

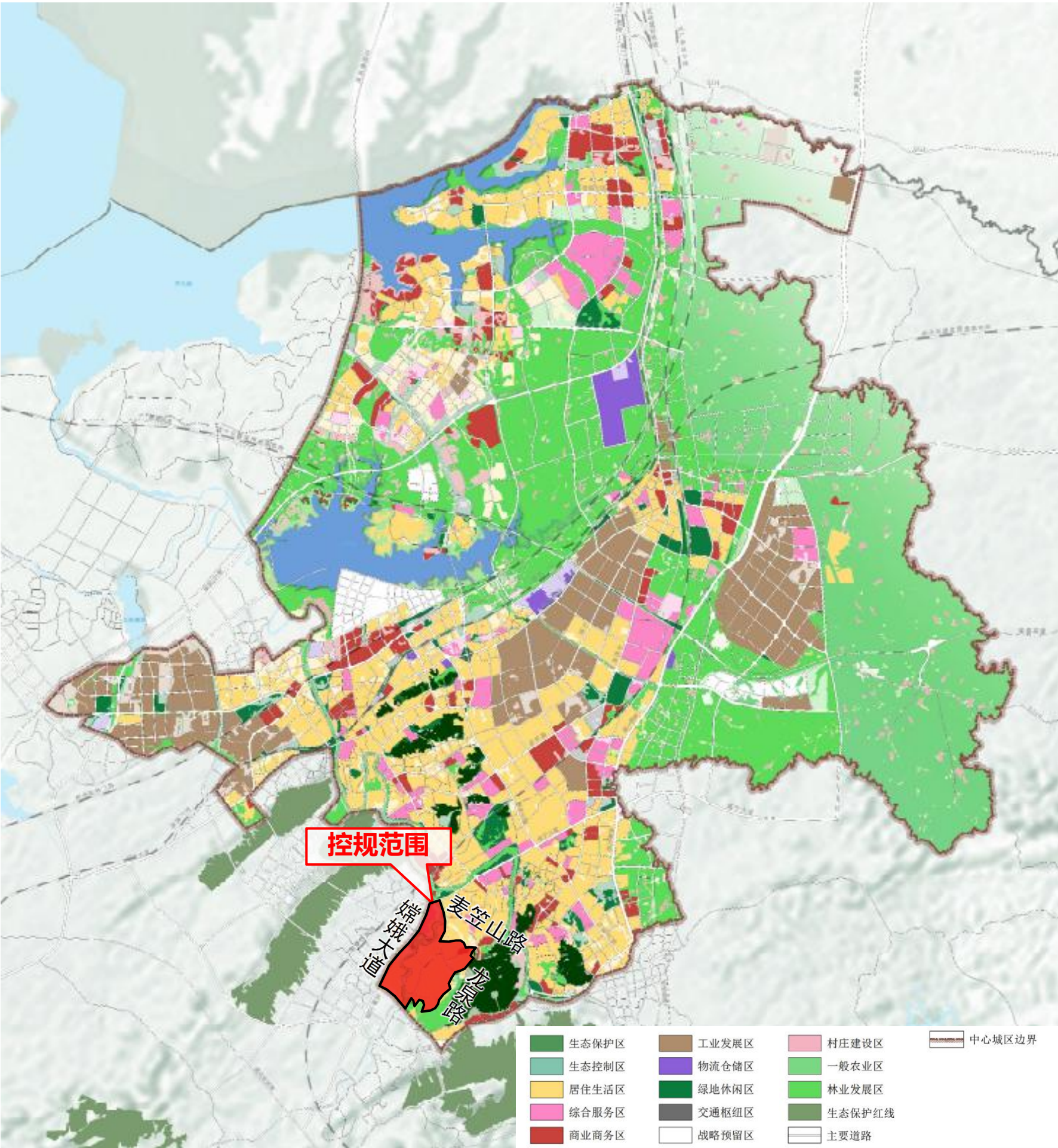
**咸宁宜居主城SW-11单元、SW-1201单元
控制性详细规划
SW1201-02地块调整论证方案**

