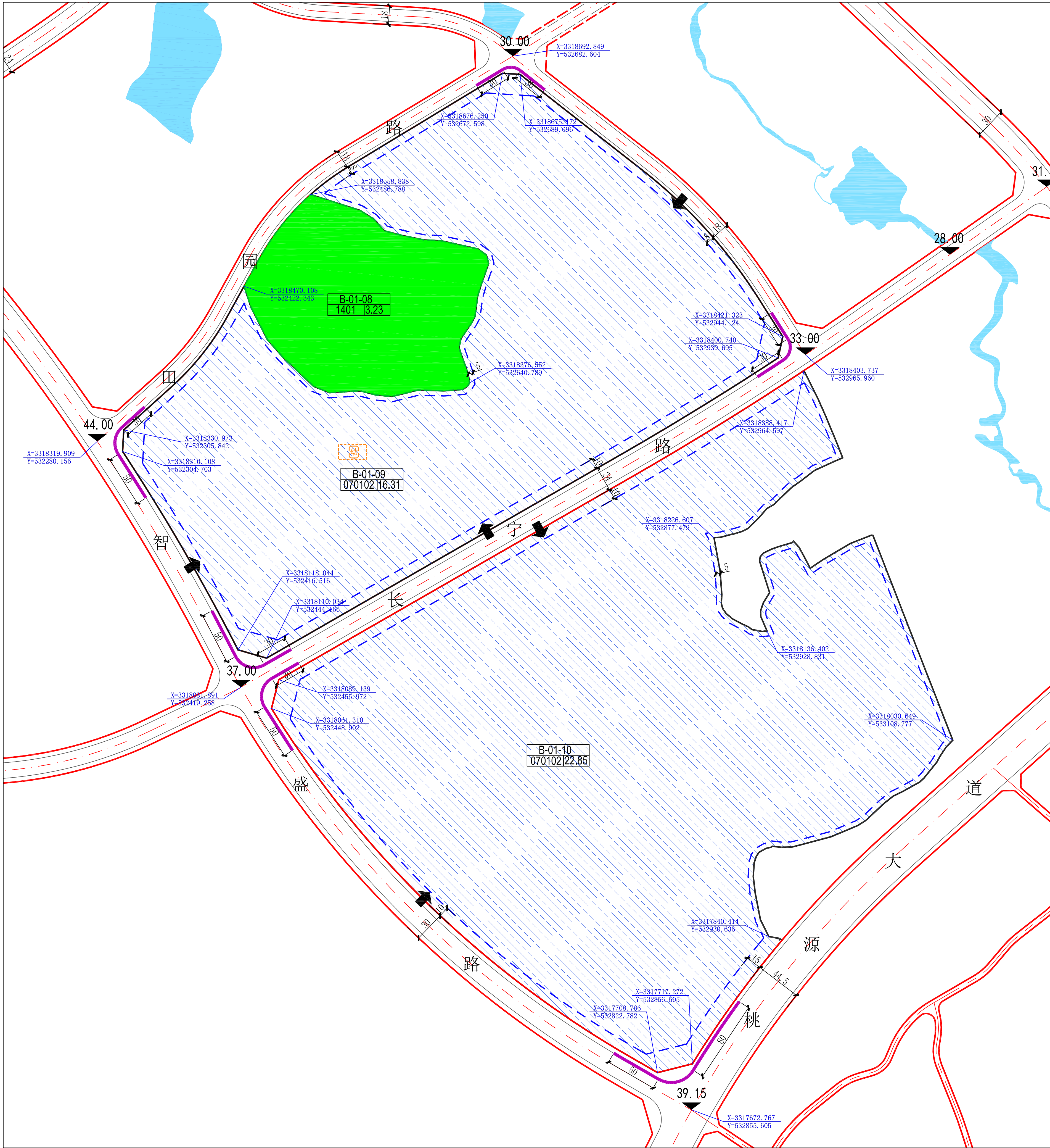
实线控制		对已确定性质和范围的已批、已建项目用地, 进行实线控制, 在图则中用实线划定, 对地块的位置、边界形状、建设规模、设施要求原则上不予更改, 若特殊情况必须更改的, 必须经过相应调整、论证及审查程序, 报原审批机关审批。依据城市规划和建设的具体情况, 对部分道路红线、绿线、蓝线及黄线控制用地和公益性公共服务设施用地采用实线控制方式。
虚线引导		对非确定的项目用地, 进行虚线控制, 在图则中用虚线划定, 对地块的位置、规模及设施要求不得作出更改, 但其边界形状可根据具体方案略作调整。依据城市规划和建设的具体情况, 对部分绿线、蓝线、橙线控制用地和公益性公共服务设施用地采用虚线控制方式。同时, 对地块内部建议保留山体绿线用地采用虚线控制。
虚位控制		依据城市规划和建设的具体情况, 对部分居住区级绿线控制用地、黄线控制用地和公益性公共服务设施用地, 进行虚位控制, 在确保设施规模的前提下, 可结合相邻地块开发与其他项目进行联合建设。

