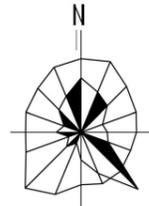


湖北省咸宁市咸安区GBQ-04单元（官埠片区）详细规划

咸宁市国土空间规划研究院
2025年01月

湖北省咸宁市咸安区GBQ-04单元（官埠片区）详细规划

规划用地图



图例

- | | |
|------------------|----------|
| 0101水田 | 1402防护绿地 |
| 0102水浇地 | 1403广场用地 |
| 0103旱地 | 1503宗教用地 |
| 0201果园 | 1506殡葬用地 |
| 0204其他园地 | 1704坑塘水面 |
| 0301乔木林地 | 1705沟渠 |
| 0302竹林地 | 规划道路 |
| 0303灌木林地 | 城镇开发边界线 |
| 0304其他林地 | 规划范围线 |
| 0403其他草地 | |
| 0601乡村道路用地 | |
| 0602种植设施建设用地 | |
| 0603畜禽养殖设施建设用地 | |
| 0604水产养殖设施建设用地 | |
| 070102二类城镇住宅用地 | |
| 0702城镇社区服务设施用地 | |
| 0703农村宅基地 | |
| 0801机关团体用地 | |
| 080403中小学用地 | |
| 080404幼儿园用地 | |
| 080501体育场馆用地 | |
| 090104旅馆用地 | |
| 090105公用设施营业网点用地 | |
| 0904其他商业服务业用地 | |
| 100101一类工业用地 | |
| 1002采矿用地 | |
| 1101物流仓储用地 | |
| 1202公路用地 | |
| 1207城镇道路用地 | |
| 1208交通场站用地 | |
| 120803社会停车场用地 | |
| 1401公园绿地 | |

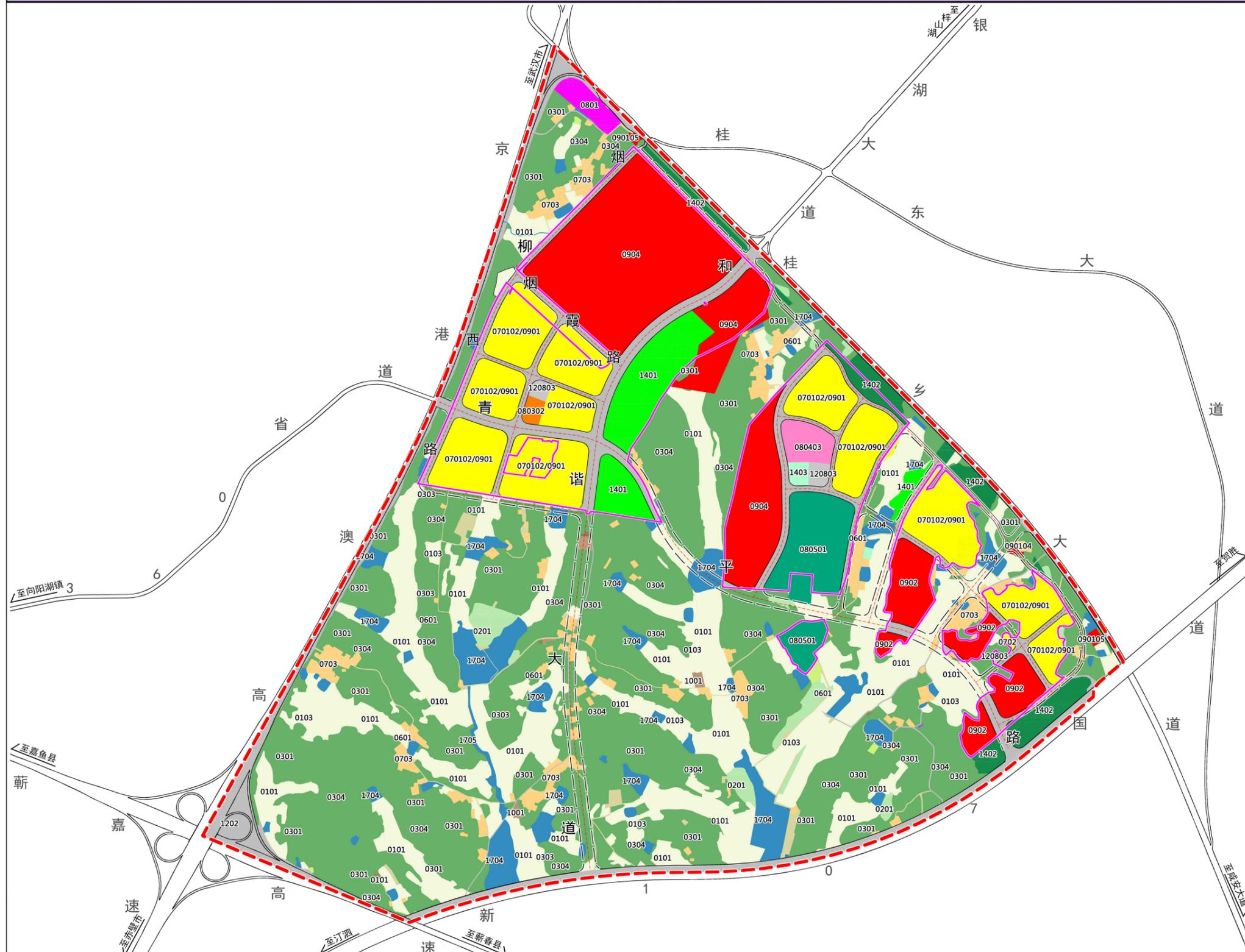
规划区总用地面积738.69公顷，其中，建设用地277.82公顷，占总用地面积的37.61%；非建设用地460.87公顷，占总用地面积的62.39%。区内城镇开发边界内建设用地面积199.67公顷，城镇开发边界外建设用地主要为批供用地、用地权属及三调现状建设用地，总面积22.21公顷。

