

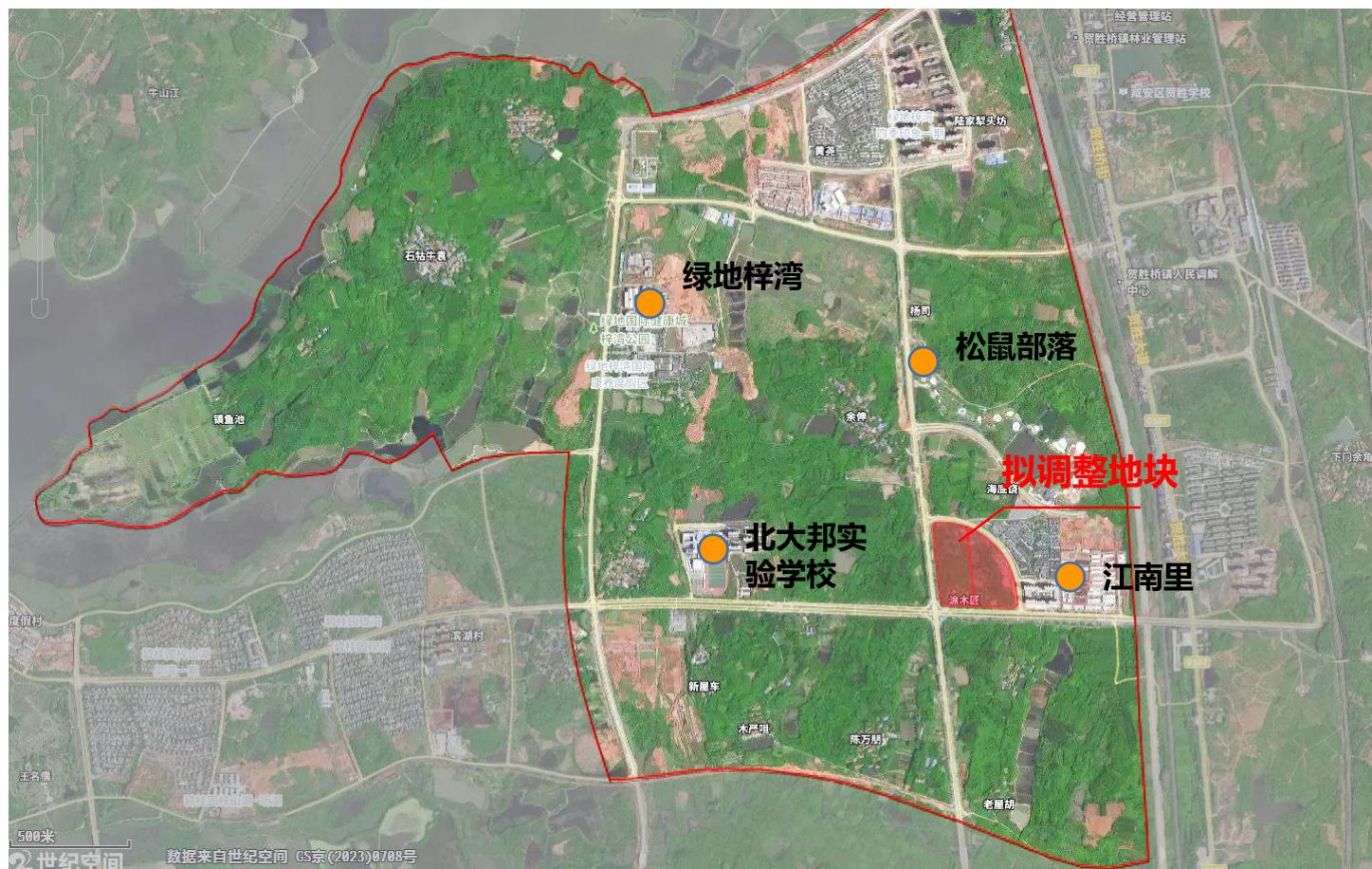