图例

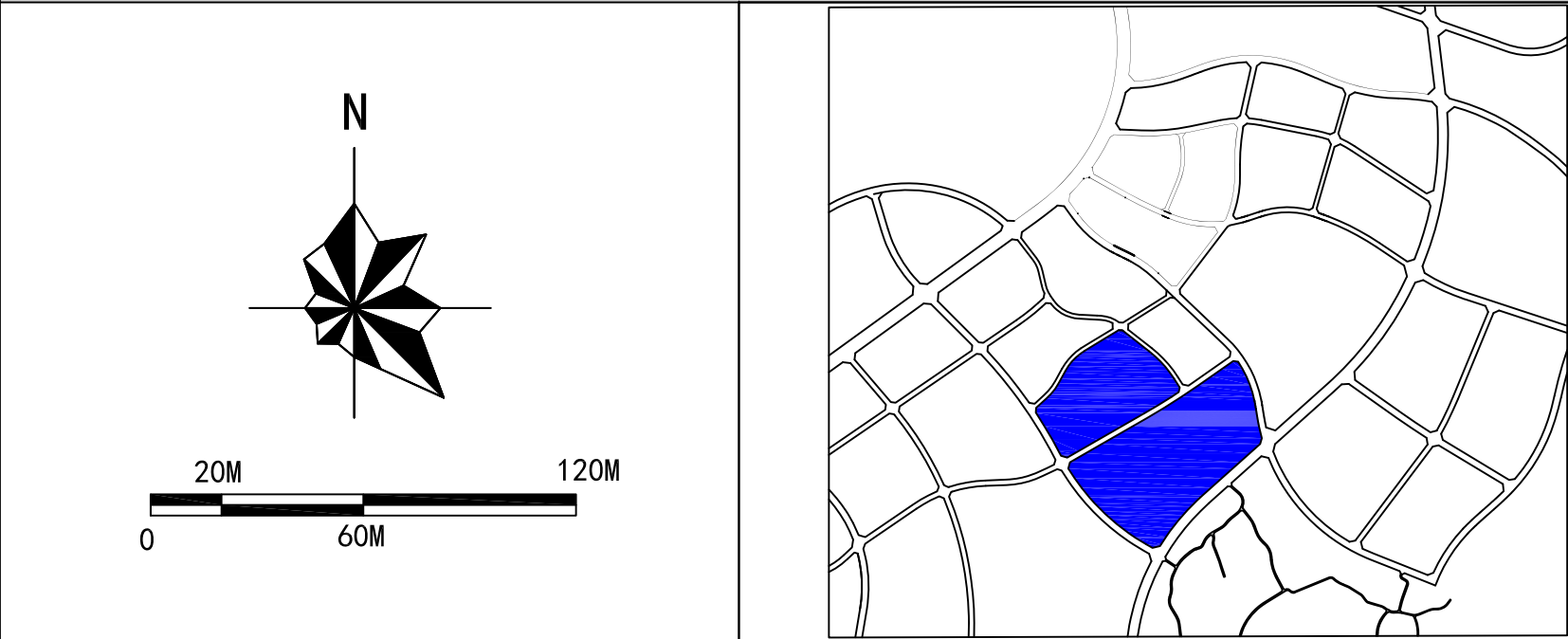
B-01-01 BR 1:160	建筑退界	控制点坐标	10KV开闭所	卫生院
道路边界	道路红线(实线)	绿线(虚线)	社会停车场	文化活动中心
尺寸标注	蓝线(虚线)	公共厕所	幼儿园	广播中心
禁止机动车开口地段	道路标高	体育场地	实线控制区域	虚线控制区域
主要机动车出入口方位	规划范围线	燃气调压站		