组织编制单位：咸宁市自然资源和城乡建设局

规划编制单位：咸宁市国土空间规划研究院

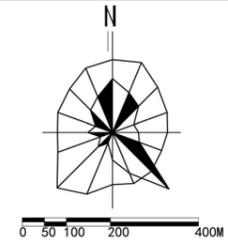
编制时间：2024年10月

09



湖北省咸宁市咸安区GBQ-04单元（官埠片区）详细规划

现状用地图



图例

0101水田	100101一类工业用地
0102水浇地	1002采矿用地
0103旱地	1101物流仓储用地
0201果园	1202公路用地
0204其他园	1207城镇道路用地
0301乔木林地	1208交通场站用地
0302竹林地	1503宗教用地
0303灌木林地	1506殡葬用地
0304其他林地	1704坑塘水面
0403其他草地	1705沟渠
0601乡村道路用地	控制范围线
0602种植设施建设用地	现状道路
0603畜禽养殖设施建设用地	
0604水产养殖设施建设用地	
070102二类城镇住宅用地	
0703农村宅基地	
0801机关团体用地	
0901商业用地	
090104旅馆用地	
090105公用设施营业网点用地	
0904其他商业服务用地	

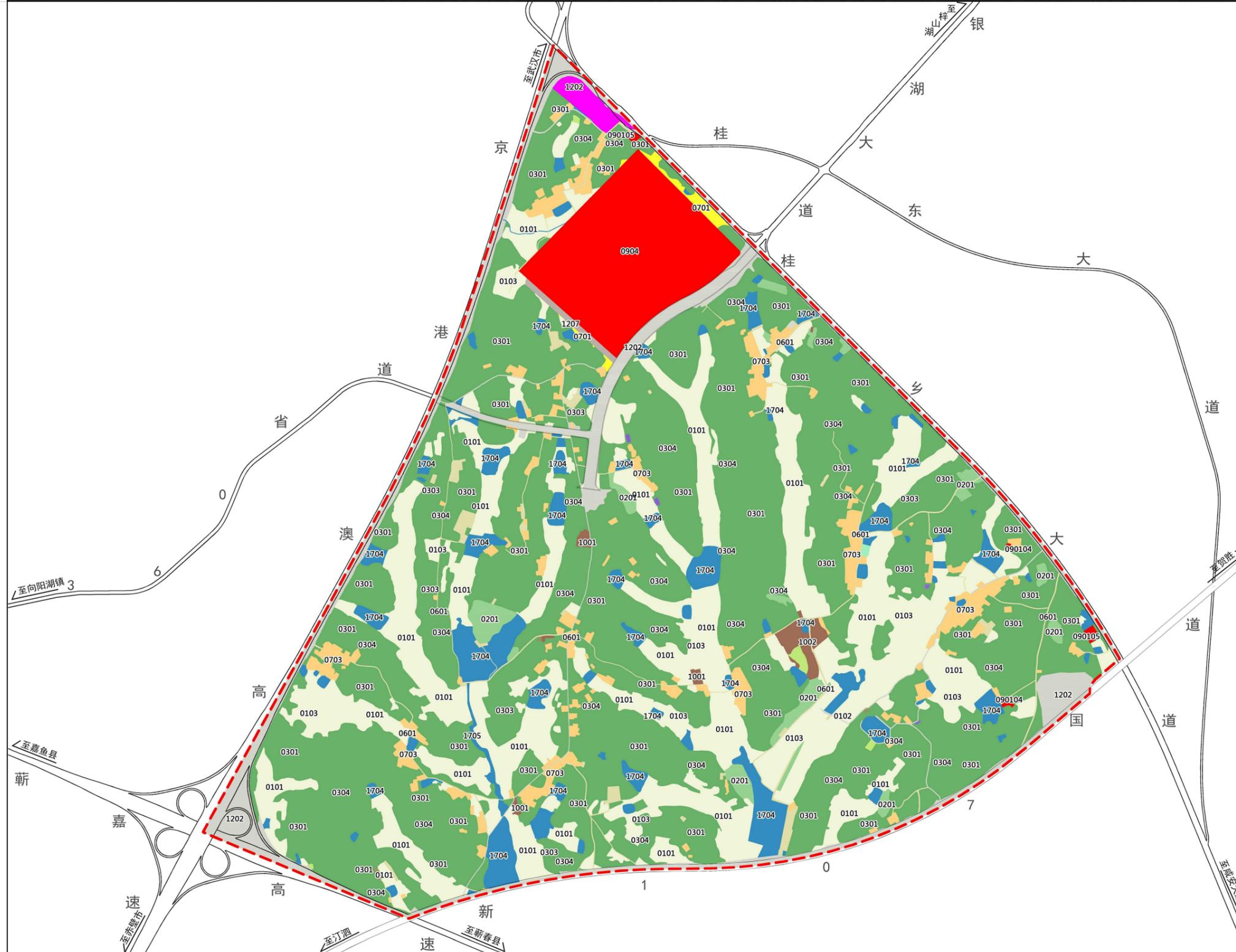
说明

区内现状建设用地面积106.44公顷，约占总用地的14.41%。
非建设用地总面积约632.25公顷，占总用地的85.59%。
规划区内现状用地构成以林地、耕地与居住用地和商业用地为主