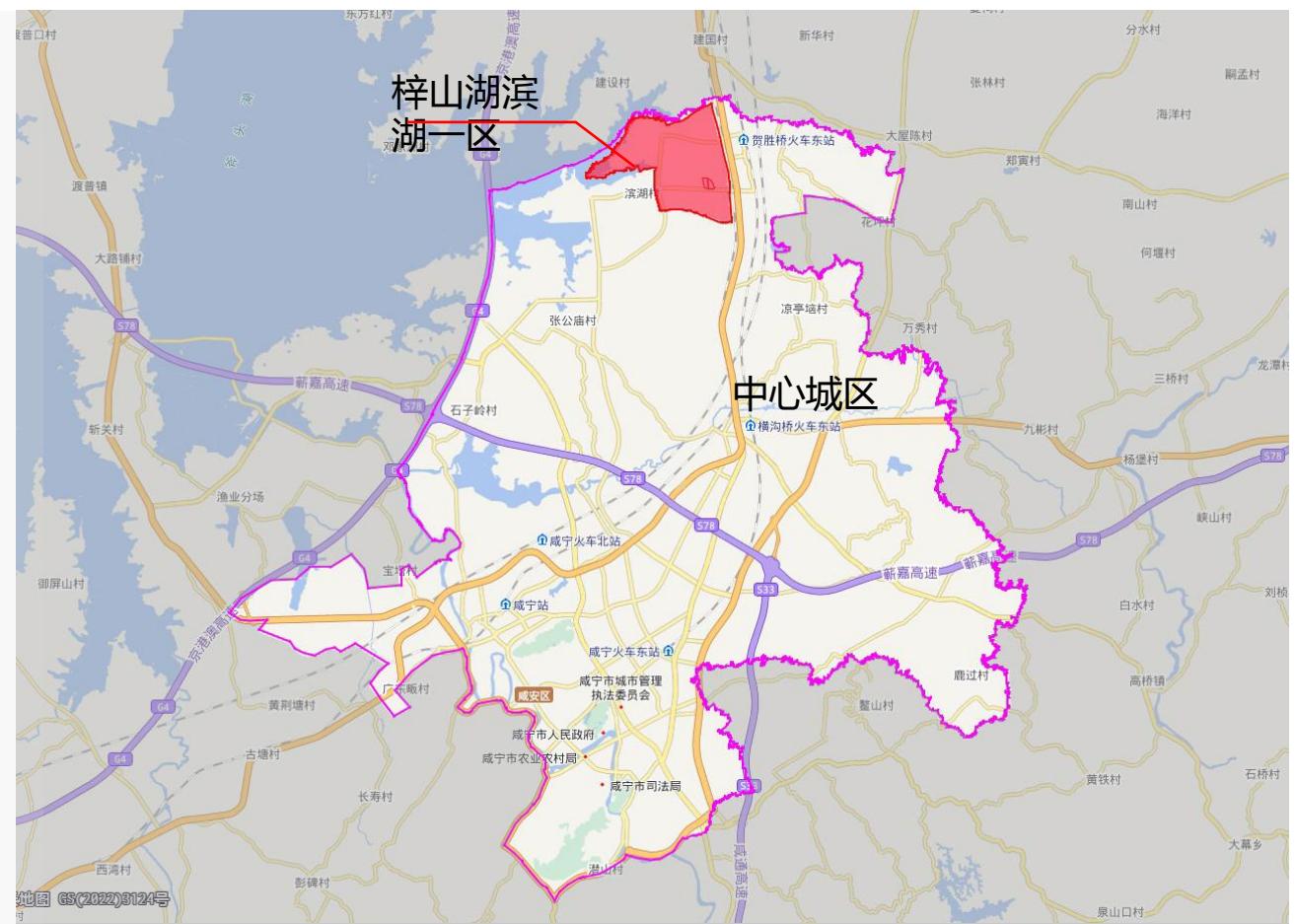
梓山湖大健康产业示范区滨湖 I 区 控制性详细规划

