

湖北咸宁经济开发区（二期）控制性详细规划

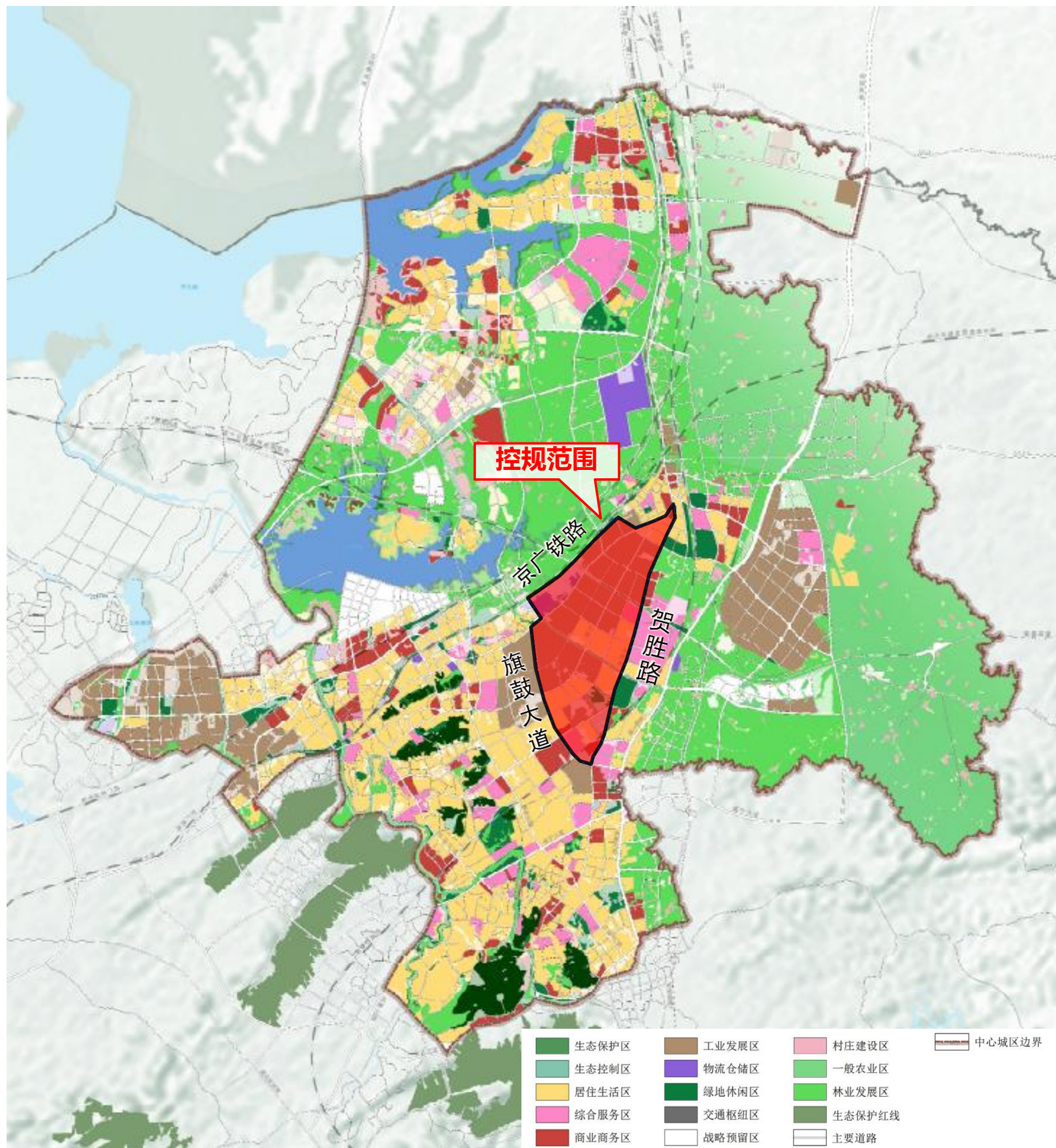
A-03-01、A-06-01、B-02-16地块调整方案

2025年5月

1. 所属控规区位

本次调整地块所属控规为《湖北咸宁经济开发区（二期）控制性详细规划》。

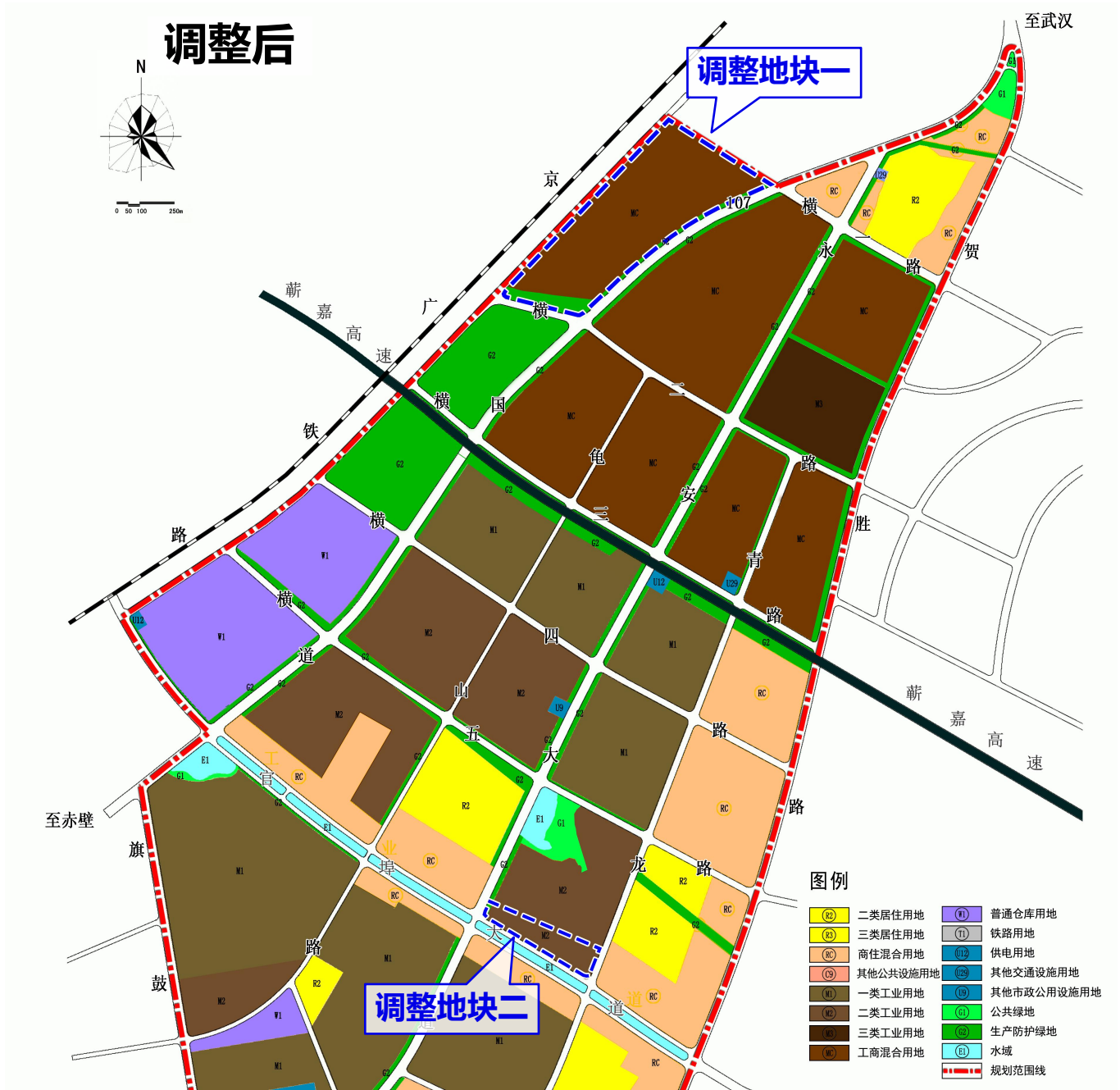
该控规位于咸宁高新区，规划范围由京广铁路、旗鼓大道、贺胜路围合而成。



1. 用地性质的修改

具体调整如下：

名称	地块编号	原控规用地性质	调整后用地性质
调整地块一	A-03-01、 A-06-01	生产防护绿地（G2） 道路用地（S1）	二类工业用地（100102） 防护绿地（1402）
调整地块二	B-02-16	商住混合用地（RC）	二类工业用地（100102） 防护绿地（1402）