组织编制单位：咸宁市自然资源和城乡建设局

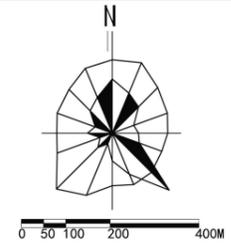
规划编制单位：咸宁市国土空间规划研究院

编制时间：2024年10月



湖北省咸宁市咸安区GBQ-04单元（官埠片区）详细规划

规划结构分析图



图例

- 娱乐康养片区
- 生态景观片区
- 田园乐居片区
- 生态体育片区
- 文化金融片区
- 生态景观中心
- 生态体育中心
- 景观联系轴
- 功能联系轴

说明：

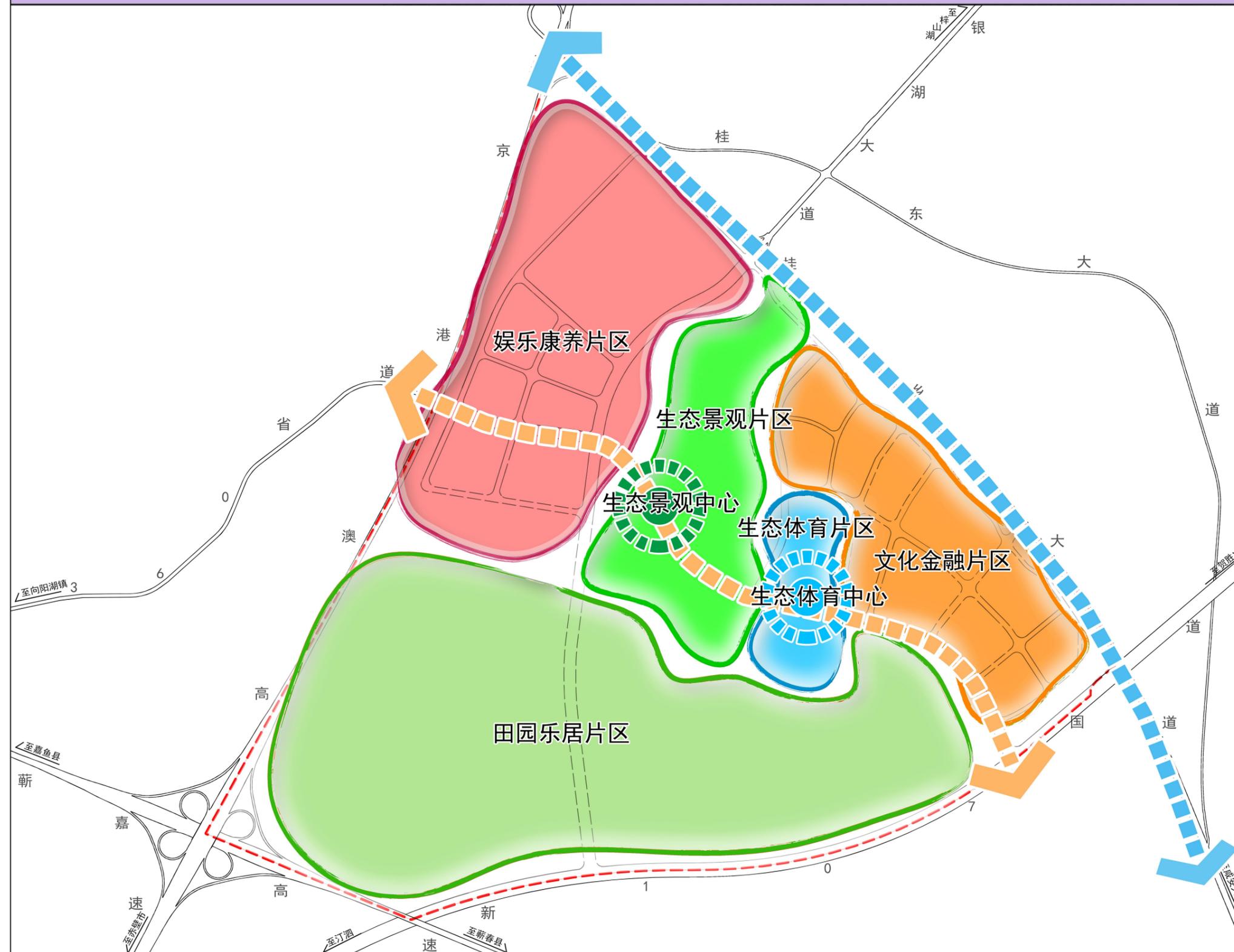
规划将景观系统与居住空间、娱乐康养和体育健身的营造相结合形成“两轴，两心，五区”的空间结构。