局部调整论证报告

咸宁市国土空间规划研究院

一、规划区位

本次拟对梓山湖大健康产业示范区滨湖 I 区中局部地块进行控制性详细规划调整，拟调整地块**位于贺滨大道以北、桃林大道以东**，紧邻江南里项目、南侧为松鼠部落，西侧有北大邦实验学校、绿地梓湾等项目。**用地面积103566.2平方米（155.35亩）。**



二、调整内容

1.用地性质调整：用地性质由将原规划的医院用地（5.0公顷）调整为城镇住宅用地，兼容商业用地，商业用地不超过30%。

2.开发强度调整：C-09-01地块容积率3.0降低为1.5，建筑限高由60米调整为45米；原C-09-03地块容积率2.0降低为1.5，建筑限高由24米调整为45米。

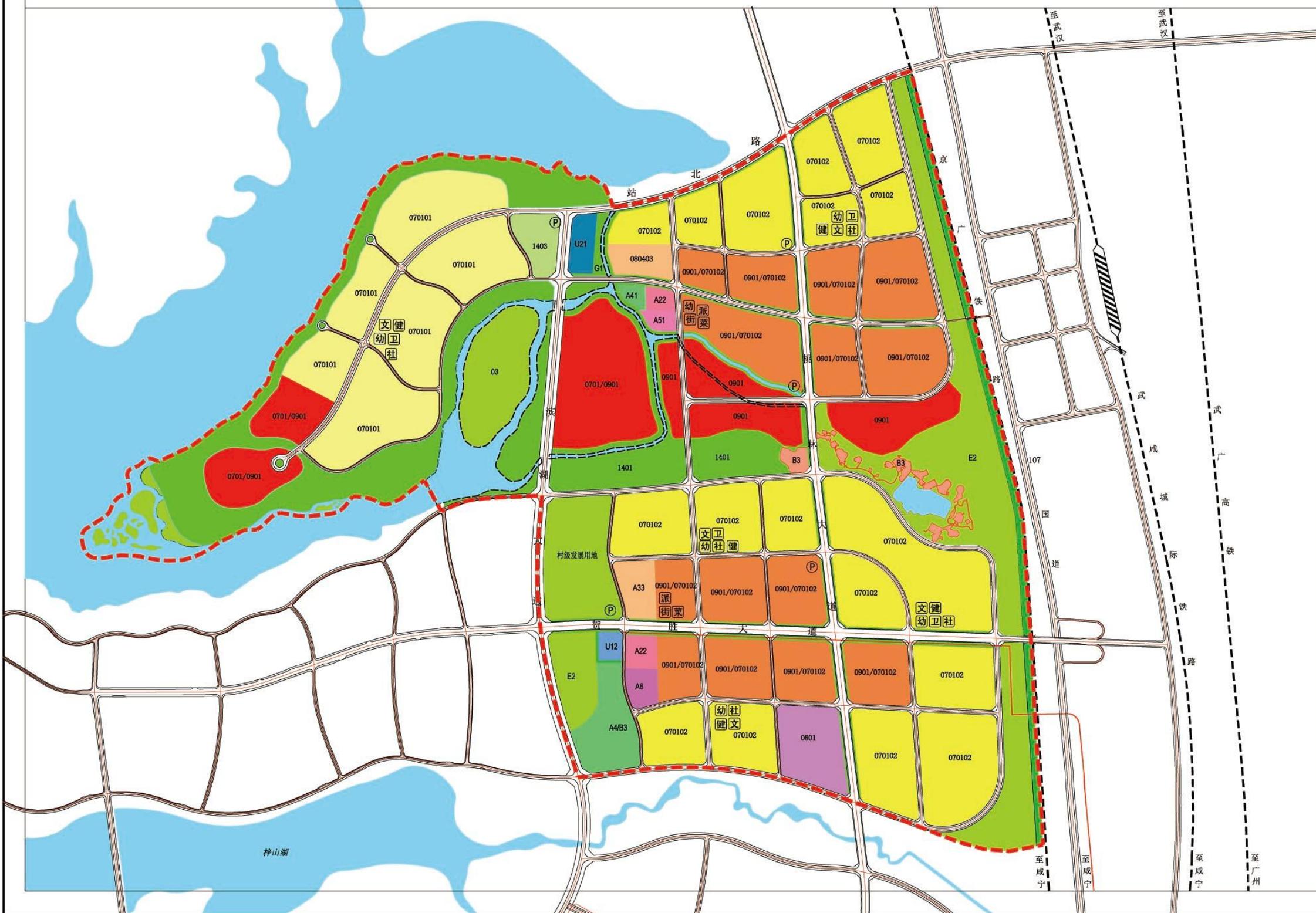
	地块编号	用地代号	用地性质	兼容性	总用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)
调整前	C-09-01	B1R2	商住混合用地	R2/B1	5.4	3.0	35	30	60
	C-09-03	A51	医院用地	--	5.0	2.0	35	30	24
调整后	C-09-01	0701	城镇住宅用地	07/09	10.4	1.5	30	35	45



咸宁市·梓山湖生态科技新城滨湖片区 I 区控制性详细规划

THE REGULATORY DETAILED PLANNING OF I DISTRICT OF ZISHAN LAKE NEW TOWN, XIANNING

土地利用规划图



图例

- R11 一类住宅用地
- R21 二类住宅用地
- A1 行政办公用地
- A22 文化活动用地
- A33 中小学用地
- A4/B3 体育娱乐混合用地
- A41 体育场馆用地
- A51 医院用地
- A6 社会福利用地
- B1 商业用地
- B1/B3 商业娱乐混合用地
- B1R2 商住混合用地
- U12 供电用地
- U21 排水用地
- G1 公园绿地
- G2 防护绿地
- G3 广场用地
- E1 水域
- O3 农林用地
- 已出让地块界线
- 规划范围线
- 110KV高压线
- 文 社区文化中心
- 健 社区活动场地
- 幼 托幼
- 卫 社区卫生站
- 社 社区服务中心
- 街 街道办事处
- 派 派出所
- 菜 菜市场
- P 社会停车场