项目名称	湖北省咸宁市咸安区HSQ-08(国家区域医疗中心片区)详细规划		
编制单位	咸宁市国土空间规划研究院		
地块编号	B-01-01——B-01-07	分图则序号	—04

湖北省咸宁市咸安区HSQ-08(国家区域医疗中心片区)详细规划



地块分图则



地块控制指标一览表

地块编码	土地使用控制			土地使用强度控制			交通控制	建筑控制	配套设施控制
	用地代码	用地性质名称	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建议机动车出方向	建筑限高(m)	
B-01-08	1401	公园绿地	32321.11	-	-	60	-	-	
B-01-09	070102	二类城镇住宅用地	163147.38	1.5	32	30	S/W	36	兼容商业, 商住比为3:7; 幼儿园
B-01-10	070102	二类城镇住宅用地	228540.03	1.5	32	30	S/W	36	兼容商业, 商住比为3:7

各类设施控制一览表

	控制设施	控制规模	控制类型
红线控制	主干路: 桃源大道 次干路: 智盛路 支路: 长宁路、桃林路、田园路		实线控制
绿线控制		1处, 面积3.23公顷	虚线控制
公共服务设施配套	幼儿园	1处	虚位控制

说明

实线控制		图中斜实线填充	对已确定性质和范围的已批、已建项目用地, 进行实线控制, 在图则中用实线划定, 对地块的位置、边界形状、建设规模、设施要求原则上不予更改, 若特殊情况必须更改的, 必须经过相应调整、论证及审查程序, 报原审批机关审批。依据城市规划和建设的具体情况, 对部分道路红线、绿线、蓝线及黄线控制用地和公益性公共服务设施用地采用实线控制方式。
虚线引导		图中斜虚线填充	对非确定的项目用地, 进行虚线控制, 在图则中用虚线划定, 对地块的位置、规模及设施要求不得作出更改, 但其边界形状可根据具体方案略作调整。依据城市规划和建设的具体情况, 对部分绿线、蓝线、橙线控制用地和公益性公共服务设施用地采用虚线控制方式。同时, 对地块内部建议保留山体绿线用地采用虚线控制。
虚位控制		图中虚线线框表示的规划设施	依据城市规划和建设的具体情况, 对部分居住区级绿线控制用地、黄线控制用地和公益性公共服务设施用地, 进行虚位控制, 在确保设施规模的前提下, 可结合相邻地块开发与其他项目进行联合建设。

图例

	地块边界		控制点坐标		公共厕所
	建筑退界线		道路红线(实线)		绿线(虚线)
	尺寸标注		蓝线(虚线)		黄线控制区域
	禁止机动车开口地段		道路标高		虚线控制区域
	主要机动车出入口方位		规划范围线		

项目名称	湖北省咸宁市咸安区HSQ-08(国家区域医疗中心片区)详细规划		
编制单位	咸宁市国土空间规划研究院		
地块编号	B-01-08——B-01-10	分图则序号	——05