组织编制单位：咸宁市自然资源和城乡建设局

规划编制单位：咸宁市国土空间规划研究院

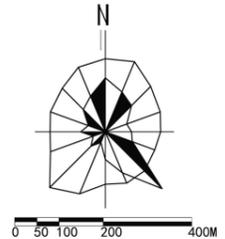
编制时间：2024年10月

10



湖北省咸宁市咸安区GBQ-04单元（官埠片区）详细规划

公共服务设施规划图



图例

 居住用地	中 中小学
 080302 文化活动用地	银 银行营业网点
 080403 中小学用地	信 电信营业网点
 080501 体育场馆用地	邮 邮政营业场所
 0702 城镇社区服务设施用地	卫 控制医疗设施点位
 规划道路	文 控制文化设施点位
 规划范围线	健 控制体育设施点位
幼 幼儿园	老 控制养老设施点位
商 片区商业中心	服 控制邻里服务中心点位

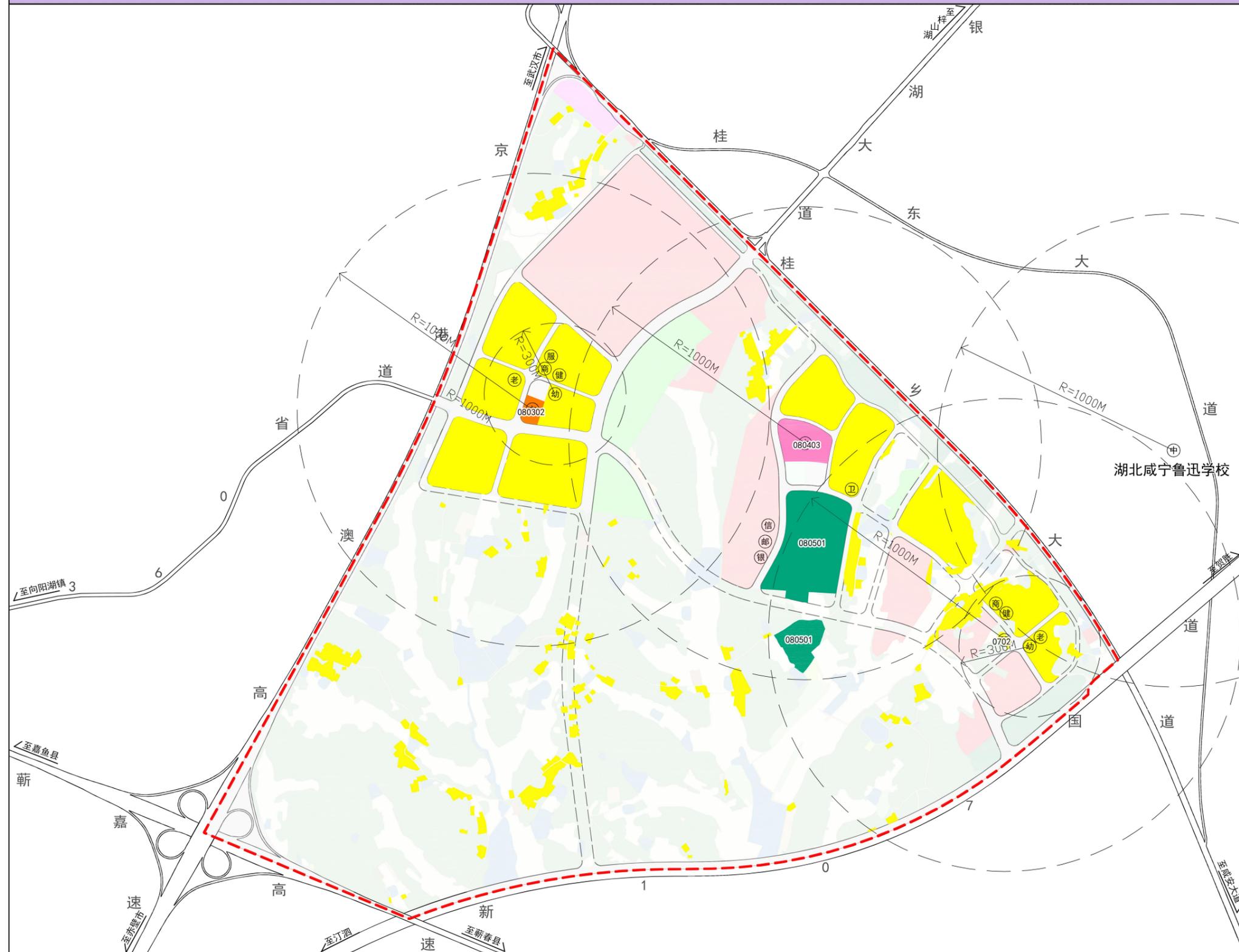
说明：

规划公共管理与公共服务用地总面积21.90公顷，占总用地的2.96%。包含机关团体用地、文化用地、教育用地、体育用地。规划按照“15分钟、5-10分钟”两个社区生活圈层级配置服务要素。