2025年5月

区位

本次调整地块控规为《咸宁宜居主城SW-11单元、SW-1201单元控制性详细规划》。

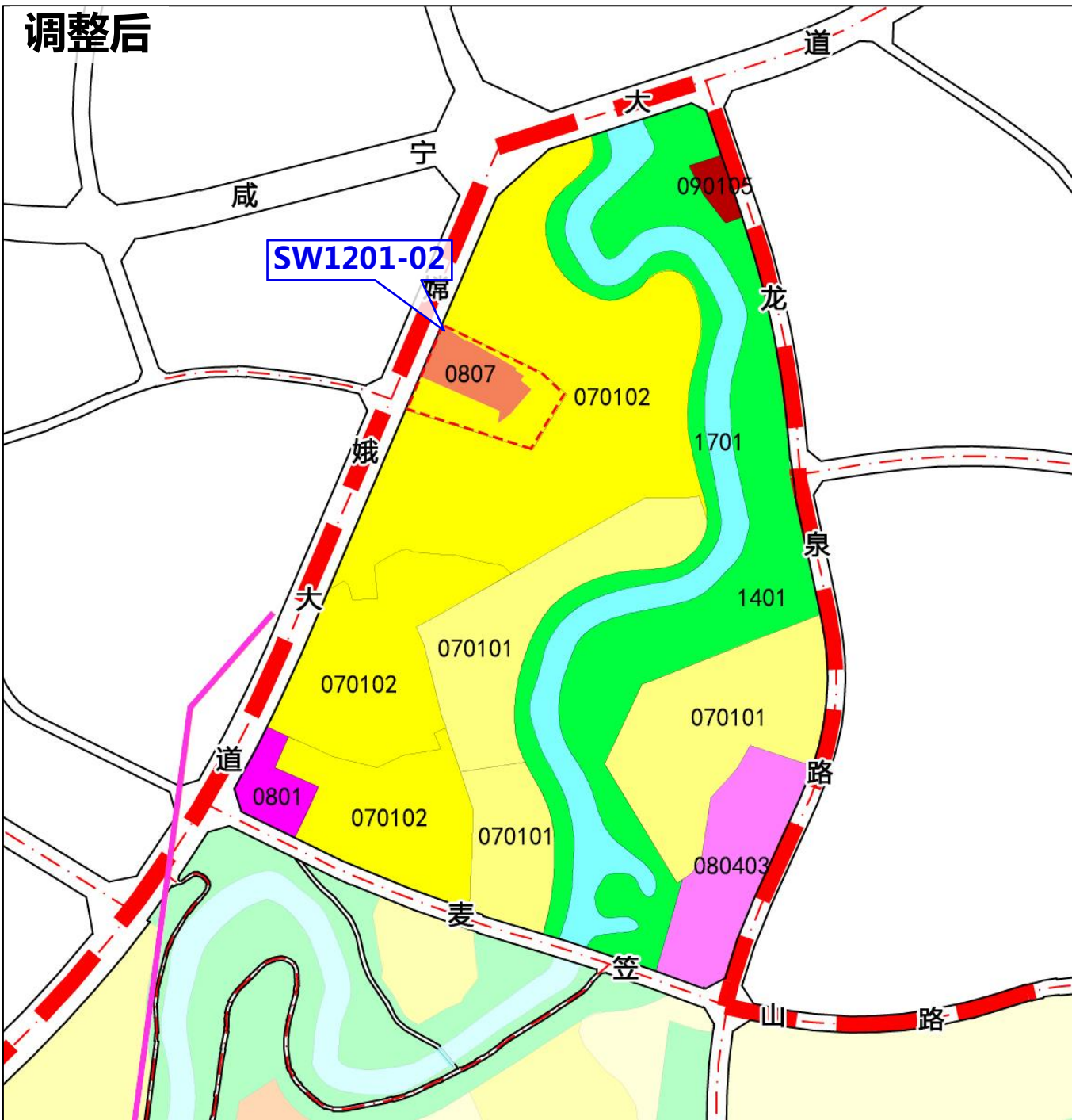
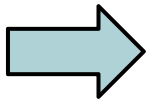
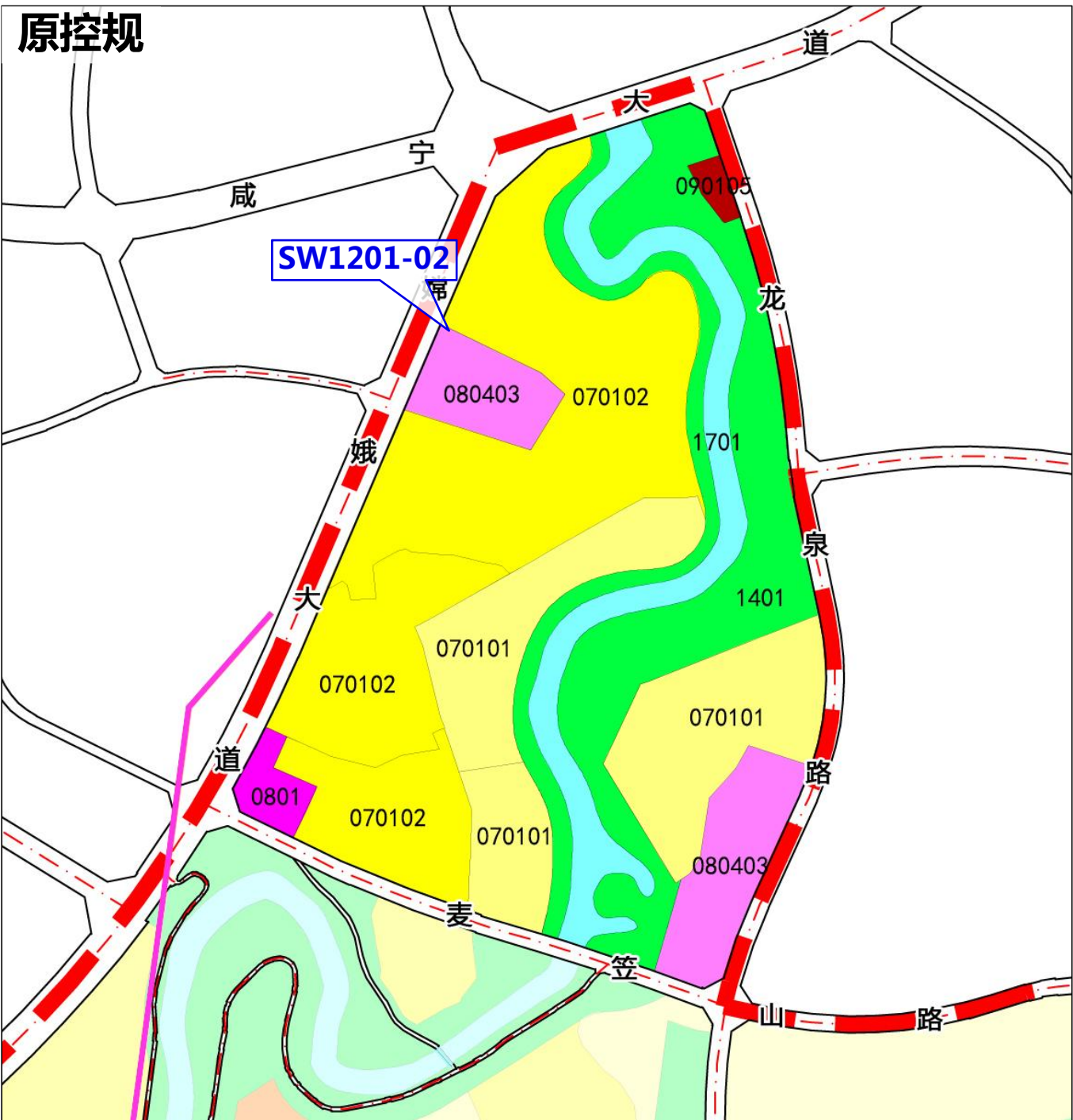
该控规位于咸宁宜居主城区内，由嫦娥大道、麦笠山路、龙泉路围合而成。



四、调整方案

具体调整如下：

地块名称	原控规用地		调整后用地	
SW1201-02	用地性质	用地面积（ m² ）	用地性质	用地面积（ m² ）
	中小学用地（ 080403 ）	16708.82	社会福利用地（ 0807 ）	7690.01
			二类城镇住宅用地（ 070102 ）	9018.81



四、调整方案

具体调整如下：

地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑 密度 (%)	建筑 限高 (m)	绿地 率 (%)
SW1201-02	080403	中小学用地	16708.82	≤0.8	≤30	≤15	≥30

地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑 密度 (%)	建筑 限高 (m)	绿地 率 (%)
SW1201-02	0807	社会福利用地	7690.01	≤1.5	≤30	≤24	≥35
SW1201-12	070102	二类城镇住宅用地	9018.81	≤1.8	≤30	≤24	≥30