2. 规划指标的修改

■ 调整地块一

原控规

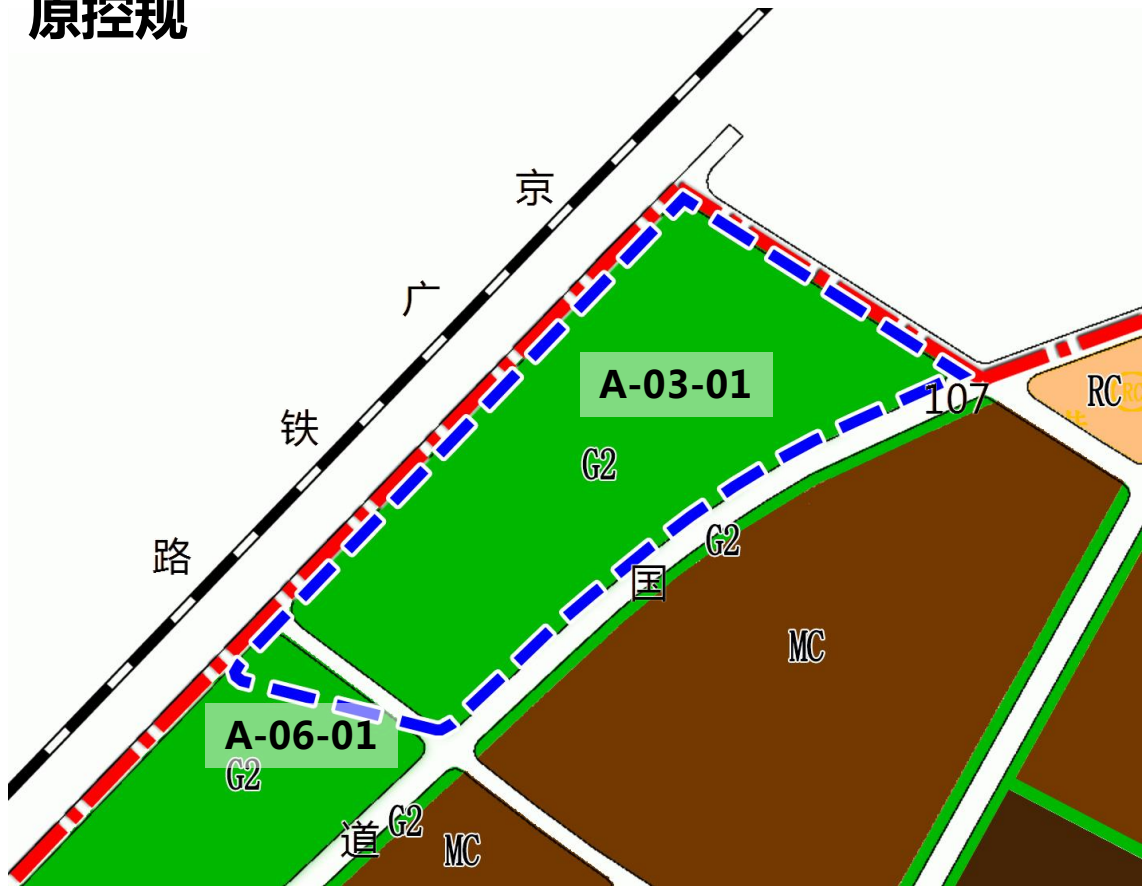
地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密 度(%)	建筑限 高(m)	绿地率 (%)
A-03-01	G2	生产防护绿地	41.20	—	—	—	≥90
A-06-01	G2	生产防护绿地	2.04	—	—	—	≥90
—	S1	道路用地	2.30	—	—	—	—
合计	—	—	45.54	—	—	—	—