组织编制单位：咸宁市自然资源和城乡建设局

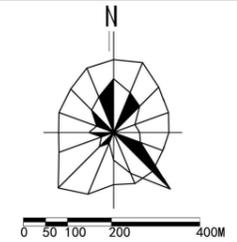
规划编制单位：咸宁市国土空间规划研究院

编制时间：2024年10月



湖北省咸宁市咸安区GBQ-04单元（官埠片区）详细规划

景观结构规划图



图例

- 生态景观中心
- 生态体育中心
- 娱乐康养中心
- 功能联系轴
- 景观联系轴

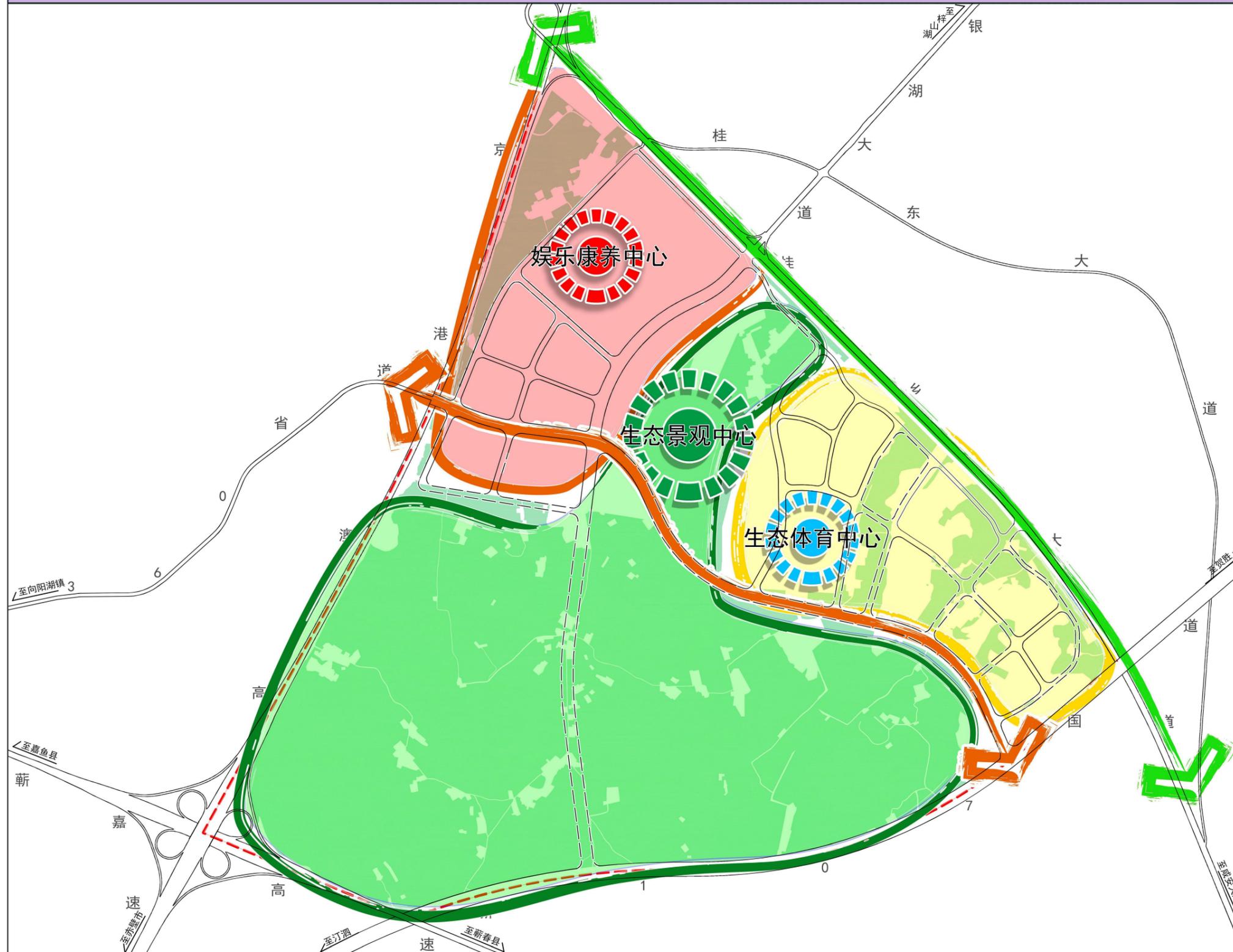
说明：

规划设置1处生态景观节点、1处娱乐康养中心节点、1处生态体育中心节点。

组织编制单位：咸宁市自然资源和城乡建设局

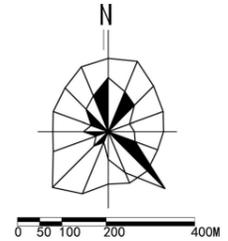
规划编制单位：咸宁市国土空间规划研究院

编制时间：2024年10月



湖北省咸宁市咸安区GBQ-04单元（官埠片区）详细规划

综合交通规划图



图例

- 高速公路
- 快速路
- 主干道
- 次干道
- 支路
- 道路横断面符号
- 规划交通控制灯
- 规划道路

说明：

道路系统划分为高速公路，快速路，主干道、次干道和支路五级。快速路和主干道按45-50m控制，次干道按30m控制，支路按15米控制。支路之间相交。支路与其它道路相交采取让行或右进右出形式。

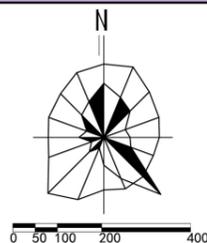
组织编制单位：咸宁市自然资源和城乡建设局

规划编制单位：咸宁市国土空间规划研究院

编制时间：2024年10月

湖北省咸宁市咸安区GBQ-04单元（官埠片区）详细规划

建筑高度分区规划图



图例

- 0 < H ≤ 18
- 18 < H ≤ 36
- 36 < H ≤ 54
- 54 < H ≤ 72
- 开敞空间
- 规划道路
- 规划范围线

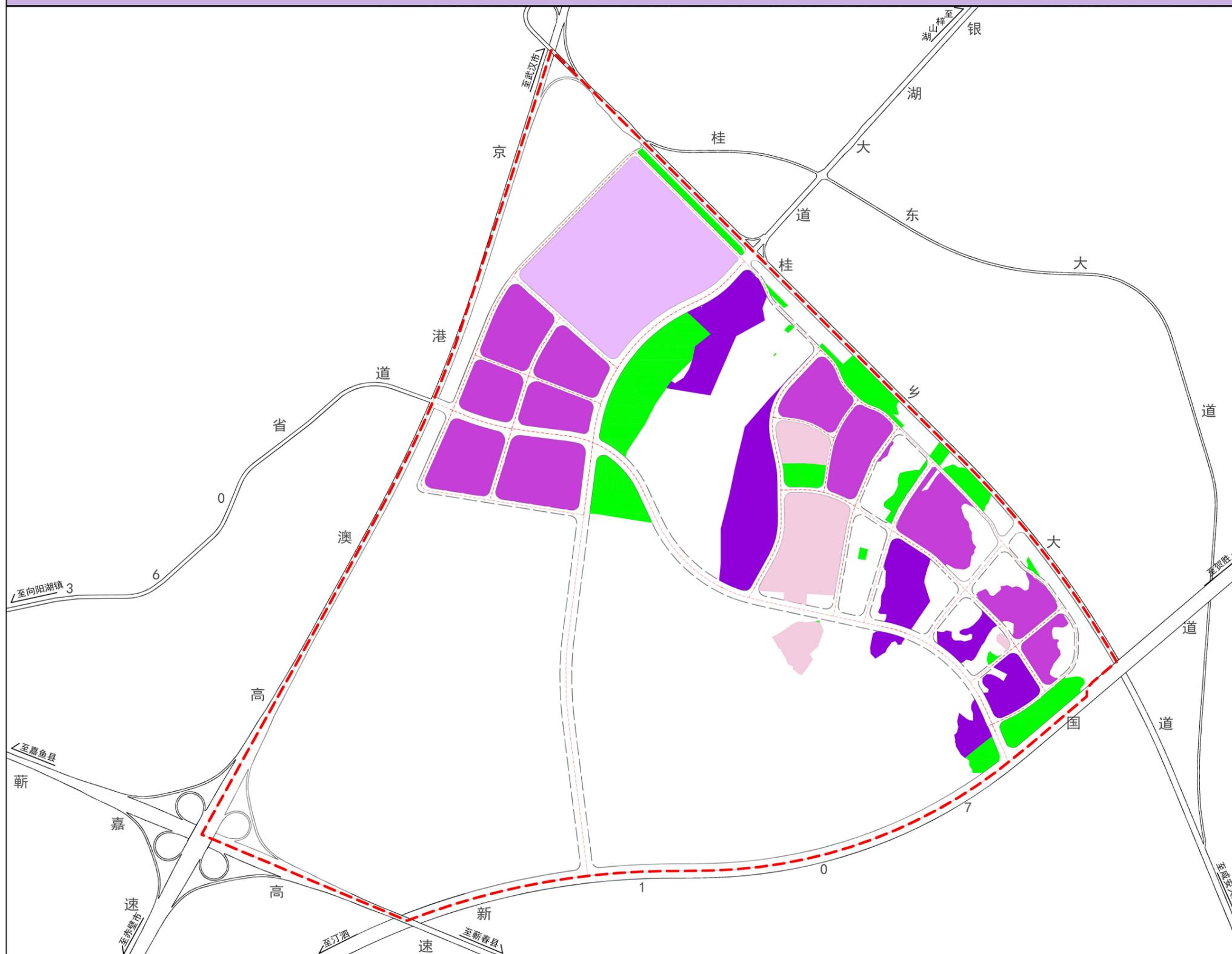
说明：

将规划区划分为4个建筑高度分区，分别为：
高度一区（建筑高度18米及以下）、高度二区（建筑高度36.0米及以下）、高度三区（建筑高度54.0米及以下）、高度四区（建筑高度54.0米以上）

组织编制单位：咸宁市自然资源和城乡建设局

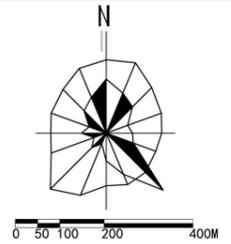
规划编制单位：咸宁市国土空间规划研究院

编制时间：2024年10月



湖北省咸宁市咸安区GBQ-04单元（官埠片区）详细规划

城市控制线规划图



图例

- 道路红线
- 城市绿线
- 城市黄线
- 规划范围线

说明：

涉及城市绿线、城市黄线以及其它控制线。

组织编制单位：咸宁市自然资源和城乡建设局

规划编制单位：咸宁市国土空间规划研究院

编制时间：2024年10月

30