调整后

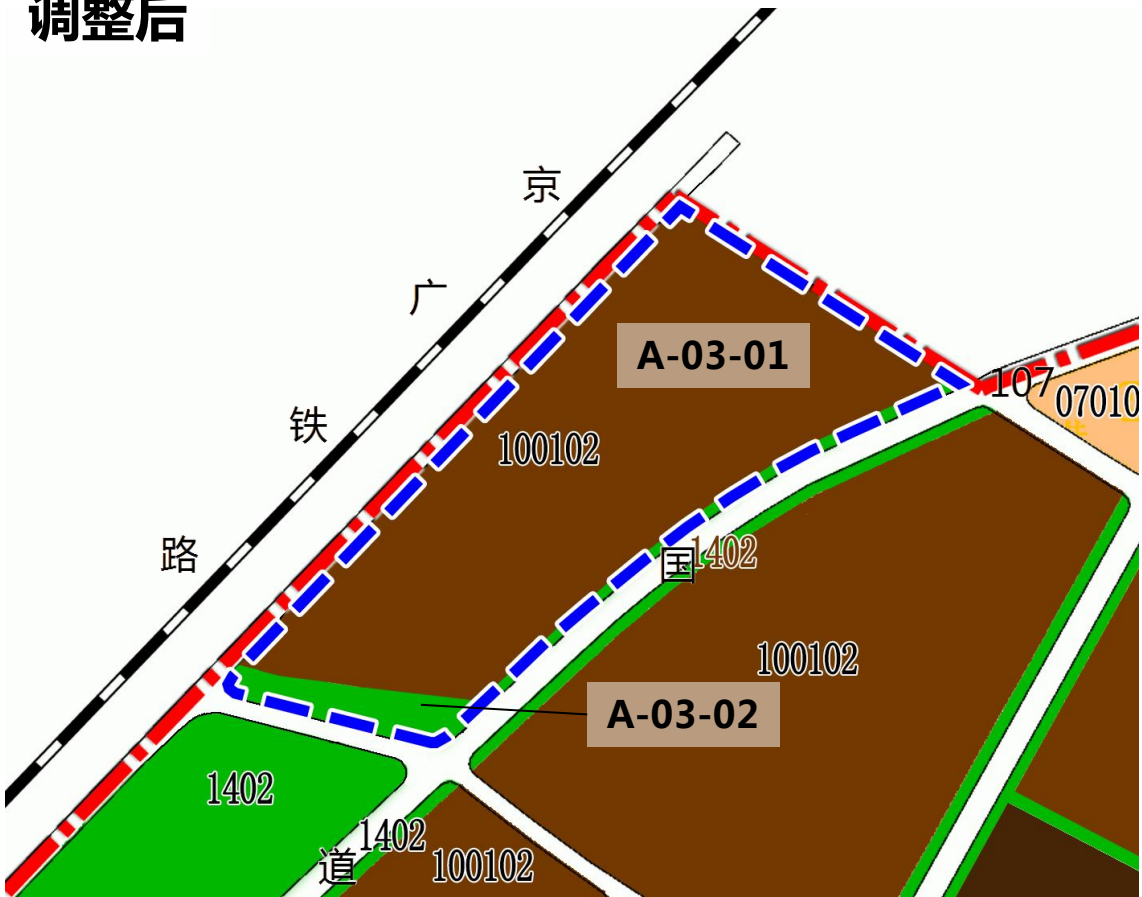
地块编 码	用地代 码	用地性 质	用地面积 (公顷)	容积 率	建筑密 度(%)	建筑限 高(m)	绿地率 (%)	备注
A-03-01	100102	二类工 业用地	40.83	≥1.0	≥40	≤35	≤15	兼容物流仓 储用地
A-03-02	1402	防护绿 地	4.71	—	—	—	≥90	—
合计	—	—	45.54	—	—	—	—	—

备注：工业用地容积率、建筑密度等指标参考《工业项目建设用地控制指标》确定，绿地率指标参考《咸宁市城乡规划管理技术规定》确定。

原控规



调整后



2. 规划指标的修改

■ 调整地块二

原控规

地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)
B-02-16	RC	商住混合用地	6.61	≤2.5	≤30	≤60	≥35

调整后

地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)
B-02-16	100102	二类工业用地	5.39	≥1.0	≥40	≤35	≤15
B-02-28	1402	防护绿地	1.23	—	—	—	≥90
合计	—	—	6.61	—	—	—	—

备注：工业用地容积率、建筑密度等指标参考《工业项目建设用地控制指标》确定，绿地率指标参考《咸宁市城乡规划管理技术规定》确定。

